

SINJ d.d. – u stečaju, Sinj
21230 SINJ, Lumbinov most 29
7. St. 28/01. – 12.11.2001.
MB 03068897; OIB 23943934509; IBAN: HR2023900011100345201 - HPB
Broj: 44/2024. - 1061/2024.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 SPLIT, Pupačićeve 1/3
tel.: 021/548-169, mob.: 091/1548-169
e-mail: ankica.cenic@gmail.com
Split, 5. srpnja 2024. godine

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: 7. St. 28/01. – 12.11.2001.
Dužnik: SINJ d.d. – u stečaju

Lumbinov most 29, 21230 Sinj, OIB: 23943934509
zastupan po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sadržaj:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA.....	1
A) RAČUN PRIHODA	1
B) RAČUN RASHODA.....	6
1. Obveze stečajne mase.....	8
2. Obveze prema stečajnim vjerovnicima.....	9
C) PRILIV I ODLIV SREDSTAVA S RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA U RAZDOBLJU OD OTVARANJA STEČAJA 12.11.2001. DO 30.6.2024. TE STANJE SREDSTAVA NA RAČUNU DUŽNIKA	13
II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)	18
III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA.....	22
A) KRONOLOŠKI POPIS PODUZETIH RADNJI OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 12.11.2001. DO 30.6.2024.	22
1. Radnje svezano za nerealizirani prijedlog nastavka poslovanja rudarske djelatnosti.....	24
2. Radnje na završetku započetih građevinskih radova	25
3. Radnje na unovčenju stvari i prava koje ulaze u stečajnu masu.....	26
4. Radnje na ostvarivanju – naplati tražbina od dužnika stečajnog dužnika	27
5. Radnje za omogućavanje izvršenja dioba stečajnim vjerovnicima	33
6. Radnje na ishodovanju koncesija za rad na kamenolomima.....	34
7. Radnje na naknadnom uključivanju imovine u temeljni kapital dužnika	36
8. Radnje svezano za postupke denacionalizacije nekih nekretnina od strane trećih fizičkih osoba	38
9. Radnje za brisanje upisanih zabilježbi u ZK izvadcima	38
B) STANJE STEČAJNE MASE	39
1. Financijska imovina u sporu	39
2. Potraživanja za zakupninu	40
3. Razlučno pravo.....	40
C) PREGLED POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA.....	48
IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS.....	64
OBVEZE STEČAJNE MASE	64
OSTATAK RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA.....	65
1. Raspoloživa sredstva	65
2. Završni (diobni) popis	66

Izradi Završnog računa pristupa se po okončanju unovčenja cjelokupne stečajne mase u skladu s člankom 95. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, 71/15, 104/17 i 36/22), obzirom da je u ovom stečajnom postupku, sukladno zakonskim ovlastima i odlukama Skupštine vjerovnika, unovčena sva imovina (nekretnine, pokretnine, potraživanja) koja čini stečajnu masu,

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda,
- II. Završnu bilancu (fakultativno),
- III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja i
- IV. Završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A) RAČUN PRIHODA

Tijekom ovog stečajnog postupka, od dana 12.11.2001. godine kao dana otvaranja stečajnog postupka, do dana 30.6.2024. godine kao dana izrade Završnog računa, unovčena je cjelokupna imovina koja čini stečajnu masu te prikupljena novčana sredstva po osnovi zakupnina i isplaćenih kamata banaka čime su ostvareni prihodi u iznosu od 3.326.016,20 eura / 25.059.869,04 kn, a sve kako je prikazano u Tabeli broj 1.

Prihodi iskazani u Tabeli 1. ostvareni su tijekom stečajnog postupka kao rezultat unovčenja stečajne mase i zakupa nekretnina u Sinju.

Na račun stečajnog dužnika od strane poslovnih banaka (HVB Splitska banka d.d. u razdoblju 12.11.2001.–17.12.2014. i HPB d.d. od 31.12.2010. koji je i sada aktivan) uplaćena su sredstva za redovne kamate te od strane Erste&Steiermärkische Bank d.d. i HPB d.d. za kamate na oročena sredstva.

Također, naplaćena su potraživanja od prije otvaranja stečajnog postupka koja nisu bila u zastari.

Očekivano unovčenje je unovčenje temeljem preplate PDV-a u iznosu od 2.382,31 eura po obračunu PDV-a za 6.2024. godine (značajan je račun PISMOHRANA SERVIS d.o.o. Split za preuzimanje i trajnu pohranu građiva od 19.6.2024. osnovice u iznosu od 9.471,00 eura + PDV u iznosu od 2.367,75 eura) te redovnih kamata na sredstva na žiro računu do njihovog utroška po obračunu banke koje će, prema redovnim kamatama banke, biti minimalne i neće imati značajnijeg utjecaja na završni račun stečajnog upravitelja.

Nenaplativa su nenaplaćena potraživanja temeljem utvrđenih tražbina u stečajnim postupcima JOLA, d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge - u stečaju, INCON d.o.o. za inženjering, građevinarstvo i poslovne usluge - u stečaju i Šabić bus d.o.o. - u stečaju u ukupnom iznosu od 3.060.562,43 kn / 406.206,44 eura, te iznos od 6.369.843,49 kn / 845.423,52 eura koji se odnosi na potraživanje od Stečajne mase iza ALKASIN d.o.o.–u stečaju nakon što je SINJ d.d. – u stečaju uspio u parnici za poništenje dokapitalizacije protiv Alkasin-a d.o.o.-u stečaju koji je brisan iz registra, po revizijskoj odluci Revt-134/12-2.

Tabela 1. OSTVARENI PRIHODI - UNOVČENA STEČAJNA MASA DO 30.6.2024.

1. NEPOKRETNOST IMOVINA			
- POGON HRVACE	189.160,48 €	1.425.229,64 kn	
- ODMARALIŠTE POSTIRA (razlučno pravo Splitske banke)*	80.381,14 €	605.631,68 kn	
- RUDARSKA DJELATNOST KAO CJELINA	667.489,55 €	5.029.200,01 kn	
- BETONARA, ARMIRAČKI POGON	33.079,04 €	249.234,03 kn	
- POSLOVNI PROSTOR Trg dr. F. Tuđmana	19.823,21 €	149.357,98 kn	
- STANOVI-zgrada socijalnih stanova	51.888,95 €	390.957,29 kn	
- Krug - knjižno vlasništvo	21.193,18 €	159.680,01 kn	
- Krug - vanknjižno vlasništvo	21.394,78 €	161.198,97 kn	
- MAROVIĆA KUĆA - zemljište (prijeboj s razlučnim pravom u ovršnom postupku)	63.289,57 €	476.855,27 kn	
- MAROVIĆA KUĆA - objekt u stečajnom postupku (92.428,82 eura prijeboj s razlučnim pravom i plaćeni troškovi u iznosu od 15.076,66 eura)	107.505,47 €	809.999,96 kn	
- Krug - zemljište 219/1 u stečajnom postupku (232.162,68 eura prijeboj s razlučnim pravom i plaćeni troškovi u iznosu od 7.003,82 eura)	239.166,50 €	1.801.999,99 kn	
UKUPNO NEPOKRETNOST IMOVINA	1.494.371,87 €	11.259.344,84 kn	
2. POKRETNOST IMOVINA			
- TERETNA VOZILA	27.586,61 €	207.851,31 kn	
- OSOBNIAUTOMOBILI	4.223,10 €	31.818,95 kn	
- STROJEVI	83.349,92 €	627.999,97 kn	
- UREDSKA OPREMA	2.018,16 €	15.205,83 kn	
- OSTALA POKRETNOST IMOVINA	17.961,46 €	135.330,62 kn	
UKUPNO POKRETNOST IMOVINA	135.139,25 €	1.018.206,68 kn	
3. OSTALA UNOVČENJA TRAŽBINA OD DUŽNIKA			
- OD KUPACA ZA NAJAM	449.996,65 €	3.390.499,76 kn	
- UNOVČENJE ZALIHJA JALOVINE KVARCA	125.359,67 €	944.522,43 kn	
- OD AKTIVNIH PARNICA*	19.933,93 €	150.192,20 kn	
- Od priznatih tražbina u stečajnim postupcima (Jola d.o.o., Incon d.o.o.)	24.331,84 €	183.328,24 kn	
- OD POTRAŽIVANJA prije otvaranja stečaja	47.118,81 €	355.016,67 kn	
- OD KAMATA na oročena sredstva od prodane imovine	326.246,55 €	2.458.104,63 kn	
- Od Ovrha - Samoborka, Narodno sveučilište Sinj, Hazarder, Alkasin d.o.o. - u stečaju, Ogledalo, Općina Muć i dr.	642.764,63 €	4.842.910,11 kn	
- KAMATE BANKE na sredstva na ŽR	6.888,45 €	51.901,03 kn	
- OSTALO (kompenzacije)	49.495,71 €	372.925,43 kn	
- OSTALO (uplata Hrvatskih voda, TS, FINA)	4.368,84 €	32.917,02 kn	
UKUPNO OSTALA UNOVČENJA	1.696.505,08 €	12.782.317,53 kn	
UKUPNO UNOVČENA STEČAJNA MASA	3.326.016,20 €	25.059.869,04 kn	

Napomene: *Pod 1. Nepokretnost imovina - odmaralište Postira u iznos unovčenja je naveden iznos od 605.631,68 kn / 80.381,14 EUR koliko je na dan uplate bila protuvrijednost prema srednjem tečaju NBH iznosa od 82.000,00 EUR iz kupoprodajnog ugovora.

*Pod 3. Ostala unovčenja - od aktivnih parnica unovčen je iznos od 90.312,50 kn koji nije uplaćen na žiro račun SINJ-a d.d. već je uplaćen na račun odvjetnice, a odnosi se na dosuđeni parnični trošak u korist Sinja d.d. u P-36/2018 (tužba Miluni protiv Sinj d.d. za neosnovano bogaćenje). Također, unovčen je prisilnom naplatom putem FINA-e iznos od 78.027,17 kn također uplaćen na račun odvjetnice, a odnosi se na dosuđene troškove u postupku protiv Općine Muć temeljem presude VTS-a broj Pž-5448/2019-3.

Postupak unovčenja nekretnina i ostale imovine odvijao se kako slijedi:

1. Pogon za separaciju kvarca u Hrvacama sa zalihama kvarca eksploatiranog prije stečaja prodan je kupcu Obrt MEL-Hrvace, vl. Jakov Lovrić za ukupan iznos od: 1.522.000,00 kuna/202.004,11 eura. Kupoprodajni ugovor od 30.10.2003., ovjeren kod javnog bilježnika

- 31.10.2003. i Anex kupoprodajnog ugovora od 7.11.2003, ovjeren kod javnog bilježnika 24.11.2003.
2. *Odmaralište u Postirama prodano je kupcu Siniša Škaro za iznos od 82.000,00 eura, na račun je uplaćen iznos od 605.631,68 kn prema tečaju na dan uplate, nad kojim je Splitska banka d.d. imala različno pravo. Kupoprodajni ugovor od 7.7.2004., ovjeren kod javnog bilježnika 6.8.2004. godine. Temeljem Rješenja o namirenju Trgovačkog suda u Splitu od 2. rujna 2004. godine od ostvarene kupovnine namireni su troškovi unovčenja (5% od kupoprodajne cijene) u iznosu od 30.281,58 kn / 4.019,06 eura i namirena je tražbina različnog vjerovnika Splitska banka d.d. u iznosu od 575.350,10 kn / 76.362,08 eura.*
 3. *Imovina za obavljanje rudarske djelatnosti kao cjelina prodana je kupcu KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. dana 26.10.2004.god. (Kupoprodajni ugovor ovjeren kod javnog bilježnika 26.10.2004.). Kupac je u istom natječaju kupio imovinu SINJ-a d.d. u stečaju i ALKASIN-a d.o.o. u stečaju (tvrtka kći) temeljem zajedničkog kupoprodajnog ugovora za ukupan iznos od 11.033.000,00 kn. Prema odlukama Stečajnih sudaca i Odbora vjerovnika SINJ-u d.d. pripada 45,72% (5.029.200,00 kuna / 667.489,55 eura) od kupoprodajnog iznosa, a od kojih sredstava nije odmah vršena dioba zbog parnice I P-466/05 koju vodi RH protiv Konstruktor-inženjeringa d.d. Split kao kupca pa je od iznosa 5.029.200,00 kn do provedbe 4. djelomične diobe dana 20.3.2017. iznos od 5.000.000,00 kn bio oročen na HPB d.d., a iznos od 29.200,00 kn i sada se nalazi na računu Trgovačkog suda u Splitu.*
 4. *Pogon betonare u Sinju prodan je kupcu Anti Gizdiću za iznos od 225.700,00 kn / 29.955,54 eura. Kupoprodajni ugovor od 10.3.2003., ovjeren kod javnog bilježnika 25.3.2003. Oprema i alati armiračkog pogona prodana je raznim kupcima za ukupan iznos od 23.534,00 kn / 3.123,50 eura.*
 5. *Poslovni prostor na Trgu dr. Franje Tuđmana površine 19,94 m² prodan je kupcu Šima Ivandić – 20.460,00 EUR-a protuvrijednost u kunama na dan plaćanja je 149.358,00 kn, Kupoprodajni ugovor od 15.7.2005., ovjeren kod javnog bilježnika 20.7.2005.*
 6. *Stan u zgradi socijalnih stanova 60,76 m² kupcu Bravarsko – zanatska radnja METAL – iznos 253.080,00 kn (prijebor međusobnih potraživanja za završetak radova na zgradi socijalnih stanova i objektu na Trgu dr. Franje Tuđmana). Kupoprodajni ugovor od 3.5.2002., ovjeren kod javnog bilježnika 3.5.2002.*
 7. *Stan u zgradi socijalnih stanova 40,87 m² kupcu Iva Šušnjara – iznos 22.478,70 EUR protuvrijednost u kunama na dan uplate je 164.617,17 kn. Kupoprodajni ugovor 3.6.2005., ovjeren kod javnog bilježnika 3.6.2005.*
 8. *Stan u zgradi socijalnih stanova 59,68 m² kupcu Jadranki Vrkić – iznos 32.824,00 EUR protuvrijednost u kunama na dan plaćanja je 226.340,16 kn. Kupoprodajni ugovor od 9.9.2005., ovjeren kod javnog bilježnika 5.10.2005.*
 9. *Razlika kvadrata u zgradi socijalnih stanova ukupne površine 24,11 m² kupcu Grad Sinj za iznos od 103.287,24 kn / 13.708,57 eura (prijebor međusobnih potraživanja za komunalnu naknadu), račun broj 27/04/A od 8.9.2004. Grad Sinj je kao kupac ugovorio 20 stanova u zgradi prije otvaranja stečaja, ali zgrada nije bila završena prije već tek nakon otvaranja stečaja. Po konačnoj izmjeri izvedenog stanja nakon završetka izgradnje pojavila se ova razlika u kvadraturi.*
 10. *Objekti na Krugu u Sinju, knjižno vlasništvo - č.zgr. 1176 i 1178 obje ZU 1475 KO Sinj prodani su kupcu Ivanu Jukić-Bračulju za iznos od 159.680,00 kuna / 21.193,18 eura. Kupoprodajni ugovor 197/2022 od 17.8.2022., ovjeren kod javnog bilježnika 18.8.2022.*

11. Objekti na Krugu u Sinju, vanknjižno vlasništvo: zkt. VIII – 960 zgr. – zemljište bez zgrade, zkt. IX – zgrada bez zemljišta na zgr. 960, zkt. X – 961 zgr. – zemljište bez zgrade, zkt. XI – zgrada bez zemljišta na zgr. 961, zkt. XII – 962 zgr. – zemljište bez zgrade i zkt. XIII – zgrada bez zemljišta sagrađena na zgr. 962 (zgrada koja je bila sagrađena na zemljištu zgr.962 je srušena prije pretvorbe i privatizacije, ali promjene koje su evidentirane u Katastru 1992. godine nisu provedene u zemljišnim knjigama) prodani su kupcu Mateu Juradinu za iznos od 161.199,00 kuna / 161.198,97 eura. Kupoprodajni ugovor 182/2022 od 4.8.2022., ovjeren kod javnog bilježnika 4.8.2022.
12. Marovića kuća – zemljište prodano u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju broj Ovr 1085/01, Rješenje o dosudi nekretnine 10.10.2013. kupcu, ujedno i razlučnom vjerovniku, Spliting d.o.o. Split za iznos od 476.855,25 kn / 63.289,57 eura (prijeboj s razlučnim pravom).
13. Marovića kuća – objekt (E-1) prvi kat prodano putem e-dražbe sukladno čl.247. SZ, po okončanju – obustavi dugogodišnjeg ovršnog postupka Ovr-3102/2015, kupcu ujedno i razlučnom vjerovniku Spliting d.o.o. Split za iznos od 107.505,47 eura / 810.000,00 kuna. Od ostvarene kupovnine temeljem Rješenja o namirenju od 27.4.2023. godine djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika Spliting d.o.o. u iznosu od 92.428,82 eura / 696.404,94 kuna, prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom, te troškovi unovčenja u iznosu 15.076,66 eura / 113.595,06 kuna.
14. Zemljište č.z. 219/1 ZU 1475, KO Sinj (Krug u Sinju) prodano je u ovršnom postupku Ovr - 3002/2015 kupcu, ujedno razlučnom vjerovniku Spliting d.o.o. za iznos od 239.166,50 eura / 1.802.000,00 kuna nakon čega se ovršni sud proglasio nenadležnim te spis ustupio Trgovačkom sudu u Splitu. Temeljem Rješenja o namirenju od 18.10.2023. godine djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika Spliting d.o.o. u iznosu 232.162,68 eura / 1.749.229,71 kuna, prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom, te troškovi unovčenja u iznosu 7.003,82 eura / 52.770,25 kuna.
15. Dio strojeva je prodan kupcu HAZARDER d.o.o. – iznos: 628.000,00 kn / 83.349,92 eura. Kupoprodajni ugovor od 27.11.2003., ovjeren kod javnog bilježnika 27.11.2003.
16. Svi ostali neispravni strojevi, uredska i druga oprema, sitni alati i ostali inventar, otpadni materijal, staro željezo i sl., malih knjigovodstvenih vrijednosti prodani su po otvaranju stečaja raznim kupcima.
17. Poslovni prostori i pogon betonare u Sinju do prodaje istih su dani u zakup raznim zakupoprincima:

Sukladno odluci Odbora vjerovnika nakon otvaranja stečaja nastavio se zakup zakupoprimca Mladena Radića - otkazni rok jer je stečajna upraviteljica odmah po otvaranju stečaja raskinula isti, potom od 1.1.2002. kod Joze Gizdića za mjesečnu zakupninu u iznosu od 3.000,00 DEM + PDV (kunska protuvrijednost), zatim od 15.6.2002 kod Hazardera d.o.o. za mjesečnu zakupninu u kunskoj protuvrijednosti 2.600,00 DEM + PDV, a nakon prodaje pogona betonare kupcu betonare Anti Gizdiću je od 11.3.2003. dano u zakup zemljište ispod betonare ukupne površine 7.000,00 m² (dijela č.zem. 219/1 te č.zem.239/17 i 239/18. K.O. Sinj) za zakupninu u iznosu od 2.000 kuna + PDV, od 1.8.2008. za zakupninu u iznosu od 2.400,00 kn + PDV, od 1.5.2014. za zakupninu u iznosu od 3.600,00 kn + PDV. Nakon povrata č.zem.239/17 bivšim vlasnicima zakup je nastavljen od 1.10.2018. i trajao je na dijelu č.zem. 219/1 i č.zem. 239/18 ukupne površine 4.492,00 m² za mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.400,00 kuna + PDV, a trajao je do 31.10.2023., odnosno do predaje u posjed č.zem. 219/1 kupcu i pravomoćnog okončanja upravnog

postupka Usl-1793/2021. u kojem SINJ d.d. - u stečaju nije uspio dokazati da je zemljište č.zem. 239/18 procijenjeno prilikom pretvorbe i privatizacije.

Također, do denacionalizacije u zakupu je bio i objekt Štalija i to nastavak zakupa od prije otvaranja stečaja obrtu Ogledalo i drugi poslovni prostor veličine 100 m² bez struje i vode u istom objektu obrtu Porta, vl. Ćurković za mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.400,00 kn + PDV od 1.4.2004., u iznosu od 1.680,00 kn + PDV od 1.8.2008. Ovi zakupi su trajali do 31.12.2013. godine, odnosno do povrata nekretnine bivšim vlasnicima u postupku denacionalizacije.

Objekt Marovića kuća – najprije je u bio zakupu Hrvatski zavod za zapošljavanje na cijelom katu objekta i to temeljem Ugovora od prije otvaranja stečaja (HZZ je uoči početka zakupa uredio poslovni prostor i to mu je priznato kao zakupnina do svibnja 2005. godine), a od 1.5.2005. stečajna upraviteljica je zaključila novi ugovor s mjesečnom zakupninom u iznosu od 5.791,45 kn, trajao je do 30.9.2007. Nakon toga Grad Sinj je zakupio samo za dio prostorija od 1.1.2008. za mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.000,00 kn + PDV, a od 1.1.2009. 1.500,00 + PDV, a trajao je do predaje nekretnine u posjed kupcu 12.6.2023. godine.

Do dana otvaranja stečajnog postupka nad tvrtkom kćeri Alkasin d.o.o. 7.8.2002. godine bio je zaključen ugovor o poslovnoj suradnji - zakupu kamenoloma Čemernica s tvrtkom INCON d.o.o.

Od svih ovih zakupa su unovčena značajna sredstva i to u iznosu od 449.996,65 eura / 3.390.499,76 kn.

18. Cjelokupna količina zatečene jalovine kvarcnog sedimentnog pijeska s pogona u Hrvacama i kamenoloma Zelovo koja je proizvedena do otvaranja stečaja je prodana do dana 17.10.2013. i to raznim kupcima, a najviše Obrtu MEL, vl. Jakov Lovrić iz Hrvaca u iznosu od 650.000,02 kuna i Lasić company d.o.o. iz Imotskog u iznosu od 171.660,00 kuna, te ostalim kupcima u iznosu od 167.862,50 kuna, sveukupno u iznosu od 944.522,47 kuna / 125.359,67 eura.
19. Također, postupajući pažnjom dobrog gospodarstvenika stalno su se, po odobrenju stečajnog suca, oročavala unovčena sredstva čime se od kamata na oročena sredstva unovčilo 326.246,55 eura / 2.458.104,65 kuna što čini 9,81% od ukupno unovčene imovine u iznosu od 25.059.869,04 kn / 3.326.016,20 eura.
20. Naplaćena su potraživanja od dužnika nastala prije otvaranja stečaja u ukupnom iznosu od 47.118,81 eura / 355.016,67 kn uz iznos od 49.495,71 eura / 372.925,43 kn koji je kompenziran.
21. U ovršnim i parničnim postupcima za naplatu tražbina od dužnika nastalih do otvaranja stečaja i u stečaju je naplaćeno 663.293,64 eura / 4.997.585,93 kn (od čega npr. SAMOBORKA d.d. iznos od 3.259.487,34 kn, Narodno sveučilište Sinj iznos od 346.181,31 kn, Hazarder d.o.o. iznos od 259.438,09 kn, Alkasin d.o.o. u stečaju - iako je Sinj d.d. u stečaju dobio postupak pobijanja dokapitalizacije potraživanje SINJ-a d.d. – u stečaju po revizijskoj odluci Revt-134/12-2 iznosi ukupno 6.591.123,49, a naplaćeno je samo 221.280,00 kuna kn što je bila jedina imovina stečajne mase iza Alkasin-a d.o.o.–u stečaju, Darijo Vučković, vl. obrta Ogledalo Sinj iznos od 215.902,67 kn, Jola d.o.o. u stečaju iznos od 154.675,82 kn, Općina Muć iznos od 514.242,19 kn, itd.).

B) RAČUN RASHODA

Tijekom ovog stečajnog postupka, od dana 12.11.2001. godine, kao dana otvaranja stečajnog postupka, do dana 30.6.2024. godine kao dana izrade Završnog računa, podmireni su rashodi u iznosu od 24.753.707,68 kuna / 3.285.381,60 eura, odnosno namireni su vjerovnici za dospjele obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) u iznosu od 10.290.435,23 kuna / 1.365.775,46 eura, te stečajni vjerovnici u ukupnom iznosu od 14.463.272,45 kuna / 1.919.606,14 eura, a sve kako je to prikazano u Tabeli 2.

Tabela 2. OSTVARENI RASHODI - NAMIRENJE VJEROVNIKA DO 30.6.2024.

A. OBVEZE STEČAJNE MASE na dan 30.6.2024.						
1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	DOSPJELO		NAMIRENO		ZA NAMIRENJE	
- Troškovi radnika kao tr.st.post.	233.826,39 €	1.761.764,92 kn	233.826,39 €	1.761.764,92 kn	- €	- kn
- Po rješenju stečajnog suca	377,24 €	2.842,33 kn	377,24 €	2.842,33 kn	- €	- kn
- Neto nagrada st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. za razdoblje do 1.12.03.	20.704,76 €	156.000,00 kn	20.704,76 €	156.000,00 kn	- €	- kn
- Trošk. poreza i dopr. iz neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. za razdoblje do 1.12.03.	24.797,29 €	186.835,16 kn	24.797,29 €	186.835,16 kn	- €	- kn
- Trošk. ZO na neto nagradu st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. za razdoblje do 1.12.03.	2.893,19 €	21.798,76 kn	2.893,19 €	21.798,76 kn	- €	- kn
- Predujam neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. i Uredbi Vlade RH iz 2003., 1.12.03. - 30.6.09.	39.816,84 €	300.000,00 kn	39.816,84 €	300.000,00 kn	- €	- kn
- Trošk. por. i dopr. iz predujma neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. i Uredbi Vlade RH iz 2003., 1.12.03. - 30.6.09.	30.723,66 €	231.487,39 kn	30.723,66 €	231.487,39 kn	- €	- kn
- Trošk. ZO na predujam neto nagrade st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02. i Uredbi Vlade RH iz 2003., 1.12.03. - 30.6.09.	9.798,06 €	73.823,52 kn	9.798,06 €	73.823,52 kn	- €	- kn
- Neto nagrada st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH iz 2003. g. (1.666,66 kn/mj.)	20.726,87 €	156.166,63 kn	20.726,87 €	156.166,63 kn	- €	- kn
- Trošk. por. i dopr. iz neto nagrade st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH iz 2003. g. (1.666,66 kn/mj.)	7.861,91 €	59.235,53 kn	7.861,91 €	59.235,53 kn	- €	- kn
- Trošk. ZO na neto nagradu st.upr. po čl. 9. uredbe Vlade RH iz 2003. g. (1.666,66 kn/mj.)	- €	- kn	- €	- kn	- €	- kn
- Neto naknada troškova st.upr. po Rješenju TS od 14.1.02., do isplaćeno 30.09.08.	24.978,43 €	188.199,96 kn	24.978,43 €	188.199,96 kn	- €	- kn
- Troškovi poreza i doprinosa na naknadu troškova st.uprav. do 30.9.2003.	19.935,56 €	150.204,48 kn	19.935,56 €	150.204,48 kn	- €	- kn
- Troškovi ZO na naknadu troškova st.uprav. do 30.9.2003.	1.112,77 €	8.384,14 kn	1.112,77 €	8.384,14 kn	- €	- kn
- Neto naknada troškova st.upr. po Rješenju TS od 26.4.24., isplaćeno 17.5.24.	31.723,49 €	239.020,64 kn	31.723,49 €	239.020,64 kn	- €	- kn
- Troškovi poreza i doprinosa na naknadu troškova st.uprav. po Rješenju TS od 26.4.24., isplaćeno 17.5.24.	13.178,83 €	99.295,89 kn	13.178,83 €	99.295,89 kn	- €	- kn
- Troškovi ZO na naknadu troškova st.uprav. po Rješenju TS od 26.4.24., isplaćeno 17.5.24.	3.367,67 €	25.373,71 kn	3.367,67 €	25.373,71 kn	- €	- kn
- Troškovi Odbora vjerovnika neto	12.461,13 €	93.888,36 kn	12.461,13 €	93.888,36 kn	- €	- kn
- Troškovi Odbora vjerovnika porezi i doprinosi	11.280,66 €	84.994,11 kn	11.280,66 €	84.994,11 kn	- €	- kn
Ukupno:	509.564,74 €	3.839.315,53 kn	509.564,74 €	3.839.315,53 kn	- €	- kn
2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE						
- Sudske pristojbe i sudski troškovi	74.222,56 €	559.229,86 kn	74.222,56 €	559.229,86 kn	- €	- kn
- Odvjetnički troškovi	176.643,75 €	1.330.922,37 kn	176.643,75 €	1.330.922,37 kn	- €	- kn
- Dobavljači - kompez. 372.925,45 kn	391.539,21 €	2.950.052,15 kn	391.144,24 €	2.947.076,24 kn	394,97 €	2.975,90 kn
- Radnici	53.821,66 €	405.519,29 kn	53.821,66 €	405.519,29 kn	- €	- kn
- PDV	155.556,24 €	1.172.038,51 kn	155.568,40 €	1.172.130,13 kn	- 12,16 €	- 91,62 kn
- naknada banke	4.810,12 €	36.241,82 kn	4.810,12 €	36.241,82 kn	- €	- kn
Ukupno:	856.593,53 €	6.454.003,99 kn	856.210,72 €	6.451.119,71 kn	382,81 €	2.884,28 kn
UKUPNO A. OBVEZE STEČAJNE MASE	1.366.158,27 €	10.293.319,51 kn	1.365.775,46 €	10.290.435,23 kn	382,81 €	2.884,28 kn
B. OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA						
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA						
- Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	619.245,65 €	4.665.706,32 kn	618.286,47 €	4.658.479,40 kn	959,18 €	7.226,92 kn
- HZZO	266.232,68 €	2.005.930,10 kn	266.232,68 €	2.005.930,10 kn	- €	- kn
- HZMO	340.562,61 €	2.565.968,97 kn	340.562,61 €	2.565.968,97 kn	- €	- kn
Ukupno:	1.226.040,93 €	9.237.605,39 kn	1.225.081,75 €	9.230.378,47 kn	959,18 €	7.226,92 kn
2. VJEROVNICI 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA						
- Ukupno vjer.2.višeg ispl.reda	3.642.149,61 €	27.441.776,24 kn	694.524,39 €	5.232.893,98 kn	2.947.625,23 €	22.208.882,26 kn
UKUPNO B. OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA	4.868.190,54 €	36.679.381,63 kn	1.919.606,14 €	14.463.272,45 kn	2.948.584,40 €	22.216.109,18 kn
Sveukupno:	6.234.348,81 €	46.972.701,14 kn	3.285.381,60 €	24.753.707,68 kn	2.948.967,21 €	22.218.993,46 kn

* neisplaćene tražbine s osnove nepravomoćnih rješenja o nasljeđivanju u iznosu od 959,18 EUR (7.226,92 kn)

1. Obveze stečajne mase

Od ukupno prikazanih rashoda u Tabeli 2. do dana izrade završnog računa 30.6.2024. godine podmirene su obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 10.290.435,23 kuna / 1.365.775,46 eura.

Od tog iznosa iznos od 3.839.315,53 kuna / 509.564,74 eura se odnosi na obveze stečajne mase koje se namiruju kao Troškovi stečajnog postupka, a iznos od 6.451.539,08 kuna / 856.266,38 eura na obveze koje se namiruju kao Ostale obveze stečajne mase.

Na dan 30.6.2024. godine nema nepodmirenih obveza stečajne mase koje se namiruju kao troškovi stečajnog postupka.

Sve isplate stečajnoj upraviteljici na ime nagrade za rad i ostvarenih troškova u bruto iznosima isplaćene su temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: St-28/2001-379 od 26. travnja 2024. godine kojim je stečajnoj upraviteljici određena nagrada za rad u iznosu 20.704,76 eura / 156.000,00 kuna neto (za razdoblje od 12. studenog 2001. do 1. prosinca 2003.), a za razdoblje od 12. studenog 2001. do 9. listopada 2015. kao i razdoblje nakon 10. listopada 2015., u iznosu 83.615,37 eura / 630.000,00 kuna bruto, sve uvećano za 7,5% s osnove troškova obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu eura 6.271,15 / 47.250,00 kuna, a koja je u cjelosti isplaćena.

Također, istim Rješenjem je stečajnoj upraviteljici određena naknada stvarnih troškova u ovom stečajnom postupku, za čitavo razdoblje od otvaranja stečajnog postupka pa do donošenja tog rješenja, u ukupnom iznosu 58.171,38 eura / 438.292,25 kuna neto. Na ime predujma naknade troškova tijekom ovog stečajnog postupka isplaćen je iznos 26.447,89 eura / 199.271,58 kuna, dok će se preostali iznos 31.723,49 eura / 239.020,67 kuna neto isplatiti po pravomoćnosti rješenja. Nakon pravomoćnosti tog rješenja, dana 17. svibnja 2024. godine isplaćen je bruto u iznosu od 48.269,99 eura (neto 31.723,49 eura te pripadajući doprinosi i porez u iznosu od 16.546,50 eura.

Nepodmirene, a dospjele i knjižene obveze stečajne mase u iznosu od 2.884,28 kuna / 382,81 eura koje se namiruju kao Ostale obveze stečajne mase odnose se na nepodmirene obveze naknade za administrativno knjigovodstvenu uslugu i račun FINA-e za 6.2024. godine u ukupnom iznosu od 2.975,90 kn / 394,97 eura (isplatiti će se u srpnju 2024. godine) što je umanjeno za preplatu PDV-a u iznosu od 12,16 eura. U dospjele obveze također treba dodati i naknadu HPB banke za vođenje računa, ali pošto još nije zaprimljen račun samo se može pretpostaviti o kojem iznosu se radi.

Dospijevati će mjesečne obveze za administrativno - knjigovodstvene usluge u bruto iznosu od 386,67 eura, naknadu banke za vođenje računa u iznosu od cca 13,00 eura / 97,95 kn, te naknadu FINI u iznosu od 8,30 eura, sveukupno cca 407,97 eura mjesečno sve do zaključenja stečajnog postupka. Također, dospjeti će i naknada banke za zaključenje stečajnog postupka od 35,00 eura.

Sve dospjele i isplaćene obveze stečajne mase isplaćene su temeljem odobrenja i suglasnosti Odbora vjerovnika, a gdje je to bilo potrebno i temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu.

Dio troškova u ukupnom iznosu od 166.365,31 kn / 22.080,48 eura tereti kao trošak unovčenja prema članku 254. SZ prodane nekretnine pod razlučnim pravom Spliting d.o.o. i naplaćen je u cijelosti, a ostatak tražbine je namiren prijebojem s razlučnim vjerovnikom.

2. Obveze prema stečajnim vjerovnicima

U ovom stečajnom postupku prijavljene su i ispitane 267 prijave tražbina s ukupnim iznosom od 44.509.306,95 kuna. Vjerovnik Splitska banka d.d. je stečajni ujedno i razlučni vjerovnik u iznosu od 13.832.553,98 kuna, od čega se na razlučno pravo odnosi iznos od 13.811.239,19 kuna, a 21.304,79 kn na pravo kao stečajnog vjerovnika. Ovu tražbinu je 2004. godine kupila tvrtka Spliting d.o.o.

Na dan izrade ovog Završnog računa nema prijavljenih tražbina vjerovnika koje nisu ispitane ili u odnosu na koje nije doneseno pravomoćno Rješenje o utvrđenim ili osporenim tražbinama. Do 31.3.2013. pravomoćno su okončani svi postupci na utvrđenju osporenih tražbina, te su u tablicu utvrđenih tražbina uključene sve pravomoćno utvrđene tražbine, pa ukupno pravomoćno utvrđene tražbine, 1. Višeg i 2. Višeg isplatnog reda, iznose 36.679.381,63 kuna / 4.868.190,54 eura, dok pravomoćno osporene tražbine iznose 7.829.925,32 kuna / 1.039.209,68 eura. Sud je rješenjem odbacio prijave tražbina HZZO u iznosu od 67.312,663 kn i Hrvatskih šuma od 985.618,28 kn kao nepravovremene zbog prekluzije roka za prijavu tražbina.

Prijave tražbina nižeg isplatnog reda u iznosu od 134.012,73 kn nisu ispitivane jer se nisu stekli uvjeti za ispitivanje nižih isplatnih redova te ih je Sud odbacio kao preuranjene (ŽDO - 132.500,00 kn, IGH-1.012,73 kn i ZABA 500,00 kn).

a) Vjerovnici 1. Višeg isplatnog reda

Utvrđene tražbine vjerovnika 1. višeg isplatnog reda iznose 9.237.605,39 kuna / 1.226.040,93 eura od čega se iznos od 4.665.706,32 kn / 619.245,65 eura odnosi na utvrđene tražbine radnika kao vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda te iznos od 2.005.930,10 kn / 266.232,68 eura na utvrđenu tražbinu HZZO-a i iznos od 2.565.968,97 kn / 340.562,61 eura na utvrđenu tražbinu HZMO-a, obje s osnova doprinosa iz radnog odnosa.

Vjerovnici ovog isplatnog reda namireni su u cijelosti slijedećim diobama:

1. Djelomična dioba dana 15.12.2010. temeljem Rješenja Trgovačkog suda od 4.11.2010. ukupnom iznosu od 717.058,44 kn u koji iznos je uključen iznos iznos od 17.062,00 kuna koji je uz suglasnost Odbora vjerovnika i stečajnog suca isplaćen stečajnim vjerovnicima djelatnicima na teret 1.višeg isplatnog reda za potrebe kupnje putnih karata,
2. Djelomična dioba dana 18.1.2013. temeljem Rješenja Trgovačkog suda od 8.11.2012. u ukupnom iznosu od 702.806,66 kn,
3. Djelomična dioba dana 5.6.2014. temeljem Rješenja Trgovačkog suda od 29.4.2014. u ukupnom iznosu od 3.000.000,55 kn,
4. Djelomična dioba dana 20.3.2017. temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 12. St-28/2001 od 9.2.2017. u ukupnom iznosu od 4.100.000,00 kn.
5. Djelomična dioba dana 4.7.2018. temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 12. St-28/2001 od 23.5.2018. u ukupnom iznosu od 717.739,74 kn.

Vjerovnicima radnicima je na račune u poslovnim bankama isplaćeno na ime neto plaća ukupno 4.658.479,40 kn, dok je iznos od 7.226,92 kn / 959,18 eura ostao na računu SINJ-a d.d. – u stečaju do donošenja pravomoćne dokumentacije temeljem koje će se izvršiti isplate tražbina nasljednicima umrlih vjerovnika – radnika, koji iznos se treba rezervirati prije diobe.

b) Vjerovnici 2. Višeg isplatnog reda

Tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 27.441.776,24 kn / 3.642.149,61 eura.

Izvršeno je namirenje vjerovnika Spliting d.o.o. s osnove razlučnog prava i kao stečajnog vjerovnika u ukupnom iznosu od 5.232.893,98 kn / 694.524,39 eura.

Tabela 3. Pregled namirenja tražbine razlučnog, ujedno i stečajnog vjerovnika Spliting d.o.o.

(u kunama)

RB	Predmet razlučnog prava	Iznos utvrđene tražbine 2. višeg isplatnog reda Rješenjem St-28/01	Upisana hipoteka	Kupovnina	Namireni troškovi po čl. 254. SZ	Namireno kao razlučni vjerovnik u stečaju	Ostatak utvrđene tražbine kao stečajni vjerovnik 2. višeg isplatnog reda
1. Ugovor o kreditu reg.br. 14/95. od 6.11.1995. g. (sredstva HBOR-a)							
1.1.	č.z. 219/1 ZU 1475 KO SINJ i pljenidbeni popis objekata na č.z.219 -Ovr-765/2023, Ovr-3002/2015	6.549.828,30	2.685.550,52	1.802.000,00	52.770,28	1.749.229,72	4.800.598,58
1.3.	č.z. 881 i č.zgr. 934 ZU 2144 KO Sinj - tzv. Marovića kuća			-	-	-	4.800.598,58
1.4.	č.z.239/17 ZU 2209 KO Sinj - denacionalizirana			-	-	Nema informacije o namirenju – hipoteka upisana-ne vodi se ovrha	4.800.598,58
1.5.	č.z.239/18 ZU 2209 KO Sinj - vlasništvo RH			-	-	Nema informacije o namirenju – hipoteka upisana-ne vodi se ovrha	4.800.598,58
1.6.	č.zgr. 935/1 i 935/3 ZU 1218 KO Sinj, tzv. Štalija - denacionalizirano			-	-	Nema informacije o namirenju – hipoteka upisana-ne vodi se ovrha	4.800.598,58
Ukupno 1. Ugovor o kreditu reg.br. 14/95. od 6.11.1995. g. (sredstva HBOR-a):				1.802.000,00	52.770,28	1.749.229,72	4.800.598,58
2. Ugovor o izdavanju garancije 2915/96							
2.1.	č.zgr. 46/1 i 46/2, č.z. 927sve ZU 831 KO Postira - prodano u stečaju	2.884.010,96	3.045.411,18	605.631,68	30.281,58	575.350,10	2.308.660,86
2.2.	č.z. 881 ZU 2144 KO Sinj - tzv. Marovića kuća - prodano u Ovr-3102/2015			476.855,25	-	476.855,25	1.831.805,61

RB	Predmet razlučnog prava	Iznos utvrđene tražbine 2. višeg isplatnog reda Rješenjem St-28/01	Upisana hipoteka	Kupovnina	Namireni troškovi po čl. 254. SZ	Namireno kao razlučni vjerovnik u stečaju	Ostatak utvrđene tražbine kao stečajni vjerovnik 2. višeg isplatnog reda
2.3.	č.zgr. 934 ZU 2144 KO Sinj - tzv. Marovića kuća - obustavljeno u Ovr-3102/2015, prodano u stečaju			810.000,00	113.595,09	696.404,91	1.135.400,70
2.4.	č.zgr. 934 ZU 2144 KO Sinj - tzv. Marovića kuća - prizemlje, izdano brisovno očitovanje Stipi Jukiću			301.380,00	-	301.380,00	485.799,54
Ukupno 2. Ugovor o izdavanju garancije 2915/96:				2.193.866,93	143.876,67	2.049.990,26	834.020,70
3. Ugovor o kratkoročnom kreditu, reg.br. 7/93. od 2.11.1993 i reg.br.12/96. od 8.7.1996., i dr.							
3.1.	č.z. 1731/74 ZU 1408 i č.z. 1731/73 ZU 1411, sve K.O. Turjaci (imovina dokapitalizirana Alkasin-u d.o.o, prodana u stečaju Alkasina d.d.) - namireno u stečaju St-78/02 nad Alkasin d.o.o.	3.062.416,06	1.433.674,00	1.433.674,00	-	1.433.674,00	1.628.742,06
Ukupno 3. Ugovor o kratkoročnom kreditu, reg.br. 7/93. od 2.11.1993 i reg.br.12/96. od 8.7.1996., i dr.:				1.433.674,00	-	1.433.674,00	1.628.742,06
4. Ugovor o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 19/96. od 18.12.1996.g.							
4.1.	č.zgr. 935 ZU 1218 KO Sinj, tzv. Štalija - denacionalizirano	1.314.983,87	1.000.000,00	-	-	Nema informacije o namirenju – hipoteka upisana-ne vodi se ovrha	1.314.983,87
Ukupno 4. Ugovor o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 19/96. od 18.12.1996.g.:				-	-	-	1.314.983,87
5. Ugovor o izdavanju garancije F-1/96							
5.1.	nema upisane hipoteke	21.314,79	-	-	-	-	21.314,79
Ukupno 5. Ugovor o izdavanju garancije F-1/96:				-	-	-	21.314,79

REKAPITULACIJA

(u kunama)

OSNOVA	Iznos utvrđene tražbine 2. višeg isplasnog reda Rješenjem St- 28/01	Upisana hipoteka	Kupovina	Namireni troškovi po čl. 254 SZ	Namireno kao razlučni vjerovnik u stečaju	Ostatak utvrđene tražbine kao stečajni vjerovnik 2. višeg isplasnog reda
1. Ugovor o kreditu reg.br. 14/95. od 6.11.1995. g. (sredstva HBOR-a)	6.549.828,30	2.685.550,52	1.802.000,00	52.770,28	1.749.229,72	4.800.598,58
2. Ugovor o izdavanju garancije 2915/96	2.884.010,96	3.045.411,18	2.542.088,09	143.876,67	2.049.990,26	834.020,70
3. Ugovor o kratkoročnom kreditu, reg.br. 7/93. od 2.11.1993 i reg.br.12/96. od 8.7.1996., i dr.	3.062.416,06	1.433.674,00	1.433.674,00	0,00	1.433.674,00	1.628.742,06
4. Ugovor o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 19/96. od 18.12.1996.g.	1.314.983,87	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.314.983,87
5. Ugovor o izdavanju garancije F-1/96	21.314,79	0,00	0,00	0,00	0,00	21.314,79
SVEUKUPNO:	13.832.553,98	8.164.635,70	5.777.762,09	196.646,95	5.232.893,98	8.599.660,00

Namirenja razlučnog vjerovnika su realizirana unovčenjem imovine SINJ-a d.d. u stečaju, ali i od:

1. namirenja u iznosu od 1.433.674,00 kn kojim je razlučno pravo namireno od sredstava ostvarenih prodajom kamenoloma Čemernica u stečajnom postupku nad Alkasin-om d.o.o. – u stečaju te taj iznos nije prikazan u Tabeli 1. - ukupno unovčenoj stečajnoj masi SINJ d.d. – u stečaju jer je unovčeno u stečaju Alkasin d.o.o.-u stečaju.
2. namirenja od Privatne ordinacije Stipe Jukić iz dijela č.zgr. 934 ZU 2144 etažno vlasništvo (E-2), prizemlje u površini od 137,94 m² upisanog vlasništva Privatna internistička ordinacija Stipe Jukić, Sinj za koju je u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-32617/2017 od 20.9.2017. upisana uknjižba brisanja založnog prava uknjiženog pod posl. br. Z-1/05 (upis 3.5.2005. - Ugovor o kupoprodaji potraživanja HVB-Splitske banke d.d. Split od dužnika "Sinj d.d. u stečaju na Spliting d.o.o.), temeljem Brisovnog očitovanja SPLITING d.o.o. Split, Šibenska 29, OIB: 06280878935 od 07. kolovoza 2017. godine, ovjerenog pod br. OV-4867/17, dana 15. rujna 2017. godine od strane javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita i Brisovnog očitovanja SPLITING d.o.o. Split, Šibenska 29, OIB: 06280878935 od 13. studenog 2017. godine, ovjerenog pod br. OV-10032/17, dana 14. studenog 2017. godine od strane javnog bilježnika Mile Čipčića iz Splita u iznosu od 301.380,00 kn / 40.000,00 eura prema Izjavi zastupnika razlučnog vjerovnika Spliting d.o.o. Split Ante Jukića ovjerenog kod Javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita pod brojem OV-1895/14 od dana 15. travnja 2014. godine koja je dostavljena u spis Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju pod poslovnim brojem P - 335/2018. Taj iznos, također, nije prikazan u Tabeli 1. - ukupno unovčenoj stečajnoj masi SINJ d.d. – u stečaju jer niti nije unovčenje

Sinja d.d.-u stečaju, nego je Spliting d.o.o. primio taj iznos od 40.000 eura od vlasnika ordinacije na ime brisanja hipoteke sa etaže 2. č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj.

Nadalje, nema informacije o namirenju, hipoteke su upisane, a ne vode se ovrhe na č.z. 239/17 ZU 2209 KO Sinj na Krugu - denacionalizirana, č.z. 239/18 ZU 2209 KO Sinj na Krugu - vlasništvo RH, te na č.zgr. 935/1 i 935/3 ZU 1218 Štalija - denacionalizirana, sve su prije bile u vlasništvu dužnika.

**C) PRILIV I ODLIV SREDSTAVA S RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA U
RAZDOBLJU OD OTVARANJA STEČAJA 12.11.2001. DO 30.6.2024. TE
STANJE SREDSTAVA NA RAČUNU DUŽNIKA**

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajna upraviteljica je ugasila postojeće račune i otvorila je žiro račun u Splitskoj banci d.d. Split broj HR3223300031100015502, koji je zatvoren dana 17.12.2014. godine. Sredstva u iznosu od 227.905,76 kuna koja su bila tog dana na žiro računu prenešena su na žiro račun broj HR2023900011100345201 koji je stečajna upraviteljica dana 31.12.2010. otvorila kod HPB d.d.

U sljedećoj Tabeli 4. prikazuje se priliv i odliv sredstava po računima u Splitskoj banci d.d., HPB d.d., na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu, oročenog depozita te ukupan priliv i odliv po vrstama priliva / odliva.

Stanje sredstava na računima na dan 30.6.2024. iznosi ukupno 270.919,02 eura od čega na žiro računu HPB d.d. 265.336,40 eura kako to proizlazi iz izvotka s računa na dan 30.6.2024. godine, a na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu 5.582,62 eura.

U Tabeli 5. prikazan je pregled oročenih depozita po bankama i partijama.

Tabela 4. Priliv i odliv sredstava do 30.6.2024.

- kn / eur

RAČUN	Splitska banka	HPB	Trgovački sud	Oročeni depozit	Ukupno:
PRILIV					
Prodaja nepokretne imovine	2.280.095,28	320.879,00	5.569.515,33		8.170.489,61
Troškovi unovčenja – čl. 254 SZ		166.365,38			166.365,38
Prodaja pokretne imovine-strojevi, uređaji i dr.	966.762,68				966.762,68
Prodaja zaliha materijala-kvarc Zelovo	944.522,47				944.522,47
Zakupnina (Krug, Marovića kuća, Štalija)	2.648.059,46	742.883,04			3.390.942,50
Naplata potraživanja od prije otvaranja stečaja	355.016,68				355.016,68
Naplata u sudskim postupcima za dug od dužnika od prije otvaranja stečaja i u stečaju	3.731.974,82	1.221.586,39			4.953.561,21
Redovne kamate na ŽR	49.537,41	2.3063,65			51.901,06
Jamčevine (Simag, Konstruktor inženjering, MEL, Antonio trade, Škaro i dr.)	2.547.678,34	20.970,00	1.557.130,80		4.125.779,14
Povrat pozajmica od Alkasina d.d., donos sa Trgovačkog suda i dr.	647.300,16		10.000,00		657.300,16
Donos s drugih računa, blagajne i oročenih depozita	694.362,01	14.425.197,64	605.631,68		15.725.191,33
Povrat sredstava iz blokade (privremena mjera Spliting d.o.o. IXR1-46/05 i Hazarder IP-1701/07, više plaćeno Hrvatske vode)	429.744,61	3.570,62	2.091.482,07		2.524.797,30
Sredstva Alkasina d.o.o. - u stečaju od zajedničke prodaje tzv.rudarske djelatnosti			6.003.800,00		6.003.800,00
Ostalo (pogrešne uplate, SDA-dobit Sokol-a, povrat od Grada Sinja, Hrvatskih voda,...)	191.497,23	33.258,49	2.875,00		227.630,34
Ukupno priliv:	15.486.551,15	16.937.074,21	15.840.434,88		48.264.060,24
ODLIV					
Neto nagrada stečajne upraviteljice	573.833,37	38.333,26			612.166,63
Neto naknada troškova stečajne upraviteljice	158.200,00	269.020,60			427.220,60
Porezi i doprinosi na isplaćeni neto stečajne upraviteljice	705.931,98	150.506,60			856.438,58
Osiguranje stečajne upraviteljice	67.325,00	9.000,00	5.000,00		81.325,00
Troškovi OV neto	80.850,00	13.038,36			93.888,36
Porezi i doprinosi na isplaćeni neto OV	78.143,63	6.850,48			84.994,11

RAČUN	Splitska banka	HPB	Trgovački sud	Oročeni depozit	Ukupno:
<i>Neto plaće radnika u stečaju</i>	227.819,83				227.819,83
<i>Porezi i doprinosi na isplaćene neto plaće</i>	177.699,46				177.699,46
<i>Neto ugovor o djelu (procjene imovine, dokumentacija za koncesije i sl.)</i>	90.500,00				90.500,00
<i>Porezi i doprinosi na isplaćeni neto ugovor o djelu</i>	84.874,59				84.874,59
<i>Ugovor o pružanju općih i knjig.poslova od 1.12.04. nakon što su radnici prešli u Konstruktor-inž d.d. – neto iznos (drugi dohodak)</i>	307.100,00	249.500,59			556.600,59
<i>Porezi i dopr. na isplaćeni neto ugovor o pružanju općih i knjig. poslova (drugi doh)</i>	288.534,76	164.930,87			453.465,63
<i>Troškovi stečajnog postupka po rješenju suda</i>	2.842,33				2.842,33
<i>Plaće radnika kao troškovi stečajnog postupka</i>	1.751.764,92				1.751.764,92
<i>Djelomične diobe (5 djelomičnih dioba)</i>	4.666,30	8.520.054,68		688.595,49	9.213.316,47
<i>Razlučno pravo Spliting d.o.o.</i>			575.350,10		575.350,10
<i>PDV na izlazne račune u stečaju</i>	677.000,00	419.605,64			1.096.605,64
<i>Porez na tvrtku</i>	1.734,52				1.734,52
<i>Odvjetnički trošak (288.000,00 kn isplaćeno Alkasinovom odv.M.Vujčiću)</i>	304.722,28	725.827,06		132.217,35	1.162.766,69
<i>Sudske pristojbe i troškovi, javni biljež. itd.</i>	98.248,81	37.452,49	65.673,83		201.375,13
<i>Električna energija</i>	41.422,47	12.106,83			53.529,30
<i>Voda, odvoz komunalnog otpada</i>	10.943,79	12.698,84			23.642,63
<i>Komunalna naknada i nakn.za uređ.voda</i>	694.931,30	114.583,59	72.133,01		881.647,90
<i>Telefon</i>	26.198,28				26.198,28
<i>Oglašavanja</i>	87.740,70	2.286,34	5.933,15		95.960,19
<i>Naknade FINA</i>		15.268,16			15.268,16
<i>Naknade banka</i>	17.464,06	13.657,95			31.122,01
<i>Administrativni trošak, uredski materijal</i>	15.968,00	3.641,60	2.082,10		21.691,70
<i>Ishodovanje dokum. za koncesije za rudarsku djelatnost</i>	434.874,22				434.874,22
<i>Trošak čuvanja i trajnog arhiviranja dokumentacije</i>		176.999,42			176.999,42
<i>Pozajmice Alkasin-u d.d. za redovno poslovanje po odluci OV, TS</i>	569.787,73		10.000,00		579.787,73

RAČUN	Splitska banka	HPB	Trgovački sud	Oročeni depozit	Ukupno:
<i>Prijenos na druge račune, blagajnu i oročene depozite</i>	4.771.217,62	3.950.000,00	5.406.912,54		14.128.130,16
<i>Isplata Alkasinu d.o.o. njegovog dijela kupoprodajne cijene od prodaje Konstruktor-inženjeringu d.d.</i>			6.003.800,00		6.003.800,00
<i>Jamčevine – povrat sudionicima dražbi (manje vraćeno jer je 1 kupac odustao – nije mu vraćena jamčevina)</i>	2.488.678,07	20.970,00	1.557.130,80		4.066.778,87
<i>Odliv na blokirana sredstava (privremena mjera Spliting d.o.o. IXR1 -46/05 i Hazarder IP-1701/07)</i>	479.275,36	7.141,24	2.091.482,07		2.577.898,67
<i>Ostalo (povrat pogriješnih uplata, manje nabave materijala i usluga, software, popravaka opreme i sl.)</i>	166.257,77	4.422,50	2.875,00		173.555,27
Ukupno odliv:	15.486.551,15	14.937.897,09	15.798.372,60	820.812,84	4.043.633,68
Stanje računa na dan 30.6.2024. (kn):	0,00	1.999.177,11	42.062,28	0,00	2.041.239,39
Stanje računa na dan 30.6.2024. (EUR):	0,00	265.336,40	5.582,62	0,00	270.919,02

Pošto su se na redovnim računima i na depozitu Trgovačkog suda u Splitu nalazila značajna sredstva uprihodovana unovčenjem stečajne mase, a nije bilo uvjeta za vršenje dioba vjerovnicima, stečajna upraviteljica je, uz suglasnost Odbora vjerovnika i Stečajnog suca, dana 25.9.2007. oročila ukupno 5.600.000,00 kn. Oročavanjem sredstava stečajna masa se povećala za ukupno 2.458.104,65 kuna što predstavlja 9,81% od ukupno unovčene stečajne mase u iznosu od 25.059.869,04 kn na 30.6.2024. U Izvješćima koja su ranije dostavljana Trgovačkom sudu je greškom bio iskazan ukupan iznos od kamata na oročena sredstva u iznosu od 2.509.548,67 kuna umjesto 2.458.104,65 kuna. Taj iznos u tabeli je uključen u stavku priliva „Donos s drugih računa, blagajne i oročenih depozita“.

Tabela 5. Pregled kretanja i stanja oročenih depozita

OROČENJE	HPB 1 (25.9.2007. - 7.6.2019.)	ERSTE BANKA (29.12.2008. - 30.6.2010.)	HPB 2 (30.6.2010. - 5.8.2014.)	HPB 3 (4.3.2016. - 29.12.2018.)	HPB 4 (10.4.2018. - 11.6.2019.)	UKUPNO
<i>Ukupno uplaćena glavnica</i>	8.600.000,00	3.000.000,00		650.000,00	300.000,00	12.550.000,00
<i>Donos s drugih oročenih depozita nakon njihova zatvaranja</i>	666.069,36		3.333.033,50			3.999.102,86
<i>Kamate na oročenje</i>	1.565.670,57	333.033,50	550.906,59	6.389,48	2.104,51	2.458.104,65
Ukupno uplate na oročenja:	10.831.739,93	3.333.033,50	3.883.940,09	656.389,48	302.104,51	19.007.207,51

OROČENJE	HPB 1 (25.9.2007. - 7.6.2019.)	ERSTE BANKA (29.12.2008. - 30.6.2010.)	HPB 2 (30.6.2010. - 5.8.2014.)	HPB 3 (4.3.2016. - 29.12.2018.)	HPB 4 (10.4.2018. - 11.6.2019.)	UKUPNO
<i>Prijenos na redovni žiro račun</i>	7.010.927,09		3.624.260,28	250.000,00	302.104,51	11.187.291,88
<i>Prijenos na drugi oročeni depozit</i>	3.000.000,00	3.333.033,50	259.679,81	406.389,48		6.999.102,79
<i>Isplata djelomične diobe</i>	820.812,84					820.812,84
Ukupno isplate s oročenja:	10.831.739,93	3.333.033,50	3.883.940,09	656.389,48	302.104,51	19.007.207,51
Stanje po prestanku oročenja:	-	-	-	-	-	0,00

Zbog izuzetno niskih kamatnih stopa od 0,001% na oročena sredstva i njihovog dodatnog umanjenja i penaliziranja u slučaju prijevremenog razročenja dana 7.6.2019. i 11.6.2019. sredstva s dospjelih oročenih depozita HPB 1 i HPB 4 su prenesena na poslovni račun dužnika kod HPB, tako da nema više sredstava na oročenim depozitima, pa su sredstva stalno dostupna na poslovnom računu, a više se može izgubiti prijevremenim razročenjem sredstava u slučaju dioba i sl.

Izvyješća banaka o prometu na žiro računima i o oročenim depozitima redovno su se dostavljala Trgovačkom sudu u Splitu.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

U ovom dijelu Završnog računa daje se prikaz/pregled bilančnih pozicija u početnom stanju po procijenjenoj vrijednosti aktive (imovine) i utvrđenih tražbina (pasive) kod otvaranja stečajnog postupka 12.11.2001. (Početna stečajna bilanca), i nakon unovčenja stečajne mase, ostvarenih prihoda od zakupa te djelomičnog namirenja tražbina stečajnih i razlučnih vjerovnika, od kojih su vjerovnici 1. Višeg isplatnog reda namireni u ukupnom iznosu utvrđenih tražbina (Završna bilanca), a sve kako je to prikazano u Tabeli 5.

Tabela 6. Početna bilanca / Završna bilanca

RB	OPIS	Početna stečajna bilanca 12.11.2001.		Završna bilanca	
		(kn)	(eur)	(kn)	(eur)
1	Zemljište	24.461.464	3.246.594	0	0
2	Građevinski objekti	14.883.716	1.975.409	0	0
3	Oprema	1.243.253	165.008	0	0
4	Ostala materijalna imovina	11.749	1.559	0	0
5	Dugotrajna financijska imovina	47.882.219	6.355.063	0	0
6	Zalihe	5.733.917	761.022	0	0
7	Kratkotrajna potraživanja	1.532.031	203.335	17.950	2.382
8	Kratkotrajna financijska imovina	1.975.974	262.257	0	0
9	Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika	0	0	2.227.725	265.336
10	Novčana sredstva na računu Trgovačkog suda	0	0	42.062	5.582,62
A) IMOVINA UKUPNO		97.724.323	12.970.247	2.287.737	273.301
11	Dugoročne obveze	1.105.648	146.745	0	0
12	Obveze s osnove zajmova	1.300.000	172.540	0	0
13	Obveze prema kreditnim institucijama	11.980.686	1.590.110	0	0
14	Obveze prema dobavljačima	8.301.089	1.101.744	2.976	395
15	Obveze prema zaposlenicima	4.783.216	634.842	0	0
16	Obveze prema državi	8.884.706	1.179.203	0	0
17	Ostale kratkoročne obveze	324.037	43.007	0	0
18	Priznate tražbine u stečajnom postupku	0	0	22.208.882	2.947.625
19	Neisplaćene priznate tražbine - radnici	0	0	7.227	959
B) OBVEZE UKUPNO		36.679.382	4.868.191	22.219.085	2.948.979

A) IMOVINA

Ad 1) U tabeli 6. pod rednim brojem 1. navedeno je **zemljište** procijenjene vrijednosti na početku stečaja u iznosu od 24.461.464 kuna, a odnosi se na sljedeća zemljišta:

1. Pogon Lumbinov most površine 19.153 m² procijenjeno na početku stečaja na iznos od 4.592.728 kuna (240 kn/m²). Dio zemljišta odnosi se na č.zem.239/17 površine 2.508 m² koja je vraćena bivšim vlasnicima i č.zem. 239/18 površine 2.957 m² na koju se uknjižio HFP, ukupne površine 5.465 m² (površine zemljišta prije parcelacije 1992. godine).

Od ukupne površine zemljišta prodano je zemljište 219/1 površine 12.471 m² za iznos od 1.802.000 kuna (144,50 kn/m²) - procijenjena vrijednost u Ovr-3002/2015., prema procjeni stalnog sudskog vještaka Škomrlja od 26.4.2021. godine, u iznosu od 2.700.000 kuna (216,50 kn/m²).

Zemljišta ispod objekata č.z. 960, 961 i 962 - vanknjižno vlasništvo ukupne površine 819 m², zajedno s objektima na njima č.z. 960, 961 i 962 (mosna vaga s kućicom, donja upravna zgrada, zgrada mehaničke radionice, proizvodnja žbuke, pogon terazzo) su 25.3.2022. procijenjene na ukupno 419.400 kuna, a prodane su u stečaju kao slobodna masa na trećoj javnoj dražbi za iznos od 161.199,00 kuna.

Zemljišta ispod objekata č.z. 1176 površine 234 m² i č.z. 1178 površine 180 m² zajedno s objektima č.z. 1176 (zgrada voditelja voznog parka, betonare, laboratorij i garaža) i č.z. 1178 (drobilica) procijenjene su 21.4.2021. na iznos od 629.460,64 kuna, a prodane su u stečaju kao slobodna masa na trećoj javnoj dražbi za iznos od 159.680,00 kuna.

2. Zemljište tzv. Marovića kuća č.z. 881 KO Sinj površine 500 m² procijenjene vrijednosti nakon otvaranja stečaja u iznosu od 1.114.264 kuna (2.229 kn/m²) prodano u ovršnom postupku Ovr-1085/01 (Ovr-3102/2015) za iznos od 476.855,25 kn (953,71 kn/m²).
3. Poslovna zgrada na Štaliji površine 700 m² procijenjena na početku stečaja na iznos od 1.333.440 kn (1.905 kn/m²), vraćeno bivšim vlasnicima
4. Pogon kvarcita u Hrvacama površine 64.526 m² procijenjen na početku stečaja na iznos od 3.325.692 kuna (52kn/m²) - prodano MEL, vl. Jakov Lovrić za iznos od 1.400.000 kuna, zajedno s objektima
5. Alkasin, Radošić, površine 20.572 m² procijenjen na 1.589.700 kuna (77 kn/m²), prodano - rudarska djelatnost kao cjelina za iznos do 5.029.000 kuna
6. Turjaci - Košute površine 193.244 procijenjene vrijednosti 7.570.000 kn (39 kn/m²), prodano - rudarska djelatnost kao cjelina za iznos do 5.029.000 kuna
7. Glinokop Suhač površine 10.323 m² procijenjene vrijednosti 393.640 m² (38 kn/m²), prodano - rudarska djelatnost kao cjelina za iznos do 5.029.000 kuna
8. Plana - Zelovo površine 116.576 m² procijenjene vrijednosti 4.542.000 kuna (39 kn/m²), prodano - rudarska djelatnost kao cjelina za iznos do 5.029.000 kuna.

Ad 2) U tabeli 6. pod rednim brojem 2. navedeni su **građevinski objekti** procijenjene vrijednosti 14.883.716 kuna, a odnosi se na sljedeće objekte:

1. Pogon Lumbinov most površine 1489 m² procijenjeno na 3.641.588 kuna (2.446 kn/m²). Objekti označeni s 219/1 (ulazna rampa, vratarnica, nadstrešnica savijača željeza, kućica savijača željeza s WC-om) prodano je zajedno sa zemljištem 219/1 za ukupan iznos od 1.802.000 kuna.

Objekti označeni kao č.z. 960, 961 i 962 - vanknjižno vlasništvo (mosna vaga s kućicom, donja upravna zgrada, zgrada mehaničke radionice, proizvodnja žbuke, pogon terazzo) ukupne površine 819 m², zajedno sa zemljištem na kojem su sagrađeni č.z. 960, 961 i 962 su 25.3.2022. procijenjeni na ukupno 419.400 kuna, a prodani su u stečaju kao slobodna masa na trećoj javnoj dražbi za iznos od 161.199,00 kuna.

Objekti označeni kao č.z. 1176 (zgrada voditelja voznog parka, betonare, laboratorij i garaža) površine 234 m² i č.z. 1178 (drobilica) površine 180 m² zajedno sa zemljištem na kojem su sagrađeni č.z. 1176 i č.z. 1178 procijenjeni su 21.4.2021. na iznos od 629.460,64 kuna, a prodani su u stečaju kao slobodna masa na trećoj javnoj dražbi za iznos od 159.680,00 kuna.

2. Objekt tzv. Marovića kuća č.z. 934 KO Sinj površine 359 m² procijenjene vrijednosti 4.026.677 kuna (11.233 kn/m²). Nakon obustave ovršnog postupka Ovr-3102/2015 prvi kat etažno vlasništvo (E-1) površine 172 m² prodano u stečajnom postupku putem servisa e-FINA za iznos od 810.000 kn (4.709,30 kn/m²). Prizemlje objekta etažno vlasništvo (E-2) površine 137,94 m² je prodano prije stečaja kupcu Ordinacija dr. S. Jukić, Spliting d.o.o.

je godine izdao 2017. godine brisovno očitovanje za brisanje hipoteke upisane na tom dijelu nekretnine.

3. Poslovna zgrada na Štaliji površine 230 m² procijenjena na 1.041.409 kn (4.535 kn/m²), vraćena bivšim vlasnicima
4. Objekti na pogonu kvarcita u Hrvacama površine 3.963 m² procijenjeno na 4.912.658 kuna (1.240 kn/m²) - prodano MEL, vl. Jakov Lovrić za iznos od 1.400.000 kuna, zajedno sa zemljištem.
5. Kuća u Postirama površine 128 m² procijenjene vrijednosti 553.589 kuna (4.325 kn/m²), prodana u stečajnom postupku uz prethodnu suglasnost razlučnog vjerovnika Splitska banka d.d., 2004. godine za iznos od 82.000 eura.
6. Uređenje terena u kamenolomu Čemernica u Dicmu površine 5.200 m², procijenjene vrijednosti 707.795 kuna (136 kn/m²). Prodano - rudarska djelatnost kao cjelina za iznos do 5.029.000 kuna.

Ad 3) U tabeli 6. pod rednim brojem 3. navedena je **oprema i postrojenja** procijenjene vrijednosti 1.243.253 kuna, a odnosi se na strojeve na:

1. kamenolomu Čemernica procijenjene vrijednosti 633.073 kuna
2. kamenolomu Alkasin, Radošić procijenjene vrijednosti 162.560 kuna
3. pogonu Plana - Zelovo procijenjene vrijednosti 29.029 kuna
4. stabilno postrojenje za separaciju, kolska vaga i benzinska postaja na pogonu Hrvace procijenjene vrijednosti 30.962 kuna - prodano MEL, vl. Jakov Lovrić za iznos od 1.400.000 kuna, zajedno sa zemljištem i objektima
5. u upravi poduzeća u Sinju procijenjene vrijednosti 387.629 kuna

Oprema i postrojenja, osim onih smještenih u Hrvacama koji su prodani zajedno s objektima i zemljištem kao cjelina, su prodani za ukupan iznos od 1.018.206,68 kuna.

Ad 4) U tabeli 6. pod rednim brojem 4. navedena je **ostala materijalna imovina** procijenjene vrijednosti 11.749 kuna, a odnosi se na 38 dionica Splitske banke d.d.

Ad 5) U tabeli 6. pod rednim brojem 5. navedena je **dugotrajna financijska imovina** procijenjene vrijednosti 47.882.219 kuna, a odnosi se na poslovne udjele u povezanom društvu Alkasin d.o.o. U Bilanci na kontu 063-0 i 069-0 vodili su se poslovni udjeli u Alaksinu d.o.o. i na dan 11.11.2001. godine iznosili su 13.647.402,14 kuna (dokapitalizacija).

Ad 6) U tabeli 6. pod rednim brojem 6. navedene su **zalihe** procijenjene vrijednosti 5.733.917 kuna, a odnose se na:

1. gotove proizvode procijenjene vrijednosti 5.550.020 kuna. U vrijednost gotovih proizvoda uključene su procijenjene vrijednosti dva stana u Sinju anagrafske oznake Lumbinov most 29 na III.katu (novogradnja); jednosobni stan, oznake 11/3, neto površine 40 m² i dvosobni stan, oznake 12/3, neto površina 60 m². Tržišna vrijednost stanova iznosi 685.180 kuna, a prodani su za ukupan iznos od 390.957,29 kuna. Zalihe 340.000 tona kvarca procijenjene vrijednosti 4.805.440 kuna i 22 tone AG kamena procijenje vrijednosti 59.400 kuna prodane su za ukupan iznos od 944.522,43 kuna
2. predujmove procijenjene vrijednosti 183.897 kuna.

Ad 7) U tabeli 6. pod rednim brojem 7. navedena su **kratkotrajna potraživanja** procijenjene vrijednosti 1.532.531 kuna, a odnosi se na potraživanja od kupaca u iznosu od 1.530.503 kuna i potraživanja za pretporez u iznosu od 1.532 kuna.

U Završnoj bilanci sadašnja potraživanja u iznosu od 2.382 eura odnose se na očekivana potraživanja temeljem preplate PDV-a po računima FINA-e i PISMOHRANA SERVIS d.o.o. Split.

Ad 8) U tabeli 6. pod rednim brojem 8. navedena je **kratkotrajna financijska imovina** procijenjene vrijednosti 1.975.974 kuna, a odnosi se na zajam društvu Alkasin d.o.o.

Ad 9) i 10) U tabeli 6. pod rednim brojevima 9. i 10. navedena su **stanja sredstava** na žiro računu u HPB d.d. i na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu na dan izrade Završnog računa.

B) OBVEZE

Ad 11) U tabeli 6. pod rednim brojem 11. navedene su **dugoročne obveze** prema utvrđenim tražbinama u iznosu od 1.105.648 kuna, a odnose se na dugoročni kredit Splitske banke d.d.

Ad 12) U tabeli 6. pod rednim brojem 12. navedene su **obveze s osnova zajmova** u iznosu od 1.300.000 kuna, a odnose se na kratkoročni kredit Splitske banke d.d. prema utvrđenoj tražbini.

Ad 13) U tabeli 6. pod rednim brojem 13. navedene su **obveze prema kreditnim institucijama** u iznosu od 11.980.686 kuna, a odnose se na kratkoročne kredite i garancije Splitske banke d.d. u iznosu od 11.426.906 kuna, obveze prema Zagrebačkoj (Pomorskoj) banci odnose se na kamate u visini od 362.151 kuna te obveze prema Trgovačko turističkoj banci u iznosu od 191.629 kuna, sve prema utvrđenim tražbinama.

Ad 14) U tabeli 6. pod rednim brojem 14. navedene su **obveze prema dobavljačima** u iznosu od 8.301.089 kuna, a odnose se na dospjele obveze prema dobavljačima, prema utvrđenim tražbinama.

U Završnoj bilanci iznos od 2.976 kuna / 395 eura odnosi se na obveze za administrativno knjigovodstvene usluge i račun FINA-e za 6.2024. koje dospijevaju i namirit će se u srpnju 2024. godine.

Ad 15) U tabeli 6. pod rednim brojem 15. navedene su **obveze prema zaposlenicima** koje prema utvrđenim tražbinama iznose 4.783.216 kuna, a odnose se na dospjele obveze prema zaposlenicima za neisplaćene neto plaće i druga potraživanja iz radnog odnosa.

Ad 16) U tabeli 6. pod rednim brojem 16. navedene su **obveze prema državi** prema utvrđenim tražbinama vrijednosti 8.884.706 kuna, a odnosi se na dospjele obveze prema državi za poreze, doprinose i druge pristojbe. Napominjem da je u vrijeme stečaja bila Porezna inspekcija i utvrđivala obveze poreza, doprinosa i drugih pristojbi i knjiženje je izvršeno uz njihovu suglasnost, tako da se može reći da su ove obveze realne i priznate su u cjelosti.

Ad 17) U tabeli 6. pod rednim brojem 17. navedene su **ostale kratkoročne obveze** utvrđene vrijednosti 324.037 kuna, a odnose se na nastalu štetu za naknadu zemljišta.

Ad 18) U tabeli 6. pod rednim brojem 18. navedene su **neisplaćene tražbine priznate i utvrđene u stečajnom postupku** u iznosu od 21.860.661 kuna / 2.901.408 eura. Naime, u stečajnom postupku su prijavljene tražbine s osnove svih naprijed navedenih obveza u ukupnom iznosu od 44.509.306,95 kuna od čega je pravomoćno priznato i utvrđeno 36.679.381,63 kuna tražbina. Do sada je isplaćeno, odnosno namireni su vjerovnici s ukupno 14.463.272,45 kuna (1. viši isplatni red u iznosu od 9.230.378,47 kn, a 2. viši isplatni red u iznosu od 5.232.893,98 kuna prijebojem s razlučnim vjerovnikom Spliting d.o.o.).

Ad 19) U tabeli 6. pod rednim brojem 19. u Završnoj bilanci navedene su **neisplaćene priznate tražbine** – radnici, a koje nisu isplaćene radi nedostatnosti nasljedničke dokumentacije umrlih vjerovnika u iznosu od 7.227 kuna / 959 eura.

Razlika između iskazane Imovine (točka A) u Početnoj stečajnoj bilanci i u Završnoj bilanci rezultat je unovčenja imovine koja je na dan otvaranja stečajnog postupka utvrđena kao

stečajna masa s iskazanim procijenjenim iznosom vrijednosti iste (Početna stečajna bilanca), a po unovčenju stečajne mase preostala je imovina koja se sastoji od novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika po provedbi dioba stečajne mase odnosno namirenja vjerovnika (stečajni vjerovnici I. viši isplatni red) i obveza stečajne mase te novčanog iznosa koji stečajni dužnik potražuje temeljem zakupa i za koji je stečajna upraviteljica poduzela radnje za naplatu istog.

Razlika između iskazanih Obveza (točka B) u Početnoj stečajnoj bilanci i Završnoj bilanci rezultat je djelomičnog podmirenja obveza stečajnog dužnika prema vjerovnicima po unovčenju stečajne mase i time djelomičnog namirenja utvrđenih tražbina vjerovnika (stečajnih vjerovnika i razlučnih vjerovnika) te nepodmirene obveze stečajne mase nastale od otvaranja steča do 30.6.2024. kao dana izrade Završne bilance.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

A) KRONOLOŠKI POPIS PODUZETIH RADNJI OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 12.11.2001. DO 30.6.2024.

Nad stečajnim dužnikom SINJ d.d. u stečaju, Sinj u tijeku je stečajni postupak koji je otvoren Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem 14. St.28/01. od dana 12. studenog 2001. godine, stečajni sudac bio je Jozo Čalet. Na temelju Rješenja Visokog Trgovačkog suda broj Pž-7941/08 od 7. 4. 2009. i Rješenja Predsjednika Trgovačkog suda od 24.6.2009. broj 5-SU-302/09 od 24.6.2009. stečajni postupak se vodio pred stečajnom sutkinjom Frankom Buzov pod brojem 16. St-28/01-12.11.01., od 9.2010. godine temeljem Rješenja istog suda vodio pred stečajnom sutkinjom Ivanom Madunić pod brojem 10. ST-28/01. Nakon toga Rješenjem Trgovačkog suda stečajni postupak se vodio pred stečajnim sucem Paškom Bačićem pod brojem 12. St. 28/01., a sada se vodi pod poslovnim brojem 7. St. 28/2001 pred stečajnim sucem Ivanom Čulićem.

Tijekom odvijanja stečajnog postupka redovito su dostavljana dnevna, mjesečna i tromjesečna Izvješća stečajnom sucu, Stečajnom vijeću, Odboru vjerovnika i razlučnom vjerovniku, a cjelovito Izvješće je podnešeno Skupštini 17.12.2009. i 24.3.2022., Odboru vjerovnika 31.3.2010., 17.9.2010., 24.1.2012. i 11.3.2020., te stečajnoj sutkinji 25.9.2010. s dopunom 27.9.2010., stečajnim sucima 16.4.2013. i 25.9.2019., a svakih 3 mjeseca Izvještaj o stanju stečajne mase i priliva i odliva na ŽR, te, također tromjesečno, na propisanom obrascu br. 20, sada 18, sve sukladno odredbama članka 89., stavak 2. Stečajnog zakona.

Danom 30.6.2024. godine u cjelosti je postupljeno prema Rješenjima Trgovačkog suda u Splitu - poslovni broj St-28/01- od 11.3.2002., 8.4.2002., 13.6.2002., 18.11.2002., a sve sukladno odlukama sa 6 Skupština vjerovnika do sada održanih 10.1.2002., 4.6.2002., 14.11.2002., 2.4.2009., 17.12.2009. i 24.3.2023. godine te suglasnostima članova Odbora vjerovnika s održanih 47 sjednica Odbora vjerovnika. U stečajnom postupku SINJ d.d. – u stečaju je vodio 87 postupka pred sudovima i drugim upravnim tijelima od kojih je u 38 postupaka (22 ovršna, 11 parničnih, 1 kao stranka u upravnom postupku te 4 žalbe na rješenje o utvrđenim tražbinama) SINJ d.d. – u stečaju zastupala sama stečajna upraviteljica (od toga je djelomično zastupala stečajna upraviteljica u 7 postupaka, pa nastavio zastupanje odvjetnik), a u 49 postupaka pred sudovima i drugim upravnim tijelima u kojima je SINJ d.d. – u stečaju zastupao odvjetnik, te 7 u kojima je nastavio zastupati nakon stečajne upraviteljice (ukupno 56). Od otvaranja stečajnog postupka na adresi stečajnog dužnika evidentirano je 6247 ulazno-izlaznih

dokumenata, a na adresi stečajne upraviteljice ispostavljeno je još 1.053 izlaznih dokumenata u WORD-u i 132 dokumenta u Exel-u PDF i 569 ulaznih dokumenata.

Stečajna upraviteljica je kontinuirano dostavljala Trgovačkom sudu i Odboru vjerovnika pisana izvješća o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase, parnicama i drugim pitanjima svezano za stečajni postupak. Sukladno člancima 158. i 159. za svoje postupke i poduzete radnje stečajna upraviteljica je imala suglasnost Odbora vjerovnika i Stečajnog suca.

Zbog izuzetno velikog broja obavljenih radnji i nastale građe, ulaznih i izlaznih dokumenata, u ovom Izvješću nije moguće kronološki navesti niti ponovno priložiti uz Izvješće dokumentaciju za sve što je obavljeno nego će se samo istaći najznačajnije radnje, a svi se ti dokumenti mogu vidjeti u spisu predmeta 7. St-28/01 na Trgovačkom sudu Splitu.

Sukladno članku 25. Stečajnog zakona odmah po uvođenju u dužnost i nadalje u tijeku stečajnog postupka izvršeno je:

- dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka o poslovnih događanjima prije otvaranja stečaja,
- popisani su predmeti stečajne mase i sastavljeno početno stanje imovine dužnika,
- izrađeno je preko 4000 M4 (platni podaci) koji nisu bili izrađeni za razdoblje od osnivanja dužnika 1969. godine do pokretanja stečaja (usprkos tome HZMO kontinuirano upućuje nove zahtjeve za dostavu platnih i matičnih podataka cijelo vrijeme trajanja stečaja),
- izvršena je procjena vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase i vrijednosti imovine stečajnog dužnika,
- poduzete su radnje na ostvarivanju – naplati tražbina od dužnika stečajnog dužnika,
- poduzete su radnje na unovčenju – naplati stvari i prava koje ulaze u stečajnu masu,
- završeni su nezavršeni radovi na izgradnji stanova i poslovnih prostora koji su započeti prije otvaranja stečaja kako bi se zaštitila i povećala vrijednost imovine,
- poduzete su radnje na povećanju vrijednosti stečajne mase kroz ishodovanje koncesija i dozvola za rad na kamenolomima,
- sukladno odluci Odbora vjerovnika Sinj d.d. je, kao 100% vlasnik Alkasina d.o.o. i kao imatelj koncesijskih prava na kamenolomu Čemernica, zatražio otkazivanje ugovora o zakupu kamenoloma Čemernica između društva kćeri Alkasin d.o.o. i slovenske tvrtke Contex, koji ugovor je otkazan, postavljen novi direktor Alkasina d.o.o. Alkasin d.o.o. nastavio rad (do stečaja Alkasin d.o.o.) zajedno sa Sinjom d.d.-u stečaju na prodaji zaliha tehničkog kamena koje su otkopane prije otvaranja stečaja Sinja d.d. u stečaju. U tu svrhu je zaključen ugovor o poslovnoj suradnji između SINJ-a d.d. – u stečaju kao imatelja koncesije, Alkasina d.o.o. – u stečaju kao imatelja vlasništva u tom trenutku i poduzetnika INCON d.o.o. Budući da INCON d.o.o. nije poštivao ugovorne obveze Ugovor je raskinut i podnesen, nakon utuženih potraživanja, prijedlog za otvaranja stečaja koji je po tom prijedlogu i otvoren te je utvrđena u cijelosti ukupno prijavljena tražbina,
- u stečajnu masu je prijavljeno i ispitano je 267 prijava tražbina u iznosu od 44.509.306,95 kuna od čega je 205 tražbina radnika kao vjerovnika 1.višeg isplatnog reda. Pravomoćno je priznato i utvrđeno 36.679.381,63 kuna tražbina, a pravomoćno osporeno u iznosu od 7.829.925,32 kuna. Od utvrđenih tražbina na radnike kao vjerovnike 1. višeg isplatnog reda odnosi se 205 prijava tražbina (zajedno s MO i ZO) u iznosu od 9.327.605,39 kuna, a na 2. viši isplatni red se odnosi 54 prijave tražbina s priznatim i utvrđenim iznosom od 27.441.776,24 kuna,
- prilikom dioba sastavljan je popis tražbina stečajnih vjerovnika koje se uzimaju u obzir za ukupno 5 djelomičnih dioba unovčene stečajne mase,

- također su poduzeti postupci naknadnog uključivanja u kapital one imovine koja nije bila uključena u temeljni kapital,
 - poduzeti su i postupci svezano za zahtjeve pojedinaca za denacionalizaciju neke imovine Sinja d.d.
 - na temelju odobrenja OV i uz suglasnost stečajnog suca kontinuirano su vršena oročavanja unovčenih sredstava čime se značajno doprinijelo povećanju stečajne mase za skoro 10%.
- Sukladno čl. 120. Stečajnog zakona dio zaposlenih radnika je zato nastavio raditi zbog dovršenja nedovršenih poslova na izgradnji zgrade socijalnih stanova u Sinju za Grad Sinj i Trgu Franje Tuđmana u Sinju, izrade projektne dokumentacije i dobivanja koncesija i dozvola za rad na kamenolomima (prvenstveno na kamenolomu Čemernica – Dicmo), te prikupljanja, čuvanja i očuvanja te unovčenja stečajne mase. U tijeku stečajnog postupka, a nakon prodaje rudarske djelatnosti Konstruktor inženjering-u d.d. koji je kao kupac preuzeo sve radnike, stalno su angažirani knjigovođa i administrativni radnik, te je jedno vrijeme bila angažirana jedna osoba sa Zelova zbog čuvanja zaliha kvarca na kamenolomu Plana – Zelovo, do kojeg kamenoloma se može motorizirano pristupiti putem blizu kuće istog gospodina, koji je bio angažiran za čuvanje zaliha materijala, a prema uputi Suda i stavu OV i jednom u 10 dana kamenolom je obilazila stečajna upraviteljica. Zalihe su do dana 13.6.2013. u cijelosti prodane. Stečajni dužnik od trenutka prodaje zemljišta na kamenolomima Konstruktor-inženjeringu d.d., dana 11/2004 godine, nema zaposlenih radnika. Na Ugovor o drugom dohotku su do 30.9.2019. bile angažirane dvije osobe za knjigovodstvene te opće i administrativne poslove, a od 1.10.2019. angažirana je samo jedna osoba za sve poslove.

U slijedećem tekstu se obrazlažu samo neke najvažnije poduzete radnje:

1. Radnje svezano za nerealizirani prijedlog nastavka poslovanja rudarske djelatnosti

Sagledavajući mogućnost nastavka poslovanja stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica je na prvoj Skupštini vjerovnika održanoj dana 10.1.2002. bila predložila nastavak poslovanja rudarske djelatnosti kroz prijenosni stečajni plan tj. plan pripajanja Sinja d.d. društvu kćeri Alkasin d.o.o. Dicmo (a Sinj d.d. bi bio brisan iz registra i prestao bi postojati). Naime, po dotadašnjim saznanjima postojali su svi preduvjeti za uspješan nastavak rada rudarske djelatnosti, prije svega na kamenolomu Čemernica – Dicmo, ali i na ostalih 5 kamenoloma. Postojali su strojevi koji su se vodili u knjigovodstvu kao vlasništvo Sinja d.d., Sinj d.d. je također posjedovao vlasnički list i vodio u svome knjigovodstvu zemljište rudokopa Čemernica (i u trenutku prodaje imovine kupcu Konstruktor inženjering d.d. vlasnički list Čemernice je glasio na Sinj d.d.), bilo je na zalihama već eksploatirane rude, postojala je radna snaga, uhodano tržište prodaje, a i do tada ishodovani dokumenti za eksploataciju na Čemernici glasili su na Sinj d.d. Međutim, iako je stečajna upraviteljica u početku bila predlagala gore spomenuti nastavak djelatnosti Sinja d.d. kroz stečajni plan pripajanja i to oživljavanjem rudarske djelatnosti kroz kamenolom Čemernica, nije nastavljena djelatnost rudarstva zbog stečaja društva kćeri Alkasin d.o.o. To društvo je prije otvaranja stečaja nad SINJ-om d.d. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu dokapitalizacijom Alkasina d.o.o. postalo vlasnik Čemernice te svih strojeva i postrojenja na tom kamenolomu, ali to rješenje nije bilo provedeno u knjigama Sinja d.d. Građevinska djelatnost koju je stečajni dužnik obavljao prije otvaranja stečaja nije imala nikakve preduvjete za nastavak poslovanja – pa stečajna upraviteljica nakon otvaranja stečaja Alkasin-a d.o.o. nije niti predlagala nastavak poslovanja stečajnog dužnika kroz građevinarstvo.

Napomena: Takav stečajni plan pripajanja stečajnog dužnika drugom društvu ova stečajna upraviteljica izradila je tijekom 2017. koji je usvojen i pravomoćno potvrđen stečajnio plan, stečaj je trajao 13 mjeseci, a poslovanje po pravomoćnom stečajnom planu se već 4 godine

uspješno provodi, dok stečaj nad Sinj-om d.d.-u stečaju traje već dulje od dvadeset godina, prije svega zbog opstrukcije usljed atraktivnosti kamenoloma Čemernica koji je bio zlatni rudnik raznim poduzetnicima za prodaju materijala kod izgradnje autoceste, pa im je stečajna upraviteljica smetala. Iz toga razloga su neki rušili državne pečate zabrane rada na kamenolomima koji nisu imali dozvole za rad, a sve kako bi kazneno odgovarala stečajna upraviteljica kao zakonski zastupnik dužnika, što im nije uspjelo, iako su tri puta vođeni postupci.

Naime, neki vjerovnici Alkasina d.o.o. su blokirali račun Alkasina d.o.o. i predložen je stečaj, iako su Odbor vjerovnika i stečajna upraviteljica SINJ-a d.d., kao 100% vlasnika udjela Alkasina d.o.o., imali plan deblokade računa Alkasina d.o.o. i predlagali odgodu stečaja Alkasina d.o.o. Međutim, zbog ispunjenih preduvjeta (nakon 7 mjeseci od stečaja Sinja d.d.) otvoren je stečaj nad tim društvom kćeri Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 10. St-78/02. od 8.7.2002. godine, čiji je jedini imatelj poslovnih udjela (100%) i osnivač stečajni dužnik Sinj d.d. - u stečaju, Sinj. Time je onemogućeno ostvarenje prijedloga izrade stečajnog plana – nastavka djelatnosti stečajnog dužnika Sinj d.d. - u stečaju kroz rudarsku djelatnost čiji je glavni nositelj trebao biti kamenolom Čemernica u vlasništvu društva kćeri Alkasina d.o.o. Dicmo, koji je pobijenom dokapitalizacijom vraćen u vlasništvo Sinja d.d.-u stečaju, jer ostali kamenolomi čije je zemljište u vlasništvu Sinj-a d.d. (Zelovo, Radošić, Suhač, Hrvace, Turjaci) nisu imali nikakve izrađene i ishodovane dokumentacije za dozvole za rad niti preduvjete za samostalni nastavak poslovanja.

Kako je već spomenuto, prilikom otvaranja stečajnog postupka, Sinj d.d. je imao na svoje ime vlasnički list kamenoloma Čemernica i isti je evidentiran u knjigovodstvu kao nekretnina Sinja d.d. - u stečaju. Prikom predlaganja „preustroja“ kroz rudarsku djelatnost na Čemernici, stečajna upraviteljica nije imala saznanja o dokapitalizaciji Alkasina d.o.o. (čiji je temeljni kapital do tada iznosio 18.000,00 kuna - i u sastavu kojeg je označeni kamenolom Čemernica), koja je izvršena prijenosom kamenoloma Čemernica sa zgradama, strojevima i uređajima u vlasništvo Alkasina d.o.o. u iznosu od 14.253.200,00 kuna, što predstavlja najvrijedniji dio imovine Sinja d.d. Tom dokapitalizacijom je Sinj d.d. umjesto vlasništva nad zemljištem, zgradama i ostalim osnovnim sredstvima dobio poslovne udjele u Alkasinu d.o.o. u iznosu od 14.253.200,00 kuna, a društvo kćer Alkasina d.o.o. Dicmo je postalo vlasnikom zemljišta, zgrada, postrojenja i opreme na kamenolomu Dicmo. Na istu imovinu nakon otvaranja stečaja Alkasina d.o.o., Sinj d.d. nije mogao više imati nikakvog utjecaja jer je ovlaštenja preuzeo stečajni upravitelj. Upravo je zato Sinj d.d. i pokrenuo postupak pobijanja dokapitalizacije koji je pravomoćno završen u korist SINJ-a d.d. – u stečaju čime je dokazano da je ista radnja imala namjeru oštećenja stečajne mase i da je bez učinka za stečajnu masu Sinja d.d., tim više što je izvršena u uvjetima insolventnosti. Na temelju presude po reviziji naplaćeno je samo 221.280,00 kn što se navodi u daljnjem tekstu.

A stečajna upraviteljica je u stečajnom postupku priznala stečajnom vjerovniku Splitska banka d.d. tražbinu u ukupnom iznosu od 13.811.239,19 kuna (uvećano za 21.314,79 kuna na 2. višem isplatnom redu) koja tražbina se odnosila na Ugovore o kreditiranju pored ostalog i za Čemernicu, kao što je bila i suglasna s razlučnim pravom u istom iznosu upravo zbog toga što je kamenolom Čemernica skupa sa zgradama, strojevima i opremom bio evidentiran u vlasničkom listu i u knjigovodstvu dužnika kao imovina - stečajna masa Sinja d.d., iz čega je proizlazilo da je Splitska banka d.d. stečajni, a ujedno i razlučni vjerovnik.

2. Radnje na završetku započetih građevinskih radova

Prema članku 25. Stečajnog zakona, a sukladno odluci Skupštine, uz suglasnost Stečajnog suca i Odbora vjerovnika, završeni su prije stečaja ugovoreni i započeti, a nezavršeni poslovi na

izgradnji zgrade socijalnih stanova u Sinju na adresi Lumbinov most 29 za potrebe Grada Sinja, kao i nezavršeni poslovi na poslovnim prostorima na Trgu Franje Tuđmana u Sinju, kako bi se spriječio nastanak štete nad tom imovinom stečajnog dužnika i povećala vrijednost stečajne mase.

Djelatnost dužnika se obavljala sve do prodaje tzv. rudarske djelatnosti kupcu Konstuktor-inženjering d.d. dana kraja 11/2004. kada je i 6 preostalih radnika koji su ostali nakon završetka građevinskih radova kupac preuzeo u radni odnos, nakon čega nije više bilo zaposlenika, a za usluge knjigovodstvenih te općih i administrativnih poslova na temelju ugovora o drugom dohotku su bile angažirane 2 osobe, a od 1.10.2019. jedna osoba koja obavlja sve navedene radove, što je prethodno također navedeno.

3. Radnje na unovčenju stvari i prava koje ulaze u stečajnu masu

Također su, sukladno članku 25. Stečajnog zakona, a sukladno odluci Skupštine vjerovnika, poduzete radnje na unovčenju stvari i prava koja ulaze u stečajnu masu stečajnog dužnika i to samo onih stvari i prava koje nisu opterećene razlučnim pravom Splitske banke - odnosno Splitinga d.o.o. Split jer je razlučni vjerovnik stvari pod razlučnim pravom prodavao u ovršnim postupcima izuzev odmarališta Postira. Tako su u stečajnom postupku kod prodaje tzv. slobodne imovine, pored pokretnina, prodana i zemljišta rudokopa u vlasništvu Sinja d.d. - u stečaju i to: Zelovo, Radošić, Suhač, Turjaci, Hrvace te objekti na krugu poduzeća u Sinju (knjižno i vanknjižno vlasništvo), stanovi u zgradi socijalnih stanova, poslovni prostor na Trgu dr. F.Tuđmana u Sinju, koja nisu opterećena nikakvim teretima. Također teretima nije opterećen ni izvanknjižni objekt Zanatlija. Sve ostale nekretnine – krug poduzeća u Sinju (zemljište), tzv. Marovića kuća u Sinju, poslovni prostor Štalija u Sinju koji je temeljem pravomoćne sudske odluke vraćen bivšim vlasnicima te Odmaralište Postira – opterećene razlučnim pravom Splitske banke – odnosno, kasnije kupca razlučnog prava Splitinga d.o.o. Split.

Od imovine koja je opterećena razlučnim pravom u stečajnom postupku su prodani objekti: odmaralište u Postirama uz prehodnu suglasnost razlučnog vjerovnika Splitska banka d.d. Split i, nakon obustave ovršnog postupka, Marovića kuća - 1.kat, dok je zemljište koje je sastavni dio tzv. Marovića kuće u Sinju i dio zemljišta u Krugu u Sinju (č.z.219/1) prodano u ovršnom postupku.

Iz navedenih podataka je vidljivo da su u zgradi socijalnih stanova u Sinju unovčena tijekom stečaja 3 stana i razlika kvadrature ostalih stanova, te 1 poslovni prostor na Trgu dr. Franje Tuđmana u Sinju, a ostali stanovi u toj zgradi kao i ostali poslovni prostori na Trgu Franje Tuđmana u Sinju su unovčeni (naplaćeni) prije otvaranja stečaja iako su završeni nakon otvaranja stečaja.

Sukladno članku 158. Stečajnog zakona pri unovčenju dijelova imovine stečajna upraviteljica se držala odluka Odbora vjerovnika i Rješenja stečajnog suca.

Od imovine dužnika unovčena je imovina kako je naprijed navedeno pod I.A) OSTVARENI PRIHODI što sve to pokazuje da se postupalo pažnjom dobrog gospodarstvenika na očuvanju, unovčenju i povećanju vrijednosti stečajne mase radi što učinkovitijeg namirenja vjerovnika u ovom dugotrajnom, složenom, velikog obujma i izuzetno odgovornom stečajnom postupku.

Time je, iako su na početku stečaja vjerovnici, a i sama stečajna upraviteljica, te posebno radnici bili skeptični i držali da će vjerovnici u cijelosti ostati nenamireni, a jer je sva vrijedna imovina (kamenolom Čemernica i zgrada i postrojenja i strojevi na tom kamenolomu) dokapitalizirana, ostala najvrijednija imovina je pod hipotekama i nadhipotekama, kamenolomi bez ikakve dokumentacije za koncesije za rad - pa time bezvrijedni, te je ostalo

slobodno samo nešto pokretne imovine, ipak, (nakon dugotrajnih, iscrpljujućih i složenih raznih pravnih postupka koji su završeni u korist Sinja d.d.-u stečaju s uključenim Uvjerjenjem CERP-a od 15.03.2021. o nekretninama koje su uključene u kapital) unovčeno 25.059.869,04 kuna / 3.326.016,20 eura i namireni su:

- 100% stečajni vjerovnici 1. višeg isplatnog reda (neto plaće i doprinosi i porezi) u iznosu od 9.230.378,47 kn / 1.225.081,75 eura u izvršenih 5 djelomičnih dioba (na računu je neisplaćen iznos od 7.226,92 kn / 959,18 eura jer još nema nasljednika)
- namirena je tražbina razlučnog i stečajnog vjerovnika 2. višeg isplatnog reda Spliting d.o.o. s osnove razlučnog prava u iznosu od 5.232.893,98 kn / 694.524,39 eura
- troškovi stečajnog postupka u iznosu od 3.839.315,53 kuna / 509.564,74 eura, od čega se na 3 bruto plaće radnika kao troškove stečajnog postupka odnosi iznos od 1.761.764,92 kn / 233.826,39 eura, na ostale troškove stečajnog postupka i to troškove stečajnog upravitelja i Odbora vjerovnika odnosi se iznos od 2.077.550,61 kuna / 275.738,35 eura,
- sve nastale Ostale obveze stečajne mase u iznosu od 6.451.117,71 kune / 856.210,72 eura sukladno nastanku istih i rokovima dospijeca obveza.

Poduzetim radnjama na unovčenju stvari i prava koji ulaze u stečajnu masu od dana otvaranja stečajnog postupka 12.11.2001. do dana 30.6.2024. godine unovčene su u cijelosti tzv. opća (slobodna - bez tereta) stečajna masa i posebna stečajna masa (pod razlučnim pravom) za sveukupan iznos od 11.259.344,84 kn / 1.494.371,87 eura, pokretna imovina za ukupan iznos od 1.018.206,68 kuna / 135.139,25 eura, zalihe jalovine kvarca za ukupan iznos od 944.522,43 kuna / 125.359,67 eura i to sve putem javnih nadmetanja u stečajnom postupku. U dnevnom listu Slobodna Dalmacija objavljeno je ukupno 11 oglasa za prodaju imovine, a prodaja je više puta objavljivana u listu Banak te putem poruka preko radio emisija. Pored toga ostvarena su ostala unovčenja u stečajnom postupku u ukupnom iznosu od 11.837.795,11 kuna / 1.571.145,40 eura što sve daje naprijed navedeni sveukupan iznos unovčenja u iznosu od 25.059.869,04 kuna / 3.326.016,20 eura.

4. Radnje na ostvarivanju – naplati tražbina od dužnika stečajnog dužnika

Isto tako su, poduzetim radnjama na ostvarivanju - unovčenju tražbina od dužnika stečajnog dužnika koje ulaze u stečajnu masu, naplaćena potraživanja od dužnika stečajnog dužnika koji su dugovali do otvaranja stečajnog postupka, a koja nisu bila u zastari, a za ona koja nisu naplaćena mirnim putem izvršena su utuženja onih dužnika za koje nije nastupila zastara duga (Samoborka d.d., Hazarder d.o.o., Mladen Radić, Alkasin d.o.o., Jola d.o.o., Incon d.o.o., Darijo Vučković - vl. Obrta Ogledalo, te drugi dužnici koji su imali manja dugovanja i koji su svoja dugovanja nakon pokretanja ovršnih postupaka podmirili u cijelosti pa su ti postupci povučeni), a ako je pak nad dužnicima otvoren stečajni postupak prijavljene su tražbine u stečajnom postupku (Jola d.o.o., Incon d.o.o. i Šabić bus d.o.o. - tražbine priznate u cijelosti).

Upravo iz toga razloga je pokrenuto i vodilo se 87 parnica, ovršnih i upravnih postupaka te ustavnih tužbi kako bi se zaštitile i unovčile stvari i prava koja ulaze u stečajnu masu. Sukladno članku 159. Stečajnog zakona za poduzimanje pravnih radnji stečajna upraviteljica je prethodno dobila suglasnost Odbora vjerovnika i Rješenje stečajnog suca.

Najvažnije parnice su:

- pred Trgovačkim sudom u Splitu stečajni dužnik je vodio parnicu pravomoćno okončanu u svoju korist pod brojem **I P-968/05** kojom se **pobijala dokapitalizacija Alkasin-a d.o.o.** koje društvo je Sinja d.d. prije otvaranja stečaja dokapitalizirao u iznosu od 14.230.000,00 kuna. Visoki trgovački sud je presudom 52. Pž -1335/06-8 od 2.11.2011. preinačio presudu Trgovačkog suda u Splitu P-968/05. kojom je bio usvojen zahtjev SINJ-a d.d. - u stečaju za poništenje dokapitalizacije ALKASIN-a d.d. te rješenjem 52. Pž-1335/06-6. od 2.11.2011.

preinačivši presudu Trgovačkog suda u Splitu odbio zahtjev SINJ-a d.d. – u stečaju za određivanje privremene mjere zabrane raspolaganjem 538.715,41 kn. Temeljem navedenih odluka SINJ d.d. – u stečaju je platio troškove Alkasin-u d.o.o. – u stečaju u ukupnom iznosu od 365.000,00 kn. Na osnovu odobrenja stečajne sutkinje protiv Presude Visokog trgovačkog suda broj 52. Pž-1335/06-8. od 2.11.2011. dana 16.1.2012. uložena je revizija Vrhovnom sudu koja je prihvaćena presudom Revt – 134/12 -2 od 16.11.2016. godine te je preinačena presuda Visokog trgovačkog suda Pž 1335/06 od 2.11.2011. na način da je odbijena žalba tuženika i potvrđena prvostupanjska presuda i naloženo tuženiku platiti parnični trošak u iznosu od 143.000,00 kn. Presudom je prihvaćen tužbeni zahtjev radi pobijanja pravnih radnji – odluke o dokapitalizaciji tuženika Alkasin d.o.o. i prijenosa u temeljni kapital Alkasina d.o.o. nekretnina i pokretnina (detaljno nabrojene u izreci presude) te je naloženo tuženiku Alkasinu d.o.o. isplatiti tužitelju iznos od 6.003.800,00 kn. Potraživanje SINJ-a d.d. – u stečaju po revizijskoj odluci Revt-134/12-2 iznosi ukupno 6.591.123,49 kn od čega je bila moguća naplata jedino iznosa od 221.280,00 kn što je bila jedina imovina stečajne mase iza Alkasin-a d.o.o.–u stečaju. Taj iznos od 221.280,00 kn SINJ d.d. – u stečaju je naplatio dana 5.7.2017. pa sada predmetno potraživanje iznosi 6.369.843,49 kn koje ostaje nenaplativo (stečajni upravitelj namirio vjerovnike Alkasin d.o. u stečaju) pa je ALKASIN d.o.o.–u stečaju ostao bez ikakve imovine, zaključen stečaj i brisan je iz registra.

- pred Trgovačkim sudom u Splitu vodila se parnica (tužba povučena zajedničkom izjavom) broj **XIII P-405/08 za napuštanje eksploatacijskog polja Čemernica od strane Alkasina d.o.o.** u kojem postupku je Visoki trgovački sud donio dana 19.12.2007. Rješenje XVI Pž-4461/04-3 kojim je ukinuo Rješenje Trgovačkog suda u Splitu XIII P-2798/02. od 2.7.2003. i predmet vratio sudu I. stupnja na ponovno postupanje. Sud je 28.11.2011. donio rješenje 13 P 405/2008 kojim je odbačena tužba SINJ-a d.d. – u stečaju i kojim svaka strana snosi svoje troškove. Nakon uloženih žalbi VTS je 8.3.2012. rješenjem 64.Pž-1186/12-3 uvažio obje žalbe i predmet vratio na ponovno postupanje. Presudom i rješenjem Trgovačkog suda u Splitu XIII P 781/2012 od 21. listopada 2013. godine odbijen je tužbeni zahtjev za predaju u posjed eksploatacijskog polja „Čemernica“, tužitelj je obvezan naknaditi parnični trošak u iznosu od 216.479,00 kn te je odbijen prijedlog tužitelja radi osiguranja privremenom mjerom. Rješenjem VTS RH broj 84.Pž-9726/13-3 od 8. siječnja 2014. godine odbijena je žalba predlagatelja osiguranja i potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Splitu kojim je odbio prijedlog za određivanjem privremene mjere. Obzirom da presuda Vrhovnog suda RH br. Revt – 134/2012-2 od 16.11.2016. godine o poništenju dokapitalizacije Alkasina d.o.o., kao nova činjenica, u potpunosti mijenja pravni položaj tužitelja naspram tuženika. Sukladno stavu Odbora vjerovnika stečajna upraviteljica nije u ovom postupku ustrajala u zahtjevu za naknadom troškova koje je imao u vođenju označenog spora jer je zahtjev za napuštanje eksploatacijskog polja Čemernica od strane ALKASIN-a d.o.o. – u stečaju bespredmetan budući je zemljište prodano Konstruktor inženjeringu d.d. te ALKASIN d.o.o. nije u posjedu istog od listopada 2004. godine, a kako je dokapitalizacija ništavna, zajedničkom izjavom stečajnih upravitelja uz odobrenje vjerovnika u oba stečajna postupka, predloženo je da se postupak obustavi bez međusobnih potraživanja o troškovima.

Sukladno stavu Odbora vjerovnika Sinja d.d.-u stečaju, na skupštini vjerovnika Stečajne mase iza Alkasin d.o.o., stečajna upraviteljica Sinja d.d. se (sukladno odluci Odbora vjerovnika SINJ d.d. – u stečaju) složila s odlukom da povuče tužbu na način da nitko ne potražuje troškove ovog postupka. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 18.12.2018. ukinuta je presuda i rješenje Trgovačkog suda u Splitu P-701/12 od 21.10.2013. te je utvrđeno obostrano povlačenje tužbi.

- pred Trgovačkim sudom u Splitu stečajni dužnik je vodio pravomoćno okončanu parnicu u svoju korist broj **XIIIP-12/03 od 14.1.2002. godine protiv dužnika Samoborka d.d.** Samobor radi naplate iznosa 1.510.198,80 kuna. Na prvostupanjsku presudu Samoborka d.d. je uložila žalbu. VTS je predmet broj Pž 6386/2006. vratio Trgovačkom sudu u Splitu na dopunu. Presudom VTS RH br. 78 Pž – 6205/08-5 od 22. listopada 2013. godine preinačena je točka I. izreke na način da je naloženo tuženiku u roku 8 dana platiti tužitelju iznos od 195.313,50 EUR-a s pripadajućim zateznim kamatama tekućim na iznos od 382.000,00 DEM-a od 28. 3. 2000. godine do 31. 12. 2001., a potom na iznos od 195.313,50 EUR-a do isplate, sve u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju na dan isplate. Temeljem pravomoćne i ovršne presude SINJ d.d. – u stečaju je putem FINE naplatio ukupan iznos od 3.259.487,34 kn (dana 17.2.2014. iznos od 3.065.293,37 kn, te temeljem reklamacije stečajne upraviteljice upućene FINI dana 13.10.2014. iznos od 63.319,02 kn na ime kamata od dana pravomoćnosti sudske odluke 28.3.2000. do 31.12.2007. i 17.2.2016. iznos od 130.874,95 kn na ime razlike u tečaju i kamata na dosuđeni i neplaćeni sudski trošak. 19. veljače 2014. godine tuženik je izjavio reviziju, u odnosu na koju je tužitelj dao odgovor. Dana 19. svibnja 2015. godine Vrhovni sud RH donio je presudu kojom je revizija tuženika odbijena kao neosnovana.
 - pred Trgovačkim sudom u Splitu stečajni dužnik je vodio pravomoćno okončanu parnicu u svoju korist broj **P-278/2017 protiv tuženika Općina Muć** radi isplate temeljem stjecanja bez osnove protiv tuženika Općina Muć. Presudom Trgovačkog suda u Splitu P-278/17 od 1. srpnja 2019. prihvaćen je tužbeni zahtjev kojim se obvezuje tuženik isplatiti tužitelju iznos od 493.394,81 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 313.517,01 kn teče od 18.3.2017. godine. Istom presudom obavezan je tuženik naknaditi parnični trošak u iznosu od 70.812,00 kn.
- VTS je pod posl.br. Pž – 5448/19. 22. veljače 2021. odbio žalbu tuženika kao neosnovanu te potvrdio prvostupanjsku presudu u toč. I. u iznosu od 429.690,10 kn, dok je odbio tužbeni zahtjev za iznos od 63.704,71 kn. Istom presudom potvrđena je odluka o troškovima postupaka, a preinačena je u dijelu u kojem je određena stopa zakonske zatezne kamate. FINA je na račun SINJ-a d.d. – u stečaju doznala ukupno 514.242,19 kn, a razliku od 78.027,17 kuna na račun odvjetnice Marije Jerončić, dakle ukupno 592.269,36 kuna prema zahtjevu SINJ-a d.d. - u stečaju od 5.7.2021. Prijedlog za dopuštenje revizije tuženika Općina Muć je odbačen Rješenjem VSRH Revd 1171/2022 od 14.06.2022.
- pred Trgovačkim sudom u Splitu stečajni dužnik je vodio parnicu protiv dužnika **Hazarder d.o.o. radi naplate 105.446,52 kuna** koju je pravomoćno dobio i naplatio. U ovršnom postupku naplaćen je iznos od 265.370,45 kn, Hazarder d.o.o. je uložio žalbu na Rješenje o ovrsi koja je odbijena rješenjem br. 81.Pž-8867/11-3.
 - pred Trgovačkim sudom u Splitu stečajni dužnik je vodio parnicu protiv **dužnika Jozo Gizdić za naplatu 62.328,59 kuna** koju je izgubio i platio troškove u iznosu od 16.538,29 kuna. Presudom broj 13 P – 2125/11 od 10.10.2012. (zaprimljeno 1.2.2013.) odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja SINJ d.d. – u stečaju, te je tužitelj obavezan naknaditi tuženiku trošak u iznosu od 16.538,29 kn. SINJ d.d. – u stečaju je 7.2.2013. izjavio žalbu Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu. Presudom VTS RH br. 52.Pž-1949/13-3 od 12. rujna 2013. godine odbijena je žalba tužitelja kao neosnovana i potvrđena presuda prvostupanjskog suda. Temeljem pravomoćne presude 13.P 2125/2011 od 10.10.2012. plaćen je tuženiku trošak u iznosu od 16.538,29 kn.
 - pred Trgovačkim sudom u Splitu vodio se stečajni postupak nad **dužnikom Jola d.o.o. u** kojem je prijavljena i priznata tražbina u iznosu od 1.563.801,45 kuna za dug do otvaranja stečaja Sinja d.d.-u stečaju. Od Jola d.o.o.-u stečaju je dana 11.9.2018. godine naplaćen

- iznos od 137.347,36 kn i dana 29.5.2019. godine iznos od 17.328,46 kn (ukupno 154.675,82 kuna).
- pred Trgovačkim sudom u Splitu u stečajnom postupku koji se vodio nad dužnikom **Incon d.o.o. u kojem** je prijavljena i priznata tražbina po neplaćenom sporazumu o suradnji u iznosu od 1.675.580,98 kuna. Od Incon d.o.o.-u stečaju je naplaćen iznos od 28.652,44 kn, dok je iznos od 1.646.928,54 kn nenaplaćen,
 - pred Trgovačkim sudom u Splitu prijavljena i priznata tražbina u stečaju Šabić bus d.o.o. – u stečaju za naplatu parničnog troška u iznosu od 4.508,26 kuna po pravomoćnoj presudi u korist Sinja d.d.-u stečaju u postupku koji je vodio Šabić bus d.o.o. kao tužitelj protiv Sinja d.d.-u stečaju radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu u iznosu od 140.112,78 kuna. Nije bilo naplate tražbine.
 - Državno odvjetništvo je vodilo kazneni postupak koji se vodio pod brojem **K-287/04** i koji je prebačen Općinskom sudu u Splitu te se vodio pod novim poslovnim brojem K-473/14 u kojem je rješenjem od 23.11.2018. postupak obustavljen zbog nastupa zastare kaznenog progona. Iznos po imovinsko pravnom zahtjevu od 2.000.000,00 kn nije naplaćen.
 - pred Općinskim sudom u Sinju, stečajni dužnik je bio umješac na strani tuženika **Konstruktor-inženjering d.d., u parnici koju RH kao tužitelj** pokrenula (i pravomoćno izgubila) nakon što je Sinj d.d. unovčio iznos od 5.029.000,00 kuna s osnova prodaje tzv. rudarske djelatnosti kupcu Konstruktor-inženjering-u d.d. Split, upravo pred Općinskim sudom u Sinju pod brojem **III P-466/05**, u kojem RH traži utvrđenje da je ona vlasnik nekretnina koje su Sinj d.d. i Alkasin d.o.o.-u stečaju u zajedničkoj prodaji – prodali označenom kupcu Konstruktor - inženjering d.d. Split za ukupni iznos od 11.033.000,00 kn, jer iste nekretnine nisu ušle u kapital stečajnih dužnika (iako je Sinj d.d. imao uredne vlasničke listove i Rješenja o eksproprijaciji). U ovom postupku je dana 2. prosinca 2009. (zaprimiteljena kod odvjetnika M. Vučice 22.2.2010.) donesena presuda broj III P-466/05. kojom je utvrđeno da je Republika Hrvatska vlasnik većeg dijela čestica zemlje koje u naravi predstavljaju: pjeskolom Turjaci, kamenolom – ležište alkasina u Radošiću kod Sinja i kamenolom Čemernica u Dicmu, dok je tužbeni zahtjev za neke čestice zemlje koje u naravi predstavljaju pjeskolom Turjaci i kamenolom Čemernica, te čestice zemlje koje u naravi predstavljaju glinokop Suhač (zemljište koje je bilo građevinsko) odbijen. Temeljem uložених žalbi protiv presude P-466/05. od 2.12.2009. Županijski sud u Splitu je rješenjem broj Gž St-84/10. od 13.10.2011. ukinuo pobijanu presudu i predmet vratio Općinskim sudom u Sinju na ponovno odlučivanje. Pod brojem P-475/11. dana 31.10.2012. donesena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja Republike Hrvatske da je ona vlasnik predmetnih nekretnina protiv koje je tužitelj Republika Hrvatska izjavio žalbu, Presudom Županijskog suda u Splitu Gž 1738/15 od 3.12.2015. odbijena je žalba tužitelja RH i potvrđeno rješenje Općinskog suda u Sinju P 475/11. Stečajna upraviteljica je 12.2.2016. zaprimila Reviziju koju je RH 5.2.2016. podnijela protiv presude Županijskog suda u Splitu Gž 1738/15 od 3.12.2015. kojom se odbija žalba tužitelja RH i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Sinju P 475/11 protiv tuženika Konstruktor inženjering d.d. te ju dostavila stečajnom sucu radi davanja uputa za eventualno daljnje postupanje. Revizija se vodila na Vrhovnom sudu pod brojem Rev-x-263/2016. Dana 19.veljače 2020. zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju poslovni broj Pu P-6485/15 od 12.2.2020. kojim se prekida postupak RH protiv Konstruktor inženjering-a d.d. iz razloga nastupanja pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju Pu P-6485/2015 od 23.9.2020. postupak je nastavljen te se revizija ponovo od 11.11.2020. vodi na Vrhovnom sudu pod brojem Rev-1104/2020 - nema postupanja.

- *pred Upravnim sudom RH* dana 18.7.2005. godine bio je pokrenut upravni postupak pod brojem **Us 7267/2005 po tužbi tužitelja Magdalena Lužavac, Tamara Čulić, Igor Vuletić, Sandra Vuletić, Marija Vuletić, Aleksandra Vuletić, Bruno Vuletić i Ana Vuletić Babun** protiv tuženika Ministarstvo pravosuđa RH, radi poništenja rješenja kojim je odbijen zahtjev za povrat imovine i to čest.zgr. 935/1 (tzv. objekt Štalija u Sinju) koja je u vlasništvu SINJ d.d. u stečaju. SINJ d.d. u stečaju kao stranka zainteresirana da tužitelji ne uspiju u sporu, uložio je odgovor na tužbu. Dana 19. ožujka 2009. Upravni sud donio presudu br Us-7267/2005-9 kojom se tužba uvažava. Sinj d.d. u stečaju podnio ustavnu tužbu radi povrede ustavnih prava i sloboda, a koje povrede su izvršene navedenom presudom Upravnog suda. Odlukom br. U - III-3042/2009 dana 17. listopada 2012. godine ustavna tužba se odbija, nakon čega je stečajna upraviteljica predmetnu nekretninu vratila bivšim vlasnicima dana 7.1.2014. godine.
- *pred Upravnim sudom RH*
 - (u svezi **čest.zem. 239/17**) Sinj d.d. u stečaju izjavio je žalbu protiv djelomičnog rješenja Ureda državne uprave kojim rješenjem se čest.zem 239/17 k.o. Sinj vraća predlagateljima Mira Milun i dr. kao prijašnjim vlasnicima sukladno zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme YU- komunističke vladavine. Žalba je usvojena i djelomično rješenje je poništeno. Protiv drugostupanjske odluke predlagatelji Mira Milun i dr. pokrenuli su upravni spor. Presudom Upravnog suda RH Us 2856/2003-11 od 14.03.2007. godine tužba je uvažena i poništeno je rješenje drugostupanjskog tijela kojim je prihvaćena žalba Sinja d.d. u stečaju. Novim rješenjem Ministarstva Pravosuđa klasa UP/II-942-01/07-01/673, Ur.br. 514-03-07/5-07-2 odbijena je žalba Sinj d.d. u stečaju. Sinj d.d. protiv drugostupanjskog rješenja pokreće upravni spor. Presudom Upravnog suda RH br. US – 9984/2007 – 8 od 11.5.2011. godine odbijena je tužba Sinja d.d.-u stečaju. Time je djelomično rješenje Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Ured za imovinsko pravne poslove, Ispostava Sinj, Klasa UP/I-942-05/97-01/110 ur.br. 2181-08/6-01-7 od 3.12.2001. godine postalo pravomoćno, nakon čega je č.z.239/17 vraćena bivšim vlasnicima.
 - (u svezi **čest.zem. 239/18**) - Upravni postupak Us-9984/07 - Sinj d.d. u stečaju izjavio je žalbu Ministarstvu pravosuđa, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo protiv rješenja Ureda državne uprave SD Županije, kojim se daje u vlasništvo po polovina dijela č.z. 239/18 u površini od 2.957 m², nastala od čest. zem. 239/5. Istim rješenjem dužne su ovlaštenice naknade (Mila Milun i Zlata Radojković) vratiti primljenu naknadu za oduzeto neizgrađeno građevinsko zemljište u kunskoj protuvrijednosti od 7.946,38 EUR-a na račun grada Sinja. Dana 31. svibnja 2017. godine zaprimljen je dopis Ureda državne uprave u SDŽ, Ispostava Sinj, kojom se to tijelo očituje na požurnicu Sinja d.d.-u stečaju u postupanju u ovom predmetu, navodeći da je za vrijeme trajanja ovog postupka umrla podnositeljica zahtjeva Milka Kornić te da ostavinski postupak nije okončan radi čega Uredu državne uprave nisu poznata imena nasljednika, odnosno osoba ovlaštenih na preuzimanje postupka umjesto podnositeljice zahtjeva. Dana 16.4.2018., 2.7. 2018., 19.7.2019., 17.3. 2020., 26.6.2020., 29.9.2020., 18.3.2021., 2.7. 2021. i 30. 9.2021. g. upućene su požurnice.

Nakon što je usvojena žalba Sinja d.d.-u stečaju i ukinuto Rješenje Ureda državne uprave SDŽ, u ponovljenom postupku, dana 24.5.2022. primljeno je Rješenje SDŽ, Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove Sinj od 19.5.2022. Klasa: UP/I-942-05/97-01/110, Urbroj: 2181/1-13/06/673-22-38 kojim je zahtjev za povrat č.zem. 239/18, ZU 2209, KO Sinj, podnositelja Ive, Ante i Josipa Milun te Nikole Radojkovića odbijen kao neosnovan, a o preostalom dijelu zahtjeva Nikole Radojkovića će se odlučiti posebnim rješenjem.

Podnositelji su izjavili žalbu na rješenje. Dana 3.10.2022., 23.3.2023. i 27.6.2023. godine stečajna upraviteljica je poslala požurnice.

Sinj d.d.-u stečaju je 26.6.2023. zaprimio presudu Visokog upravnog suda broj: Usž-3736/2022-3 od 23.3.2023., kojom je potvrđena presuda Upravnog suda u Splitu br. Usl-1793/21 od 27.7.2022. da č.z. 239/17 i 239/18 UZU 2209 nisu uključene u kapital, stoga Sinj d.d.-u stečaju nema više interes voditi ovaj upravni postupak.

- pred Trgovačkim sudom u Splitu vodio se postupak pod brojem **II P–226/2013 - tužitelji Milun Ante i dr. / tuženik Sinj d.d. u stečaju**. Presudom Trgovačkog suda u Splitu br. II P 226/2013 od 13. listopada 2014. godine **odbijen je tužbeni zahtjev** tužitelja za predaju u posjed nekretnine označene kao č.zem. 239/17 Z.U. 3103 K.O. Sinj. Istom presudom odbijen je i zahtjev za isplatu ukupnog iznosa od 361.152,00 kn više rentni zahtjev (tzv. „neosnovano bogaćenje“) za mjesečnom naknadom od 7.524,00 kn, sve do predaje predmetne nekretnine u posjed. Istom presudom naloženo je tužiteljima od 1 do 5 na jednake dijelove naknaditi parnični trošak u iznosu od 29.425,00 kn. Tužitelji su protiv citirane presude izjavili žalbu. Ured predsjednika VTS RH je rješenjem od 12.7.2017. godine prihvatio zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku koji je podnio SINJ d.d. – u stečaju te je određen rok od šest mjeseci za rješavanje žalbe. Presudom i rješenjem Visokog trgovačkog suda RH Pž – 9116/14 od 4. siječnja 2018. godine preinačena je presuda Trgovačkog suda u Splitu P – 226/13 na način da je prihvaćen tužbeni zahtjev kojim je naloženo tuženiku predati tužiteljima u posjed č.zem. 239/17. Rješenjem pod istim poslovnim brojem presuda je u preostalom dijelu ukinuta.

Protiv dijela presude VTS RH koji je pravomoćan u korist Miluna Sinj d.d.-u stečaju je izjavio reviziju koja je Presudom Vrhovnog suda RH broj Revt 232/2018-2 od 5. prosinca 2018. godine usvojena te je preinačena presuda Visokog trgovačkog suda RH Pž – 9116/14-5 od 4. siječnja 2018. godine i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Splitu P – 226/13 od 13. listopada 2014. godine u odluci pod točkom I.1. izreke, na način da Sinj d.d. treba vratiti u posjed č.zem. 239/17 KO Sinj nakon što mu bude vraćena naknada za oduzeto neizgrađeno građevinsko zemljište u kunsjoj protuvrijednosti iznosa 11.009,76 DEM, koju je platio bivšim vlasnicima. Pošto bivši vlasnici (prednici tužitelja ni tužitelji) nisu platili tuženiku SINJ d.d. – u stečaju primljenu naknadu tuženik ima pravo na posjed predmetne nekretnine u skladu s odredbom čl. 163.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Zbog toga je zahtjev za predaju u posjed predmetne nekretnine tužiteljima Vrhovni sud ocijenio neosnovanim iz čega proizlazi da Sinj d.d. – u stečaju nije trebao vratiti č.zem. 237/17 KO Sinj u posjed vlasnicima dok ne vrate isplaćena sredstva tijekom nacionalizacije.

Međutim, po zahtjevu vlasnika, po pravomoćnom rješenju, a prije revizijske odluke, Sinj d.d.-u stečaju je na temelju premjere geodeta Tomislava Čipčića tužitelje dana 18.4.2018. i 19.4.2018. godine uveo u posjed č.zem. 239/17 sukladno pravomoćnoj presudi.

Napomena: Vrijednost predmeta spora je povećana i sada iznosi 810.246,60 kn (bez kamata).

Istovremeno, Trgovački sud u Splitu nastavio je postupak (P–36/2018) u odnosu na ukinuti dio presude. Rješenjem suda od 20. lipnja 2018. godine dopuštena je objektivna preinaka tužbe na način da tužitelji sada potražuju: 195.948,40 kn sa zakonskim zateznim kamatama koja na svaki mjesečni iznos od 2.400,00 kn teče od 1. lipnja 2011. godine do 1. ožujka 2018. godine pa do isplate, na ime koristi koju bi tuženik ostvario neosnovano dajući u zakup nekretninu u vlasništvu tužitelja, te iznos od 614.298,20 kn s kamatom koja na svaki mjesečni iznos od 7.524,00 kn teče od u razdoblju od 1. lipnja 2011. godine do 1. ožujka 2018. godine, a potom do isplate, s osnova naknade štete na ime izgubljene zarade.

Na ročištu održanom dana 14. siječnja 2019. godine preotvorena je glavna rasprava. Provedeno je financijsko vještačenje po vještaku financijske struke Anti Blaževiću koji je dana 12.3.2019. godine u spis dostavio svoj nalaz i mišljenje.

Presudom Trgovačkog suda u Splitu P 36/18 od 19. lipnja 2019. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti. Istom presudom naloženo je tužiteljima naknaditi parnični trošak u iznosu od 90.312,50 kn. Protiv navedene presude tužitelji Miluni su izjavili žalbu. Spis je bio od 23.9.2019. na VTS gdje se vodio pod brojem Pž-5833/2019. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 19.5.2021. bio je prekinut postupak u odnosu na tužitelja pod 1. Antu Miluna koji je preminuo 16.12.2020. te je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 8.12.2021. nastavljen i ponovo se od 24.1.2022. nalazio na VTS-u gdje je donesena Presuda Visokog trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: 66 Pž-350/2022-3 od 2.3.2022. protiv koje su tužitelji Miluni dana 22.4.2022. podnijeli Prijedlog za dopuštenje revizije koji je pod brojem Revd-3898/2022 odbijen.

Dana 31. ožujka 2020. godine poslan je, te je dana 18. ožujka 2021. ponovljen, dopis sukladno odluci Odbora vjerovnika od 11. ožujka 2020. godine (opomena pred tužbu Milunima / zahtjev za vraćanje u posjed). Poslan podnesak odvjetnika za povrat posjeda nekretnine č.z.239/17 ZU 2009 KO Sinj. Nakon poslane požurnice 21.12.2022. dana 22.12.2022. zaprimljen je odgovor odvjetnika Jeličića kojim ističe kako njegovi klijenti Miluni odbijaju zahtjev za predaju posjeda i odbijaju zahtjev za isplatu zbog ispunjenja, ali radi opreza i temeljem stvarno pravnog prigovora zastare te tražbine. Poslana je požurnica u postupanju 23.3.2023. godine.

- Nakon što nakon svih pokušaja od samog početka otvaranja stečaja stečajna upraviteljica nije dobila iskaz nekretnina koje su ušle u pretvorbu već je **23.3.2021. godine dobila potvrdu** za tzv. Marovića kuću te 13.7.2021. godine za objekte i zemljište na tzv. Krugu u Sinju bez navođenja čestica na kojima je smješten pogon betonare i bloketare (č.z. 239/17 i 239/18 KO Sinj) stečajna upraviteljica je ovlastila odvjetnicu da u ime SINJ-a d.d. u stečaju **pokrene upravni spor radi dokazivanja da su te čestice ušle u pretvorbu**. Postupak se vodio pred Upravnim sudom Splitu pod brojem Usl-1793/2021 u kojem je Presudom Visokog upravnog suda u Zagrebu poslovni broj: Usž-3736/2022-3 od 23.3.2023. odbijena žalba Sinj d.d. u stečaju protiv presude Upravnog suda u Splitu br. Usl-1793/2021 od 27.07.2022., odnosno, SINJ d.d. u stečaju nije uspio dokazati da su navedene čestice procijenjene prilikom pretvorbe.

5. Radnje za omogućavanje izvršenja dioba stečajnim vjerovnicima

Nakon unovčenja dijela tzv. slobodne imovine stečajna upraviteljica je poduzimala čitavi niz radnji kako bi se omogućila isplata 1. višeg isplatnog reda u koji spadaju i utvrđene tražbine s osnove plaća stečajnih vjerovnika djelatnika, te su od prodaje slobodne imovine i unovčenja s osnove kamata izvršene tri (3) djelomične diobe tim vjerovnicima, ali daljnje diobe nisu mogle biti realizirane, iako je u 10. mjesecu 2004. godine unovčena rudarska djelatnost prodajom Konstruktor-inženjering-u d.d., zbog više razloga i to:

1. privremene mjere tvrtke Spliting d.o.o. od 4.691.210,65 kn – od toga Sinj 2.144.821,50 kn
2. parnice RH protiv kupca Konstruktor-inženjering d.d. zbog dokazivanja vlasništva prodane imovine - u kojoj je Sinj d.d. umješac na strani tuženika Konstruktor-inženjering d.d. Split.

Sukladno stavu Odbora vjerovnika i stečajna upraviteljica je držala da je pokretanje privremene mjere od strane vjerovnika Spliting d.o.o. Split protiv Sinja d.d. neosnovano što je i dokazano pravomoćnom presudom u korist Sinja d.d. - u stečaju, jer imovina Sinja d.d. (zemljišta na kamenolomima Zelovo, Turjaci, Radošić i Suhač) koja je prodana u zajedničkoj

prodaji s Alkasin-om d.o.o. kupcu Kontruktor-inženjering-u d.d. Split, nije bila opterećena nikakvim razlučnim pravom Spliting-a d.o.o. niti bilo kojeg drugog vjerovnika. Privremena mjera je ponovo izdana Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 13. R 84/2008. od 9.9.2009. godine (nakon što je Visoki trgovački sud temeljem žalbe SINJ-a d.d. – u stečaju ukinuo prvo rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj IX R 1-46/05. od 13.4.2005. godine kojim je bila izdana privremena mjera (poslije toga još dvije privremene mjere) i predmet sva tri puta vratio sudu I. stupnja na ponovno postupanje), a na koja rješenja je SINJ d.d. – u stečaju ulagao žalbu. Štoviše, unatoč privremenoj mjeri stečajni sudac ALKASIN-a d.o.o. u stečaju je dana 9.11.2012. donio Rješenje pod brojem ST-78/2002. o namirenju razlučnog vjerovnika iz dijela sredstava ostvarenog unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika ALKASIN d.o.o. – u stečaju i to upravo kamenoloma Čemernica. Unatoč tome, Spliting d.o.o. je i dalje zahtijevao od SINJ-a d.d. namirenje tražbine na ime razlučnog prava iz kupovine ostvarene unovčenjem nekretnina koje u naravi predstavljaju kamenolom Čemernica. Zahtjev je odbijen Rješenjem Trgovačkog suda broj 12. St-28/02 od 19.12.2012., Spliting d.o.o. je uložio žalbu koju je Rješenjem Pž-680/13-3 od 17.7.2013. Visoki Trgovački sud odbio.

Nakon svih tih poduzetih radnji koje su se okončale povoljno za SINJ d.d. – u stečaju (pravomoćne presude kojom se odbacuje privremena mjera Spliting d.o.o., pravomoćne presude o poništenju dokapitalizacije i pravomoćne presude u postupku RH protiv Konstruktor-inženjering d.d.) izvršene su daljnje dvije djelomične diobe vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda koji su se time naplatili u 100%-tnom iznosu (uz prethodno istaknute 3 djelomične diobe koje su izvršene prije završetka tih postupaka iz sredstava nad kojima se nisu vodile privremene mjere – od prodaje tzv. slobodne imovine).

6. Radnje na ishodovanju koncesija za rad na kamenolomima

Kako je već spomenuto, istovremeno s privremenim nastavkom poslovanja zbog završetka naprijed označenih građevinskih radova i s unovčenjem one imovine koja nije bila pod razlučnim pravom, pristupilo se i ishodovanju koncesija za rad kamenoloma, kako onih u vlasništvu Sinj-a d.d. (Zelovo, Alkasin, Multikolor, Turjaci, Suhač), tako i prije svega i na kamenolomu Čemernica Dicmo (u korist Sinj-a d.d.) koji je spornom dokapitalizacijom pripao društvu kćeri Alkasin d.o.o. Dicmo, čime je zadržano pravo na eksploataciju na kamenolomu Čemernica koje je i prije otvaranja stečaja pripadalo već 30-tak godina samo Sinj-u d.d.-u stečaju.

Budući da je bilo poznato da će, po mišljenju nadležnog Državnog ureda za rudarstvo, nadležne strukture prenijeti već ishodovanu dokumentaciju na ime SINJ-a d.d. – u stečaju samo na kupca koji kupi imovinu stečajnog dužnika za obavljanje rudarske djelatnosti kao cjelinu, u cilju legalizacije rada kamenoloma, posebno Čemernice u Dicmu izradila se projektna dokumentacija i prikupile potrebne suglasnosti za dobivanje koncesije za rad i to:

1. Elaborat o rezervama tehničko-građevnog kamena eksploatacijskog polja Čemernica, veljača 2002., RUDAR d.o.o. Split,
2. Glavni projekt odvodnje oborinskih i otpadnih voda Čemernica, T.D. 191-K, listopad 2002. godine, Hidrodizajn d.o.o. Split,
3. Izvješće o ispitivanju svojstava tehničko-građevnog kamena Čemernica, 22.3.2002. CEMTRA d.o.o. Zagreb,
4. Ugovor broj 41-ZO o preuzimanju i zbrinjavanju opasnog otpada, 19.12.2002. CIAN d.o.o. Split,
5. Glavni rudarski projekt sanacije-eksploatacije tehničko-građevnog kamena, Rudar d.o.o. Split, br.: TKG-02/02, srpanj 2002. revidiran 9.12.2002. godine od Ureda državne uprave

- u Splitsko dalmatinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Klasa: UP-I-310-01/02-01/21, Ur.broj: 2181-03-01-02-5-AV. sa svim suglasnostima:*
- *Vodopravna suglasnost - Hrvatske vode, Klasa UPI-325-07/02-01/0586, Urbroj: 374-24-2-02 (BG), 19.12.2002.*
 - *Elektroenergetska suglasnost – HEP – Distribucija Zagreb, broj: 72-32-03/2003 dana 9.1.2003.*
 - *Suglasnost Ministarstva poljoprivrede i šumarstva Klasa: UP/I-350-05/04-01/112. Urbroj: 525-03-VCD-04-1. dana 8.4.2004.,*
6. *Rješenje Ureda državne uprave u SD županiji o odobrenom eksploatacijskom polju Klasa: UP-I-310-01/02-01/10. Urbroj: 2181-03-01-02-9-AV od 16.7.2002.,*
 7. *Rješenje Ministarstva gospodarstva o rudnim rezervama - Čemernica Klasa: UP/I-310-01/02-03/63. Urbroj; 526-04-02-05. od 2.4.2002.,*
 8. *Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja o prihvatljivosti za okoliš EP Čemernica Klasa: UP/I-351-02/00-06/34. Urbroj: 531-05/01-JM-01-6. od 13.6.2001.,*
 9. *Ugovor o služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske za EP Čemernica (k.č.br. 1731/78. površine 29307 m²) Klasa: 946-02/02-01/44., Ur. broj: 50420-03-5.,*
 10. *Korespondencija s općinom Dicmo radi izmjene Prostornog plana radi ishodovanja lokacijske dozvole koje je jedino nedostajala za dobivanje Koncesije, što nije u trenutku prodaje realizirano,*
 11. *Dopunski rudarski projekt eksploatacije kremenih sedimenata na EP Plana Zelovo, Rudar d.o.o. Split, revidiran od stručnog povjerenstva Ministarstva gospodarstva Klasa: UP/I-310-01/03-03/102, Urbroj: 526-04-03-05 od 24.7.2003.,*
 12. *Elaborat obnove rezervi kremenih sedimenata na EP Plana – Zelovo,*
 13. *Rješenje Ministarstva gospodarstva o rudnim rezervama – Plana Zelovo Klasa: UP/I-310-01/02-03/83. Urbroj; 526-04-02-06. od 3.12.2002.*

Ishodovanjem dozvola za rad znatno je povećana vrijednost tzv. rudarske djelatnosti Sinj d.d. i to je omogućilo da se kasnije isti kamenolomi Sinj-a d.d. uz uloženi cca 650.000,00 kuna i prodaju Konstruktor inženjering-u d.d. za 5.029.200,00 kuna, a zajedno s Čemernicom za 11.033.000,00 kuna.

Naime, dokapitalizacijom Alkasin-a d.o.o. izgubljena je za Sinj d.d. Čemernica kao najvrijedniji kamenolom, dok ostali kamenolomi bez koncesija nisu imali neku vrijednost. Dokaz za to su i neuspješni pokušaji prodaje kamenoloma u vlasništvu Sinj-a d.d. bez Čemernice (odustali kupci Simag d.o.o., Antonio trade d.o.o., Konstruktor inženjering d.d., Jozo Gizdić).

Po Zakonu o rudarstvu pravo eksploatacije nema ona osoba koja je vlasnik zemljišta nego onaj koji ima dozvolu za eksploataciju. Zato je bilo izuzetno bitno da Sinj d.d. nastavi ishodovanje koncesije za rad na kamenolomu Čemernica na svoje ime, što je i urađeno. Time je Sinj d.d. dobio pravo na eksploataciju rude na kamenolomu Čemernica, iako je taj kamenolom dokapitalizacijom postao vlasništvo Alkasin-a d.o.o. Dicmo.

Ostale nekretnine, kako smo već naveli - krug poduzeća u Sinju, potom Marovića kuća i Štalija su pod razlučnim pravom Spliting-a d.o.o. Split iz kojih se odvojeno namiruje razlučni vjerovnik Spliting d.o.o. u ovršnim postupcima.

Tzv. pomoćne radione u Sinju kupljene i plaćene u stečajnom postupku nad RO „Zanatlijom“ Sinj 28.5.1990. godine do otvaranja stečaja Sinj d.d. nisu nikada uknjižene na Sinj d.d., te nisu vođene u bilanci tvrtke, niti su uključene u kapital Sinja d.d. kod pretvorbe i privatizacije. Zato je stečajna upraviteljica u stečaju podnijela 2005. zahtjeve za naknadno uključenje u kapital označene nekretnine. Pošto su bivši vlasnici podnijeli zahtjeve za povrat nacionalizirane

imovine i u tome uspjeli pri čemu je Ugovor kojim je RO Zanatlija Sinj prodala predmetne nacionalizirane nekretnine IGP-u SINJ (pravni prednik Sinj-a d.d.) pravomoćno označen kao ništav, stečajna upraviteljica je odustala od navedenih zahtjeva.

7. Radnje na naknadnom uključivanju imovine u temeljni kapital dužnika

Budući da je nakon prodaje i unovčenja imovine - zemljišta na rudokopima (tzv. imovine koja služi za rudarsku djelatnost kao cjeline), kupcu Konstruktor inženjering d.d. dostavljena informacija od HFP (informacija dostavljena na zahtjev Općinskog suda u Sinju) da najveći dio imovine koji je prodan Konstruktor inženjering-u d.d. nije uključen u temeljni kapital poduzeća (iako je stečajni dužnik imao uredne vlasničke listove i vodio iste nekretnine u bilanci poduzeća), stečajna upraviteljica je odmah po saznanju (od Državnog odvjetništva) podnijela zahtjeve za naknadno uključenje u temeljni kapital nekretnina i to:

1. Dana 7. veljače 2005. za zemljište ukupne površine 116567 m² označenog kao: č. zem. 2479, 2475, 2474, 2476, 2469, 2471, 1709, 1710, 2478, 2480, 2481, 2482 sve K. O. Ogorje Gornje te č. zem. 447/3, 443, 442, 441, 440/2, 440/1, 447/1 i 447/2 sve K. O. Muć Gornji, a koje nekretnine u naravi predstavljaju ležište kvarca u Zelovu. Zemljište nije uknjiženo na SINJ d.d. – u stečaju pa zahtjevu nije udovoljeno iako je stečajna upraviteljica 11.3.2005. dostavila dokumentaciju iz 1971. i 1972. godine koji pokazuju da je namjena na lokaciji Plana – Zelovo bila kamenolom za eksploataciju kvarcnog sedimenta pravnih prednika SINJ-a d.d. – u stečaju, a nakon saznanja da je HFP tražio o tome očitovanje od Državnog odvjetništva koje isto očitovanje nije dostavilo Fondu.
2. Dana 8. rujna 2005. objekta Štalija u Sinju - Zemljište i objekti u Ulici kneza Branimira (Štalija) u Sinju, K.O. Sinj Z.U. 1218 č.zgr. 935/1 površine 257 m² garaža i 935/3 dvor površine 469 m² (kupljeno dana 28.5.1990. godine u stečajnom postupku nad poduzećem „Zanatlija“ Sinj). Nakon povrata ove nekretnine bivšim vlasnicima stečajna upraviteljica je odustala od ovog zahtjeva.
3. Dana 8. rujna 2005. objekta Zanatlija u Sinju koju čini izvanknjižno i izvanbilančno vlasništvo koje nije uključeno u kapital tvrtke kod pretvorbe i privatizacije, kupljeno dana 28.5.1990. godine u stečajnom postupku nad poduzećem „Zanatlija“ Sinj - zemljište površine 1330 m² i objekti površine 410 m² u Ulici kralja Zvonimira u Sinju (tzv. Zanatlija) upisanih u K.O. Sinj Z.U. 955 označenih kao č.zgr. 921/1, /2, /3, /4, /8. Nakon povrata ove nekretnine bivšim vlasnicima stečajna upraviteljica je odustala od ovog zahtjeva.
4. Dana 17. listopada 2005. dviju čestica zemlje za koje obitelj Milun traži denacionalizaciju na adresi kruga poduzeća - Lumbinov most 29, Sinj, i to u K.O. Sinj Z.U.2209 č.zem 239/17 površine 3.556 m² i č. zem. 239/18 površine 2009 m², ukupno 5565 m². Stečajna upraviteljica je tek nakon toga, a nakon što je dobila preslik Elaborata o pretvorbi od sutkinje Općinskog suda u Sinju koja ga je dobila za potrebe vođenja sudskog postupka između RH i Konstruktor inženjering-a d.d., utvrdila da su ove dvije čestice procijenjene u imovinu prilikom pretvorbe SINJ-a d.d. Stoga od CERP-a ponovo zahtijeva utvrđivanje imovine procijenjene u vrijednost društvenog kapitala podnesena je CERP-u (u odnosu na nekretnine označene kao k.č.br. 239/17 i 239/18 k.o. Sinj). Dopisom CERP-a od 16.3.2018. naznačeno je da temeljem dostavljene dokumentacije nije moguće identificirati zemljište koje je na lokaciji INDUSTRIJSKI POGON u Sinju – tzv. Krug poduzeća bilo predmet procjene u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Sinj. Podneskom od 18.12.2018. dostavljena je dodatna dokumentacija i to vještvo sudskog vještaka Tomislava Čipčića kojim su razjašnjene i utvrđene granice i površina industrijskog pogona u Sinju te povijesni izvadci iz katastra i zemljišnih knjiga. Rješenjem CERP-a od 6.12.2019. godine odbačen je prijedlog za povrat u prijašnje stanje te je upućen SINJ d.d. u stečaju da postavi zahtjev radi izdavanja uvjerenja o nekretninama procijenjenim u temeljni kapital. Protiv navedenog

rješenja podnesena je tužba Upravnom sudu 10.1.2020. koja je naknadno povučena jer Sinj d.d. obustavom postupka nije izgubio pravo na podnošenje novog zahtjeva.

Novi zahtjev za izdavanje Uvjerenja o nekretninama procijenjenim u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe poduzeća Sinj podnesen je 4.4.2020. u odnosu na Lokacija Sinj, Krug i Marovića Kuća. Dopisom od 21.5.2020. izvješćeni smo da slijedom zahtjeva za izdavanje Uvjerenja i uvida u Elaborat nije moguće identificirati zemljište na način kako je postavljeno u zahtjevu.

Dana 31.8.2020. dostavljen je podnesak-očitovanje podnositelja Sinj-a d.d. u stečaju u odnosu na navode CERP-a prema kojima k.č.br. 239/17 i 239/18 K.O. Sinj nisu obuhvaćene procjenom u postupku pretvorbe društvenog poduzeća IGP "Sinj" u koji podnesak je uklopljeno i očitovanje stečajne upraviteljice od 18.8.2020. CERP je 15.3.2021. izdao uvjerenje da je zemljište na lokaciji Marovića kuća ili k.č.br. 881 i 934 ukupne površine 1.070 m² procijenjeno.

Rješenjem CERP-a od 15.3.2021. odbijen je zahtjev Sinj-a d.d. za izdavanje uvjerenja da je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe IGP "Sinj" procijenjeno zemljište na tzv. Krugu poduzeća površine 15.241 m² koje se sastoji od čest.zem. 239/17 površine 1.041 m² i čest.zem 239/18 površine 2.009 m² sve upisano u zk.ul. 2209 K.O. Sinj i čest. zem. 219 zk.ul. 1475 K.O. Sinj površine 12.190 m². Protiv navedenoga rješenja podnesena je tužba Upravnom sudu u Splitu, postupak se vodio pod brojem Usl-1793/2021 u kojem je Presudom Visokog upravnog suda u Zagrebu poslovni broj: Usz-3736/2022-3 od 23.3.2023. odbijena žalba Sinj d.d. u stečaju protiv presude Upravnog suda u Splitu br. Usl-1793/2021 od 27.07.2022., odnosno, SINJ d.d. u stečaju nije uspio dokazati da su navedene čestice procijenjene prilikom pretvorbe.

Na temelju prijedloga od 17. svibnja 2021. Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju dopustila je brisanje zabilježbe spora pod posl. br. Z-1973/07 upisnog na čest.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj i č.zgr. 934 Z.U. 2144 K.O. Sinj.

Usmeno i pisano (23.6.2006., 15.12.2006., 20.12.2007., 19.12.2008.) je više puta požurivano uključanje istih nekretnina u kapital, a kako nije bilo nikakvih informacija o ovoj problematici stečajna upraviteljica SINJ-a d.d. – u stečaju je podneskom broj 134/09. od 29.10.2009. (upućenog preporučenom poštom uz povratnicu dana 3.11.09.) od HF za privatizaciju ponovno zatražila požurivanje rješavanja ovih zahtjeva, ali još tijekom 2018. i 2019. Do 29. veljače 2019. godine stečajni dužnik nije imao povratnu informaciju svezano za tu problematiku sve do Uvjerenja od 15.3.2021. za č.z.934 ZU 2144 KO Sinj i Uvjerenja CERP-a od 06.07.2021. za č.z.219/1, č.z.1176 i č.z.1178 ZU 1475 KO Sinj te č.960, č.961, č.z.962 ZU 371 KO Sinj u sklopu ukupne procijenjene površine od 15.241 m².

Prije toga, iako je pisano i usmeno stečajna upraviteljica zahtijevala od HFP (od tadašnjeg potpredsjednika HFP- gospodina Matanovića) dostavu izlista nekretnina koje su ušle u temeljni kapital, HFP iste nikada nije dostavio, kao što ni Općinski sud u Sinju nikada nije dostavio povijesne izvratke vlasničkih listova za nekretnine Sinja d.d. iz kojih bi se vidjelo na temelju čega su izvršeni upisi – tj. vidjelo bi se da iste nekretnine nisu uključene u temeljni kapital poduzeća. Zbog toga razloga stečajna upraviteljica je prijavila bivšeg predsjednika Općinskog suda u Sinju tadašnjoj ministrici pravosuđa. Bivši predsjednik Općinskog suda je izjavio da bi svi djelatnici Općinskog suda u Sinju morali raditi najmanje pola godine samo za Sinj d.d. kako bi izradili povijesne izvratke.

Jedino nekretnina „Zanatlija“ nije vođena u knjigovodstvu stečajnog dužnika niti dužnik ima vlasnički list za istu nekretninu, niti je ista nekretnina uključena u temeljni kapital društva, iako postoji dokaz – ugovor kojim je ta nekretnina kupljena i plaćena u stečajnom postupku nad

poduzećem Zanatlija 1990. godine, tako da je ta nekretnina izvan zemljišnoknjižno i izvanknjigovodstveno vlasništvo stečajnog dužnika. Upravo zato je i bio podnešen zahtjev za naknadno uključanje i te nekretnine u imovinu Sinja d.d.-u stečaju, od čega se odustalo nakon što su te nekretnine vraćene bivšim vlasnicima.

8. Radnje svezano za postupke denacionalizacije nekih nekretnina od strane trećih fizičkih osoba

Uz postupke za naknadno uključanje u kapital, za objekte Štalija u Sinju, Zanatlija u Sinju kao i za dvije čestice u krugu poduzeća u Sinju – za koje objekte denacionalizaciju traže obitelji Vuletić i Milun, tijekom stečaja su se vodili i postupci denacionalizacije, kao i tužbe protiv HFP koji je upisao vlasništvo nad istim nekretninama, od kojih su postupci za tzv. Štaliju i Zanatlija završeni jer su pravomoćno vraćeni bivšim vlasnicima.

Također, čestica 239/17 u krugu u Sinju je vraćena bivšim vlasnicima, a za česticu 239/18, za koju je kao vlasnik upisan HFP, je postupak denacionalizacije u tijeku.

9. Radnje za brisanje upisanih zabilježbi u ZK izvadcima

Pored svih navedenih radnji stečajna upraviteljica je poduzimala radnje za brisanje upisanih zabilježbi u ZK izvadcima:

- pod brojem Z.361/00 od 23.5.2000.g. u Z.U. 2144 i Z.U. 1475 K.O. Sinj upisana je zabilježba na temelju ovrhe broj Ovr-1121/99 od 17.svibnja 2000.god. zabilježena je ovrha radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.685.550,52 kn od strane ovrhovoditelja Splitske banke d.d. Split.
- Sinj d.d. – u stečaju je dana 29.3.2021. po odvjetnici - punomoćnici zamolio Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju da naloži zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrhe, odnosno, izdavanje rješenja o brisanju zabilježbe ovrhe upisane pod Z.361/00. u Z.U. 1475 K.O. Sinj. Istim podneskom ispušteno je traženje istog i za Z.U. 2144 K.O. Sinj (u Z.U. 1475 i Z.U. 2144 K.O. Sinj B vlastovnica je pod rednim brojem 3.1. Prik.23.svibnja 2000 god. Z.361/00 na temelju ovrhe broj Ovr.-1121/99 od 17. svibnja 2000. godine Općinskog suda u Sinju, zabilježuje se ovrha radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.685.550,52 kn od strane ovrhovoditelja SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT, a koja je nakon otvaranja stečaja dobila novi broj Ovr-844/2003 te nakon toga pripojena predmetu Ovr-843/2003 u kojem je rješenjem od 26.6.2009. obustavljena ovrha). Dana 1.6.2021. je prijedlog po odvjetnici - punomoćnici ponovljen, a dana 4.6.2021., 28.9.2021. i 15.11.2021. uručene su požurnice.
- pod brojem Z-1215/13 od 26.06.2013. na temelju rješenja o ovrsi broj Ovr-87/2013 od 19. lipnja 2013. godine Općinskog suda u Sinju zabilježena je ovrha na č.zem.219/1-dio 1.žkt. neplodno od 12471 m² Z.U. 1475 od strane ovrhovoditelja SPLITING d.o.o. Split, Šibenska 29, OIB-06280878935, na nekretninama u vlasništvu SINJ d.d. Sinj kao ovršenika utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a sve radi naplate novčane tražbine u iznosu od 3.334.094,54 kn. i spp. Rješenje o ovrsi je pravomoćno ukinuto i prijedlog je odbijen rješenjem Županijskog suda u Splitu br. Gžovr-1605/13 od 12.03.2014. jer je, prema žalbi ovršenika pod 1. SINJ d.d. - u stečaju, bila u suprotnosti s ovršnom ispravom (ovrhovoditelj je zatražio naplatu iznosa od 3.334.094,54 kn, a tražbina je iznosila 2.685.550,52 kn) jer je razlika bila namirena prije otvaranja stečaja dužnika, te, prema žalbi ovršenika pod 2. Grad Sinj, zbog uključivanja u ovrhu i č.zem.219/2 KO 2710 u vlasništvu Grada Sinja.

Podneskom od 29. ožujka 2021. zatraženo je od suda donošenje rješenja o brisanju zabilježbe ovrhe Ovr-87/13 u zemljišnim knjigama. Dana 5. srpnja 2021. podneskom je požureno postupanje suda.

- pod brojem Z-778/14 od 20.05.2014. na temelju rješenja o ovrši broj Ovr-217/14 (novi Ovr-3002/2015. koji je u tijeku) od 09. svibnja 2014. godine Općinskog suda u Sinju zabilježena je ovrha na č.zem.219/1-dio 1.zkt. neplodno od 12471 m² Z.U. 1475 od strane ovrhovoditelja SPLITING d.o.o. Split, Šibenska 29, OIB-06280878935, na nekretninama u vlasništvu SINJ d.d. Sinj kao ovršenika utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a sve radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.685.550,52 kn. i spp. Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, posl.br. Ovr 3002/15 od 11. prosinca 2015. godine obustavljena je ovrha određena rješenjem Općinskog suda u Sinju br. Ovr-217/14 od 9.5.2014. godine u odnosu na ovršenika pod 2) Grad Sinj i u tom dijelu ukinute sve provedene ovršne radnje.
- Pod brojem Z-1346/13 u ZU 371 za ZK tijelo VIII - č. zgr. 960 - zemljište bez zgrade upisana zabilježba i ZK tijela IX - č. zgr. 960 - zgrada bez zemljišta sagrađena na zemljištu koje nosi oznaku č.zgr. 960 upisana je zabilježba temeljem Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-IO-612-08/11-06/0031, Urbroj: 532-04-01-01/7-11-1 od 15.2.2011., koje je na zahtjev stečajna dobila dana 14.9.2021. od ZK odjela Općinskog suda u Sinju, kojim je zabilježeno svojstvo kulturnog dobra za Tvrđavu Grad i groblje u Sinju, na č.zgr. 462/1, 462/2, 462/3, 462/4, 462/5, 362 - Z.U. 851 K.O. Sinj, č.zgr. 363 - Z.U. 471 K.O. Sinj i č.zgr. 960 - Z.U. 371 K.O. Sinj. Nakon što je ustanovljena pogreška u Rješenju (umjesto č.z.960 ZU 371 predmet je trebala biti č.z.960 ZU 471) stečajna upraviteljica se pisanom zamolbom za ispravak Rješenja dana 17.9.2021. obratila Ministarstvu kulture, Konzervatorskom odjelu u Splitu. Ministarstvo kulture je ispravilo navedeno Rješenje i dostavilo ga na provedbu ZK odjelu gdje je zaprimljeno pod brojem Z-42958/2021 od 29.10.2021. godine i istom je udovoljeno, te je ZK odjel izbrisao pogrešno upisanu zabilježbu sa ZK tijela VIII, dok je za ZK tijelo IX zabilježba bila i dalje upisana. Zato se stečajna upraviteljica obratila 17.2.2022. ZK odjelu Općinskog suda u Sinju podneskom za brisanje zabilježbe pod brojem Z-1346/13 i sa ZK tijela IX. koji je zaprimljen pod brojem Z-6638/2022 izbrisana je zabilježba i s ovog zk tijela.
- Na temelju prijedloga od 17. svibnja 2021. Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju dopustila je brisanje zabilježbe spora upisanog na temelju rješenja Klasa: UP/I-943-01/07-03/92 od 13.studenoga 2007 godine Hrvatskog fonda za privatizaciju i rješenja GŽ-1357/08 od 16. prosinca 2008. godine Županijskog suda u Splitu pod posl. br. Z-1973/07 na čest.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj i č.zgr. 934 Z.U. 2144 K.O. Sinj.

B) STANJE STEČAJNE MASE

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka prodani su svi predmeti stečajne mase kako je navedeno naprijed u Završnom računu.

Neunovčena je sljedeća imovina:

1. Financijska imovina u sporu

Nakon što je SINJ d.d. – u stečaju uspio u parnici za poništenje dokapitalizacije protiv Alkasina d.o.o.-u stečaju koji je brisan iz registra, po revizijskoj odluci Revt-134/12-2 potraživanje iznosi ukupno 6.591.123,49 kn od čega je bila moguća naplata jedino iznosa od 221.280,00 kn što je bila jedina imovina stečajne mase iza Alkasina d.o.o. – u stečaju. Taj iznos od 221.280,00 kn SINJ d.d. – u stečaju je naplatio pa sada predmetno potraživanje iznosi

6.369.843,49 kn je nenaplativo jer Stečajna masa iza ALKASIN d.o.o.–u stečaju nema nikakve imovine.

Budući da je zbog zastare obustavljen kazneni postupak protiv bivših direktora K-287/04 (novi K-473/14), tražbina po imovinsko pravnom zahtjevu u iznosu od 2.000.000,00 kuna je nenaplativa isto zbog zastare tražbine.

Također, nenaplativa su nenaplaćena potraživanja temeljem utvrđenih tražbina u stečajnim postupcima JOLA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge - u stečaju, INCON d.o.o. za inženjering, građevinarstvo i poslovne usluge - u stečaju i Šabić bus d.o.o. - u stečaju u ukupnom iznosu od 3.060.562,43 kn, a zbog nedostatka stečajne mase u tim stečajnim postupcima za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema tome, cjelokupna financijska imovina stečajnog dužnika u sporu, u ukupnom iznosu od 11.430.405,92 / 1.517.075,58 eura je nenaplativa pa, prema tome, nema ni vrijednosti.

2. Potraživanja za zakupninu

Nema potraživanja s osnove zakupnine za zemljište na kojem se nalazi betonara i za Marovića kuću.

3. Razlučno pravo

HVB Splitska banka d.d. Split (naknadno prodano tvrtci Spliting d.o.o. Split) je u stečajnom postupku prijavila svoju tražbinu u iznosu od 13.832.553,98 kn, koja je utvrđena Rješenjem XIV St. 28/01 od 11.03.2002., od čega se iznos 21.314,79 odnosi na troškove i pristojbe, a ostalo u iznosu od 13.811.239,19 kn na razlučno pravo s osnove potraživanja za kredite i garancije, od čega je stečajni vjerovnik Spliting d.o.o. ujedno i razlučni vjerovnik, a to su:

a. Ugovor o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 14/95. od 6.11.1995. godine (sredstva HBOR-a Zagreb, projekt „Obnova opreme uništene u ratu”) s pripadajućim sudskim troškovima – iznos od 6.549.828,30 kn odnosi se na utvrđenu tražbinu kao stečajnom vjerovniku u trenutku otvaranja stečaja. Hipoteka po tom kreditu je u zemljišnim knjigama upisana pod brojem ranije Z-1453/95, iznos od 750.000 DEM što čini 2.771.325,00 kn bez upisanih kamata i troškova a kod otvaranja stečaja hipoteka iznosi 728.976,80DM, odnosno 2.685.550,52kn. U sadašnjim ZK Z-1/05 i to u: u Z.U. 1475 za č.zem 219/1, Z.U. 2144 za č.zem. 881 i č.zgr. 934 i Z.U. 2209 za č.zem. 239/17 i 239/18 K.O. Sinj (239/17 denacionalizirana i 239/18 upisana u vlasništvo RH), te u Z.U. 1208 za č.zgr. 935/1 i 935/3 (denacionalizirane tijekom stečaja).

Po toj hipoteci je u trenutku otvaranja stečaja vođena ovrha OVR-1121/99 na iznos 2.685.550,52 kuna na gore nekretnine u svim ZU: ZU 2144, ZU 1475, ZU 2209 i ZU 1208 KO Sinj, a koja je pravomoćno obustavljena 26.06.2009. Naplata tražbine je nastavljena novom ovrhom OVR-217/14 koja je također pravomoćno obustavljena, pa je nastavljena OVR-3002/15 samo nad 219/1 ZU 1475 KO Sinj u vlasništvu Sinja d.d.-u stečaju.

Potom je OS u Splitu, SS u Sinju prekinuo postupak, proglasio nenadležnost i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Splitu Rješenjem poslovni broj: Ovr-765/2023 (stari Ovr-3002/2015) od 25.4.2023. godine.

b. Ugovor o izdavanju garancije, reg. br. 2915/96. od 9.12.1996. godine s pripadajućim sudskim troškovima - iznos utvrđene tražbine 2.884.010,96 kn, hipoteka u zemljišnim knjigama upisana pod brojem ranije Z-1237/96 u Z.U. 2144 za č.zem. 881 i č.zgr. 934 K.O. Sinj i Z.U. 831 za č.zem. 927 te č.zgr. 46/1 i 46/2, sve K.O. Postira na iznos od 792.062,04 DEM koji iznos 30.10.2001. iznosi 2.767.930,28 kn.

Na temelju te hipoteke vođena je ovrha OVR-1085/01 pokrenuta od 30.10.2001. u iznosu osnovice hipoteke od 2.767.930,28 kn na nekretninama u ZU 2144 č.z.881 i č.zgr.934 KO Sinj, koja je nastavljena sa OVR 615/14 i OVR 3102/15 koja je obustavljena.

Ista ovrha je vođena na nekretninama u ZU 1408 č.z.1731/74 i 1731/79 1731/80 i ZU 1411 č.z.1731/73, ali je obustavljena kad je otvoren stečaj nad Alkasin d.o.o.-u stečaju (društvo kćer Sinj d.d.-u stečaju) jer je pokrenuta poslije zakonskih rokova da bi bila stekla status za odvojeno namirenje, a kako na tim nekretninama nije bilu upisana hipoteka nije ni mogla biti nastavljena na tim nekretninama nakon otvaranja stečaja nad Sinj d.d.-u stečaju.

c. Ugovor o kratkoročnom kreditu, reg.br. 7/93. od 2.11.1993 i reg.br.12/96. od 8.7.1996., Ugovor o izdavanju generalnog jamstva za osiguranje plaćanja carine i drugih uvoznih pristojbi, reg.br. D-1/97 od 6.3.1997., sve s pripadajućim sudskim troškovima - iznos utvrđene tražbine 3.062.416,06 kn. U zemljišnim knjigama upisana predbilježba založnog prava pod Z-933/99 u Z.U. 1408 za č.zem. 1731/74, 1731/79, 1731/80 i 1731/81 i Z.U. 1411 za č.zem. 1731/73, sve K.O. Turjaci na iznos od 1.433.674,00 kn bez upisanih kamata i troškova pa vjerovnik ima razlučno pravop samo za iznos 1.433.674,00 kn. Nekretnine su prodane u stečaju Alkasin d.o.o.-u stečaju i namiren je razlučni vjerovnik Spliting d.o.o.

d. Ugovor o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 19/96. od 18.12.1996. godine s pripadajućim sudskim troškovima - iznos tražbine 1.314.983,87 kn. U zemljišnim knjigama upisana hipoteka pod Z-1256/96 u Z.U. 1208 za č.zgr. 935/1 i 935/3 K.O. Sinj na iznos od 1.000.000,00 kn. U tijeku stečaja nad Sinj d.d. nekretnine su denacionalizirane i vraćene bivšim vlasnicima

e. Troškovi po ugovoru o izdavanju garancije F-1/96 u iznosu od 21.314,79 kn

Kako je već navedeno Spliting d.o.o. Split je Ugovorom o kupoprodaji od HVB Splitske banke d.d. kupio potraživanja HVB Splitske banke d.d. od dužnika SINJ d.d. – u stečaju, ovjerenom pod OV-7762/04 od strane Javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita. Ova kupoprodaja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju pod brojem Z.1/05.

Ad a.

Temeljem Ugovora o kreditu za osnovna sredstva broj 14/95 zaključenog 6.11.1995. (sredstva HBOR-a Zagreb, projekt „Obnova opreme uništene u ratu”) između Splitske banke d.d. i SINJ d.d. Sinj, a na ročištu radi zasnivanja založnog prava održanog u Općinskom sudu u Sinju dana 9.11.1995. (broj I-655/95) za potraživanje u iznosu od 2.771.325,00 kn, što je na dan odobrenja kredita iznosilo 750.500 DEM prema srednjem tečaju NBH, određeno je osiguranje potraživanja vjerovnika uknjižbom založnog prava (hipoteke) na nekretninama dužnika u korist vjerovnika Splitske banke d.d. Dug je u međuvremenu dijelom namiren pa je vjerovnik pokrenuo ovrhu OVR-1121/99 od 17.5.2000. u iznosu od 2.685.550,52 kuna.

Hipoteke su zasnovane na:

1. č.z.881 i č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj (Marovića kuća)

2. č.zem. 219 Z.U. 1475 K.O. Sinj (zemljište Krug)

Od č.zem. 219, na kojoj je Splitska banka d.d. zasnovala hipoteku upisanu u zemljišnim knjigama na iznos od 750.000 DEM, nastale su dvije čestice i to č.zem.219/1 površine 12.471 m² koja ostaje u Z.U.1475 u vlasništvu SINJ-a d.d. i 219/2 površine 1.117 m² koje se prepisuje u Z.U. 2710 u vlasništvu Grada Sinja.

Na temelju Brisovnog očitovanja, Spliting-a d.o.o. Split, Šibenska 29, Split, OIB: 06280878935, od 09. ožujka 2015. godine, ovjerovljene kod Javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita, pod br. OV-1666/15, zaprimljenog 10.03.2015. pod brojem broj Z-491/15 uknjiženo je brisanje založnog prava, na teret 219/2- dvor od 1117 m² - Z.U. 2710 K.O. Sinj, vlasništva Grada Sinja, u iznosu od 750.000,00 DEM.

Nekretnina je prodana u ovršnom postupku Ovr-3002/2015.

3. č.zem. 239/17 i 239/18 Z.U. 2209 K.O. Sinj (Betonara i bloketara Krug - Miluni)

č.zem. 239/17 Z.U. 3103 je temeljem pravomoćnog djelomičnog rješenja RH Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Ured za imovinsko-pravne poslove Ispostava Sinj Klasa: UP/I-942-05/97-01/110 Urbroj: 2181-08/6-01-7 od 3. prosinca 2001. godine denacionalizirana, što znači, na toj nekretnini više nije vlasnik Sinj d.d.-u stečaju nego bivši vlasnici Miluni.

Nema informacije da je razlučni vjerovnik vodio/vodi ovršni postupak na ovoj denacionaliziranoj nekretnini.

č.zem 239/18 Z.U. 2209 je na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-06/03-01/30 od 15.veljače 2005. godine kao vlasnik upisan Hrvatski fond za privatizaciju.

Na temelju zahtjeva Milun Mire ud. Petra i dr.iz Sinja, a koji se vodi pod brojem UP/I-942-05/97-01/110 pred Uredom za imovinsko-pravne poslove - Ispostave Sinj, zabilježena je zabrana raspolaganja i otuđenja č.zem.239/17 i 239/18 vlasništva Sinj d.d. Sinj, a sve do okončanja postupka za utvrđivanje naknade za povratak nacionaliziranog građevinskog zemljišta te na temelju rješenja Ovr-158/02 od 27. veljače 2002.godine Općinskog suda u Sinju zabilježena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja č.zem.239/17 i 239/18, a sve do pravomoćnog okončanja upravnog postupka pred Uredom za imovinsko-pravne poslove-Ispostava Sinj broj Up-I-942-05/97-01/110.

Nema informacije da je razlučni vjerovnik vodio/vodi ovršni postupak na ovoj denacionaliziranoj nekretnini.

4. č.zgr. 935 Z.U. 1218 K.O. Sinj s pripadajućim zemljištem (Štalija)

Nekretnina denacionalizirana što znači, na toj nekretnini više nije vlasnik Sinj d.d.-u stečaju nego bivši vlasnici.

Nema informacije da razlučni vjerovnik vodio/vodi ovršni postupak na ovoj denacionaliziranoj nekretnini.

5. popisom nekretnina - poslovnih objekata dužnika sagrađenih na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj i č.zem. 239/18 Z.U.2209 K.O. Sinj koje se u poslovnim knjigama dužnika vode pod nazivom:

-,Zapadni pomoćni objekt“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Lociran je na zapadnom dijelu Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Sastoji se od WC-a površine 1,73 m², kancelarije površine 4,25 m² i skladišta površine 18,20 m², ukupne površine 24,28 m²)

-,Baraka s nadstrešnicom“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Locirana je na središnjem dijelu Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Sastoji se od barake površine 12,96 m² i nadstrešnice površine 24,50 m², ukupne površine 37,46 m²),

-,Sprema s nadstrešnicom“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Istočni je krajnji objekt Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Izveden je kao pomoćno skladište od betonskih blokova s pokrovom od valovitog salonita na jednu vodu i izvedenom nadstrešnicom s južne strane, ukupne površine 12,75 m²),

-,Trafostanica“ (nalazi se na južnom dijelu č.zem.219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj, površine 12,75 m²) i

„Pomoćni objekt za rad betonare“ (nalazi se u jugoistočnom dijelu č.zem. 239/18 Z.U. 2209 K.O. Sinj. Pomoćni je objekt za rad betonare, površine 122,04 m²). Sada je u vlasništvu RH.

Pokrenute ovrhe temeljem Ugovora o kreditu za osnovna sredstva, reg.br. 14/95. od 6.11.1995. godine (sredstva HBOR-a Zagreb, projekt „Obnova opreme uništene u ratu“) u iznosu od 2.685.550,52 kuna i to:

Ovr-763/98 - novi Ovr-1121/99, zatim Ovr 844/03 koji je pripojen Ovr-843/03 koja je zabilježena u ZK pod Z-361/00 od 23.5.2000. na česticama č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj i pod Z-361/00 od 23.05.2000. na č.z.881 i č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj

Pošto dužnik prije otvaranja stečaja nije ispunjavao svoje obveze vjerovnik Splitska banka d.d. Split je pokrenula ovršni postupak na upisanu hipoteku protuvrijednost od 750.000 DEM, kojim je rješenjem Općinskog suda u Sinju od 3.11.1998. broj Ovr-763/98 određena ovrha na nekretnini označenoj kao 219 Z.U. 1475 K.O. Sinj radi naplate tražbine ovrhovoditelja koja je prema poslovnim knjigama na dan 30.9.1998. iznosila 3.334.094,54 kuna.

Nakon rješenja Županijskog suda u Splitu Gž-2775/99 (po prigovoru ovršenika) postupak je postao Ovr-1121/99 i nakon što je ovrhovoditelj uredio ovršni prijedlog doneseno je Rješenje o ovrsi radi naplate tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 2.685.550,52 kn (protuvrijednost 728.976,80 DEM jer je dio duga naplaćen) zajedno sa zateznim kamatama počev od 1.10.1998. godine do konačne isplate, kao i troškove ovrhe sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana njihova plaćanja do naplate te je određena ovrha zabilježbom ovrhe i prodajom nekretnina:

1. č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj – tzv. Krug – upisana zabilježba ovrha Ovr 1121/99, Ovr 87/13 i Ovr 217/14, č.zem. 239/17 i 239/18 Z.U. 2209 K.O. Sinj - upisana zabilježba ovrha Ovr 763/98, Ovr 1121/99 i Ovr 843/03,
2. č.zgr. 935 Z.U. 1218 K.O. Sinj – tzv. Štalija, s pripadajućim zemljištem - upisana zabilježba ovrha Ovr-762/98, Ovr 763/98, Ovr 1121/99 i Ovr 843/03, (napomena: denacionalizirano)
3. č.zem. 881 i č.zgr. 934 s pripadajućim zemljištem Z.U. 2144 K.O. Sinj – tzv. Marovića kuća upisana zabilježba ovrha Ovr 763/98, Ovr 1121/99 i Ovr 843/03 po kojima nije postupano na nekretninama upisanim u ZU 2144
4. popisom nekretnina - poslovnih objekata dužnika sagrađenih na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj i č.zem. 239/18 Z.U.2209 K.O. Sinj koje se u poslovnim knjigama dužnika vode pod nazivom:

– „Zapadni pomoćni objekt“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Lociran je na zapadnom dijelu Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Sastoji se od WC-a površine 1,73 m2, kancelarije površine 4,25 m2 i skladišta površine 18,20 m2, ukupne površine 24,28 m2)

– „Baraka s nadstrešnicom“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Locirana je na središnjem dijelu Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Sastoji se od barake površine 12,96 m2 i nadstrešnice površine 24,50 m2, ukupne površine 37,46 m2),

– „Sprema s nadstrešnicom“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Istočni je krajnji objekt Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Izveden je kao pomoćno skladište od betonskih blokova s pokrovom od valovitog salonita na jednu vodu i izvedenom nadstrešnicom s južne strane, ukupne površine 12,75 m2),

– „Trafostanica“ (nalazi se na južnom dijelu č.zem.219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj, površine 12,75 m2) i

– „Pomoćni objekt za rad betonare“ (nalazi se u jugoistočnom dijelu č.zem. 239/18 Z.U. 2209 K.O. Sinj. Pomoćni je objekt za rad betonare, površine 122,04 m2)

Ovršni postupak koji je prekinut radi otvaranja stečaja nad ovršenikom je nastavljen i vodi se pod brojem Ovr-844/03 te je pripojen predmetu Ovr-843/03 što je sve obustavljeno rješenjem Općinskog suda u Sinju Ovr-843/03 od 26.06.2009.

Zabilježba ovrhe Ovr-1121/99 je bila upisana u zemljišnim knjigama pod brojem Z-361/00 za brisanje koje je stečajna upraviteljica naprijed navela poduzete radnje.

Ovr-87/2013 koja je zabilježena u ZK pod Z-1215/13 od 26.6.2013 na č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj

Nakon što je na temelju Ugovora o kupoprodaji potraživanja HVB - Splitske banke d.d. Split od dužnika "Sinj" d.d. u stečaju, Lumbinov most 29, Sinj, ovjerenog pod OV - 7762/04 od strane Javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, Domovinskog rata 3/1 te Potvrde prodavatelja o potpunoj uplati kupoprodajne cijene ovjerene pod Ov-11959/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, otkupio potraživanje od HVB Splitske banke d.d. "SPLITING" d.o.o. Split, Šibenska 29 je pokrenuo kod Općinskog suda u Sinju prijedlogom od dana 20.2.2013. ovrhu Ovr-87/2013 radi naplate iznosa od 3.334.094,54 kn na nekretninama koje su bile predmetom ovrhe i u ovršnom postupku Ovr-1191/99 (ali ne svim) i to:

1. č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, površine 12.471 m², vlasništvo SINJ-a d.d. - u stečaju - upisana zabilježba ovrha Ovr 1121/99, Ovr 87/13 i Ovr 217/14
2. č.zem. 219/2 Z.U. 2710 K.O. Sinj površine 1.117 m², vlasništvo Grada Sinja, protiv ovršenika pod 1. SINJ d.d. - u stečaju i pod 2. Grad Sinj, Sinj.

Rješenje o ovrsi je pravomoćno ukinuto i prijedlog je odbijen rješenjem Županijskog suda u Splitu br. Gžovr-1605/13 od 12.03.2014. jer je, prema žalbi ovršenika pod 1. SINJ d.d. - u stečaju, bila u suprotnosti s ovršnom ispravom (ovrhovoditelj je zatražio naplatu iznosa od 3.334.094,54 kn, a tražbina je iznosila 2.685.550,52 kn) te, prema žalbi ovršenika pod 2. Grad Sinj, zbog uključivanja u ovrhu i č.zem.219/2 KO 2710 u vlasništvu Grada Sinja.

Podneskom od 29.3.2021. zatraženo je od suda donošenje rješenja o brisanju zabilježbe ovrhe Ovr-87/13 u zemljišnim knjigama. Dana 5.7.2021. podneskom je požureno postupanje suda.

Ovr-217/14 - novi Ovr-3002/2015 - postupak je bio zabilježen u ZK pod Z-778/14 od 20.5.2014. na č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj

Nakon što je pravomoćno ukinuto Rješenje o ovrsi Ovr-87/2013, SPLITING d.o.o. pokreće novi ovršni postupak Ovr-217/14 pred Općinskim sudom u Sinju prijedlogom za ovrhu od 14.04.2014. protiv ovršenika pod 1. SINJ d.d. - u stečaju i pod 2. Grad Sinj, Sinj i sada se vodi pod brojem Ovr-3002/2015. Određena je ovrha prodajom:

1. č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj površine 12.471 m², vlasništvo SINJ-a d.d. - u stečaju, - upisana zabilježba ovrha Ovr 1121/99, Ovr 87/13 i Ovr 217/14
2. č.zem. 219/2 Z.U. 2710 K.O. Sinj površine 1.117 m², vlasništvo Grada Sinja, radi naplate tražbine s osnove upisanog razlučnog prava u iznosu od 2.685.550,52 kn.

Rješenjem Ovr-217/14 od 23.5.2014. djelomično je obustavljena ovrha u dijelu koji se odnosi na zatezne kamate na iznos glavnice potraživanja, a koja glavnica iznosi 2.685.550,52 kn.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, posl.br. OVR-3002/15 od 11. prosinca 2015. godine u odnosu na Sinj d.d. - u stečaju ovrha Općinskog suda u Sinju br. Ovr 217/14 od 9.5.2014. godine je prekinuta, a u odnosu na ovršenika pod 2) Grad Sinj je obustavljena i u tom dijelu ukinute sve provedene ovršne radnje.

Istim rješenjem Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju oglasio se nenadležnim te je ustupio predmet Trgovačkom sudu u Splitu. Trgovački sud u Splitu predmet je zaprimio 4. veljače 2016. godine. Rješenjem Vrhovnog suda RH Grl-454/19 od 17.2.2020.godine odlučujući o sukobu nadležnosti odredio je nadležnost Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju.

Zaključkom od prodaji od 28. svibnja 2021. određena je prodaja k.č.219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj za 1. srpnja 2021. Istim zaključkom utvrđena je vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu ovršenika u iznosu od 2.700.000,00 kn.

Na dražbenom ročištu od 1. srpnja 2021. godine nekretnina je dosuđena ovrhovoditelju kao kupcu za iznos od 1.802.000,00 kn. Na istom ročištu ovrhovoditelj je predložio da se oslobodi od polaganja kupovnine, o čemu će sud pisanim rješenjem odlučiti naknadno. U međuvremenu je stečajna upraviteljica obračunala troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ te obračun dostavila Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju dana 10.10.2021. Sud je ranije bio upozoren da u slučaju prijeboja tražbine s protutražbinom dužnika, razlučni vjerovnik mora snositi troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja predmeta razlučnog prava pa je u svrhu osnovanosti istog, dana 15.11.2021. stečajna upraviteljica sudu dostavila dokumentaciju - dokaze o osnovanosti troškova ovršenika u Ovr-3002/2015 (Presudu VTS-a 78 Pž-1365/2021-4 i Presudu ŽS u Dubrovniku 1 Gž-Ovr-239/2021-2).

Dana 3.6.2022. zaprimljeno je Rješenje o dosudi OS u Splitu, SS u Sinju od 1.7.2021. kojim se nekretnina ovršenika kat. čestica 219/1 Z. U. 1475 K. O. Sinj, površine 12471 m² dosuđuje ovrhovoditelju kao kupcu SPLITING d. o. o. Split, Šibenska 29, OIB:06280878935 za iznos od 1.802.000,00 kn (u rješenju je greškom naveden iznos od 2.700.000,00 kn). Rješenjem se kupac SPLITING d. o. o. Split, Šibenska 29, OIB:06280878935 oslobađa od polaganja kupovnine, odnosno troškova utvrđenja i unovčenja. Rješenje je potvrđeno odlukom Županijskog suda u Zagrebu broj: 27 Gž Ovr-1335/2022-5 od 27.3.2023. godine, zaprimljeno 25.4.2023., kojim se odbija kao neosnovana žalba ovršenika SINJ d.d. u stečaju i potvrđuje Rješenje OS u Splitu, SS u Sinju broj Ovr-3002/2015 od 1.7.2021.

Potom je OS u Splitu, SS u Sinju prekinuo postupak, proglasio nenadležnost i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Splitu Rješenjem poslovni broj: Ovr-765/2023 (stari Ovr-3002/2015) od 25.4.2023. godine.

Temeljem Zaključaka Trgovačkog suda u Splitu broj: 7 St-28/2001-327 od 28.8.2023. godine i broj: 7 St-28/2001-335 od 12.9.2023. godine stečajna upraviteljica je dana 20. rujna 2023. godine dostavila sudu obračun troškova unovčenja nekretnine prodane u ovršnom postupku koji se vodio kod OS u Splitu, SS u Sinju, pod brojem Ovr-765/2023 (ranije Ovr-3002/2015), predmetne nekretnine - kat. čest. 219/1, površine 12471 m², upisane ZK uložak 1475, K.O. Sinj, OS u Splitu, ZK odjela Sinj (tzv. Krug u Sinju), kao i prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika SPLITING d.o.o., OIB: 06280878935, Split, Šibenska 29.

Temeljem Rješenja o namirenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 7 St-28/2001-346 od 18.10.2023. od sredstava unovčenj nekretnine označene kao kat. čest. 219/1, površine 12471 m², upisane ZK uložak 1475, K.O. Sinj, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, tzv. Krug u Sinju razlučni vjerovnik je dana 19.10.2023. godine uplatio iznos od 7.003,82 eura na ime troškova unovčenja nakon čega je temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Splitu o predaji u posjed č.z. 219/1 ZU 1475 KO Sinj poslovni broj 7 St-28/2001-361 od 20.10.2023. dana 26.10.2023. nekretnina predana u posjed kupcu ujedno razlučnom vjerovniku Spliting d.o.o. Split.

Ad b.

Temeljem Ugovora o izdavanju garancije 2915/96, a radi osiguranja iznosa od 793.981,82 DEM stranke su se suglasile da se uknjiži i uknjiženo je založno pravo u iznosu 2.767.930,28 kuna na č.zgr.46/1 –dvor, č.zgr.46/2 – kuća i č.zemlje 927–vrt, sve ZU 831 KO Postira - nekretnina je prodana i tražbina Splitske banke d.d. je namirena u iznosu od 575.350,10 kn / 76.362,08 eura (razlika kupoprodajne cijene u iznosu od 605.631,68 kn i namirenih troškova unovčenja u iznosu od 380.281,58 kn) i na česticama tzv. Marovića kuća č.zem. 881 i č.zgr. 934 s pripadajućim zemljištem Z.U. 2144 K.O. Sinj

Pokrenuta ovrha temeljem Ugovora o izdavanju garancije 2915/96.

Ovr-1085/01, zatim Ovr-615/2014, novi Ovr-3102/2015

Razlučni vjerovnik HVB-Splitska banka je Ovr-1085/01 započeo 31.10.2001., znači 12 dana prije otvaranja stečaja nad Sinj d.d. Međutim, Općinski sud je propustio upisati zabilježbu pokretanja ovrhe u zemljišnim knjigama, pa iste nema u ZK izvadku, ali je istoj postupano nakon otvaranja stečaja i vodio se pod brojem OVR-615/2014, potom OVR-3102/15. Iz tih razloga tu ovrhu Sud nije ni mogao brisati jer nije ni zabilježena. Ovrha se vodila za naplatu iznosa u visini upisane osnovice hipoteka od 792.062,04 DM tj. od 2.767.930,28 kn – za naplatu tražbine s osnove upisanih hipoteka – razlučnog prava upisanog pod Z-1237/ 96 od 23.12.1996. na č.zgr.934 i č.z. 881 ZU 2144, sve KO Sinj, te na č.zgr.46/1 –dvor, č.zgr.46/2 – kuća i č.zemlje 927–vrt, sve ZU 831 KO Postira zasnovane na prijedlog HVB-Splitske banke na temelju solemniziranog Ugovora o izdavanju garancije 2915/96 od 9. prosinca 1996. solemniziran pod br. OU-194/96 kod JB Vladimira Delonge radi naplate tražbine u iznosu od 2.767.930,28 kn. Nakon prodaje potraživanja, na temelju Ugovora o kupoprodaji potraživanja HVB-Splitske banke d.d. Split od dužnika "Sinj d.d. u stečaju, Lumbinov most 29, Sinj, ovjerenog pod OV-7762/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, Domovinskog rata 3/1, te potvrde prodavatelja o potpunoj uplati kupoprodajne cijene ovjerene pod OV-11959/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita uknjižuje se pravo zalogu na teret č.zem 881, č.zgr.934-1.zkt. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000 DEM glavnice upisane pod posl.br. Z.1453/95 te radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 792.062,04 DEM glavnice upisane pod posl. br.Z.1237/96 sve u korist: SPLITING d.o.o.-Šibenska 29, Split upisano u Z.U. 2144 K.O. Sinj pod brojem Z.1/05 od 03.siječnja 2005. godine, na mjesto ovrhovoditelja stupio je Spliting d.o.o. Split.

Ovrha OVR-1085/01 od 31.10.2001. koja je pokrenuta 30.10.2001., a prekinuta 19.11.2001. zbog otvaranja stečaja nad SINJ d.d. je određena na nekretninama: č.z. 1731/74 Z.U. 1408, č.z. 1731/73 Z.U. 1411 k.o.Turjaci (na kojima nije bila upisana hipoteka) i č.z. 881 i č.zgr. 934 Z.U. 2144 k.o. Sinj, a nije pokrenuta na č.zgr.46/1 –dvor, č.zgr.46/2 –kuća i č.zemlje 927–vrt, sve ZU 831 KO Postira.

Poslije je nekretnina označena kao č.zgr.46/1 –dvor, č.zgr.46/2 –kuća i č.zemlje 927–vrt, sve ZU 831 KO Postira prodana u stečajnom postupku Sinja d.d. na javnoj dražbi održanoj 5.srpnja 2004. godine za iznos od 82.000,00 EUR, odnosno, 605.631,68 kuna pa se time umanjuje tražbina razlučnog vjerovnika za taj iznos umanjen za troškove unovčenja u iznosu od 30.281,58 kn / 4.019,06 eura, odnosno, tražbina se umanjuje za iznos od 575.350,10 kn / 76.362,08 eura.

Ovrha pod brojem OVR-3102/2015 (ranije OVR-615/2014, još ranije Ovr-1085/01 od 31.10.2001.) je obustavljena Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju od 02.02.2021., s potvrdom pravomoćnosti od 24.02.2021. jer nekretnina nije prodana u ovršnom postupku. Prodaja je nastavljena u stečajnom postupku i nekretnina je prodana putem servisa e-FINA nakon što je u tu svrhu Agencija Mijanović izvršila ponovnu procjenu nekretnine označene kao č.zgr.934 ZU 2144 KO Sinj u iznosu od 809.573,81 kuna. Kupac, ujedno i razlučni vjerovnik je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu o namirenju poslovni broj: 7 St-28/2001-300 od 27.4.2023. ostvarenog unovčenjem nekretnine označene kao čest. zgr. 934, zgrada bez zemljišta sagrađena na zemljištu koje nosi oznaku zgrade 934, površine 172 m², upisane u Z.U. 2144, K.O. Sinj, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, i to 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), pravo vlasništva 1. zkt. /izuzev etaže/ na ime troškova unovčenja uplatio iznos od 15.076,66 eura dana 5.5.2023. godine nakon čega mu je dana 12.6.2023. godine nekretnina predana u posjed temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 7 St-28/2001-278 od 25.5.2023.

Prethodno je dana 1.6.2021. zaprimljeno Rješenje Z-19771/2019 od 25.5.2021. kojim se ispravlja pogrešno izbrisana hipoteka Spliting-a s (E-1) č.z. 934 KO Sinj - Marovića kuća, na temelju zahtjeva Spliting d.o.o. Split. Prema tome, na dijelu nekretnine označenim s (E-1), a koje je u vlasništvu SINJ d.d. - u stečaju, i dalje je upisano založno pravo koje je i prije bilo uknjiženo pod posl. br. Z-1/05 (na temelju Ugovora o kupoprodaji potraživanja HVB-Splitske banke d.d. Split od dužnika "Sinj d.d. u stečaju, Lumbinov most 29, Sinj, ovjerenog pod OV-7762/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, Domovinskog rata 3/1, te potvrde prodavatelja o potpunoj uplati kupoprodajne cijene ovjerene pod OV-11959/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem 881, č.zgr.934-1.zkt. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000 DEM glavnice upisane pod posl.br. Z.1453/95 (kredit HBOR-a) te radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 792.062,04 DEM glavnice upisane pod posl. br.Z.1237/96 (ugovor o garanciji) sve u korist: SPLITING d.o.o.- Šibenska 29, Split).

Napomena:

U ovom postupku je prethodno rješenjem od 10.10.2013. nekretnina 881 Z.U. 2144 K.O. Sinj dosuđena ovrhovoditelju Spliting za iznos od 476.855,25 kn, čime se tražbina vjerovnika umanjuje i za iznos prodajne cijene zemljišta č.z.881 ZU 2144 KO Sinj u iznosu od 476.855,25 kuna.

Ad c.

Temeljem Ugovora o kratkoročnim kreditima broj 7/93 i 12/96 te Ugovora D1/97 upisana je:

predbilježba založnog prava na 1.433.673,00 kn u korist Splitske banke d.d. pod Z.933/99 na č.zem. 1731/74 Z.U. 1408 i č.zem. 1731/73 Z.U. 1411, obje K.O. Turjaci (kamenolom Čemernica) te je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 7. St – 78/2002. od 9.11.2012. namirena tražbina razlučnog vjerovnika Spliting d.o.o. Split u iznosu od 1.433.674,00 kn od iznosa ostvarenog unovčenjem nekretnina Alkasin-a d.d. – u stečaju i to č.zem. 1734/74 ZU 1408 KO Turjaci i č.zem. 1734/73 ZU 1411 KO Turjaci koje u naravi predstavljaju kamenolom Čemernica u Dicmu, dok je za ostali iznos dio zahtjeva za namirenje tražbine kao razlučni vjerovnik odbijen jer je utvrđeno da u tom dijelu uopće ne postoji.

Ad d.

Temeljem Kredita za osnovna sredstva 19/96, a radi osiguranja iznosa od 748.972,80 kn (195.045 DEM) uknjiženo je založno pravo na č.z. 935 s dvorištem K.O. Sinj (Štalija) koja nekretnina je denacionalizirana i vraćena u posjed bivšim vlasnicima.

Pljenidbom poslovnog prostora Table 23, Split koji je prodan prije otvaranja stečajnog postupka, koja hipoteka nije upisana u zemljišne knjige.

Splitska banka d.d. je kao ovrhovoditelj pokrenula ovršni postupak Ovr-762/98 radi 671.179,50 kn koji je prekinut zbog otvaranja stečaja i nastavljen te dobio novi broj Ovr-843/03. Postupak je obustavljen 26.6.2009.

Ad e.

Temeljem troškova i pristojbi po Ugovoru o izdavanju garancije F-1/96 u iznosu od 21.314,79 kn nema upisanih hipoteka pa je Spliting d.o.o. Split za isti iznos samo stečajni vjerovnik bez prava na namirenje kao razlučni vjerovnik.

Prikaz tražbine Spliting d.o.o. po osnovama te namirenjem tražbine s osnova upisanih razlučnog prava naveden je naprijed u Završnom računu u Tabela 3. Pregled namirenja tražbine razlučnog, ujedno i stečajnog vjerovnika Spliting d.o.o.

C) PREGLED POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA

Kao što je naprijed u tekstu izneseno u stečajnom postupku SINJ d.d. – u stečaju se vodilo 87 postupaka pred sudovima, drugim upravnim tijelima i pred bilježnicima, od kojih je u 38 postupaka (22 ovršna, 11 parničnih, 1 kao stranka u upravnom postupku te 4 žalbe na rješenje o utvrđenim tražbinama) SINJ d.d. – u stečaju zastupala sama stečajna upraviteljica (od toga je djelomično zastupala stečajna upraviteljica u 7 postupaka, pa nastavio zastupanje odvjetnik), a u 49 postupaka pred sudovima i drugim upravnim tijelima u kojima je SINJ d.d. – u stečaju zastupao odvjetnik, te 7 u kojima je nastavio zastupati nakon stečajne upraviteljice (ukupno 56).

Tabela 7. Popis postupaka SINJ d.d. u stečaju

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/ primatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
PREDMETI U KOJIMA SINJ D.D. - U STEČAJU ZASTUPA ODVJETNIK								
1	CERP	Zahtjev za utvrđivanje procijenjene imovine	Sinj d.d. – stečaju	CERP	HFP 17.1.2002.	6.12.2019.		dostavljena tražena dokumentacija, čeka se odluka, požurnica poslana 19.7.2019. Rješenjem CERP-a od 6. prosinca 2019. godine odbačen je prijedlog za povrat u prijašnje stanje te je upućen SINJ d.d. u stečaju da postavi zahtjev radi izdavanja uvjerenja o nekretninama procijenjenim u temeljni kapital. Protiv navedenog rješenja podnesena je tužba Upravnom sudu 10.01.2020. koja je povučena
2	DGU, PU za katastar Split, Ispostava Sinj	Žalbe protiv 2 rješenja Katastra Sinj (od 15.2.2010. i 15.3.2010.) te protiv Rješenja od 12.1.2018.	Sinj d.d. - stečaju	DGU, PU za katastar Split, Ispostava Sinj		10.8.2018	upis vlasnika HFP u posjedovnom listu prema stanju u zk	odbijena žalba SINJ-a d.d. – u stečaju rješenjem 10.8.2018.
3	Trgovački sud u Splitu	I P 968/05	Sinj d.d. - u stečaju	Alkasin d.o.o. - u stečaju	11.7.2001	16.11.2016	radi pobijanja pravnih radnji dokapitalizaje društva kćeri prije pokretanja stečaja	pravomoćno u korist SINJ-a d.d. - u stečaju 16.11.2016. (preinačena II st. po izjavljenoj reviziji tužitelja) - nemogućnost naplate iznosa 6.369.843,49 kn, a naplaćeno samo 221.280,00 kn, jer je Alkasin d.o.o.prethodno namirio svoje vjerovnike, nema druge imovine i brisan je iz registra
4	Trgovački sud u Splitu	XIII P 781/2012 (XIII P 405/08, XIII P 2798/2002)	Sinj d.d. - u stečaju	Alkasin d.o.o. - u stečaju	3.12.2002	18.12.2018	radi predaje u posjed eksploatacijskog polja Čemernica u Dicmu i određivanja privremene mjere	pravomoćno, povučena tužba
5			SINJ d.d. - u stečaju	CONTEX, Austrija				predmet evidentiran, zbog visokih troškova nije pokrenuta ovrha
6	Općinski sud u Splitu, SS u Sinju	Ovr 2950/2015 (Ovr 583/13 temeljem Ovr-42/13)	Sinj d.d. - u stečaju	Darijo Vučković, vl. obrta Ogledalo Sinj	17.7.2014	11.4.2018	radi naplate iznosa od 20.483,60 kn najam poslovnog prostora	postupak obustavljen, naplaćeno dogovorno u skladu s odlukom OV

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/ primatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
7	Općinski sud u Splitu, SS u Sinju	Ovr 3059/2015 (Ovr-455/14 temeljem Ovr 76/13)	Sinj d.d. - u stečaju	Darijo Vučković, vl. obrta Ogledalo Sinj			radi naplate iznosa od 20.483,60 kn najam poslovnog prostora	pripojen predmetu Ovr 2950/2015
8	HFP		Sinj d.d. - u stečaju	HF za privatizaciju	8.9.2005	2014	č. zem 921/1./2./3./4./8 KO Sinj (Zanatlija) - uključenje u temeljni kapital	odustajanje zbog pravočnosti postupka povrata bivšim vlasnicima
9	HFP		Sinj d.d. - u stečaju	HF za privatizaciju	8.9.2005	2014	č.zem. KO Sinj 935/1 i 935/3 (Štalija) - uključenje u temeljni kapital	odustajanje zbog pravočnosti postupka povrata bivšim vlasnicima
10	CERP (HFP)		Sinj d.d. - u stečaju	CERP (HF za privatizaciju)	13.6.2005	15.3.2021	č.zem. 239/17 i 239/18 KO Sinj - tzv. krug poduzeća -uključenje u temeljni kapital	nakon očitovanja CERP-a od 13.6.2018. dana 18.12.2018. dostavljena dokumentacija (vještvo T. Čipčića, te povijesni katastarski i vlasnički izvanci). CERP je Rješenjem Klasa: 943-01/20-02/112, Urbroj: 360-04-03/05-2021-10 od 15.3.2021. izdao uvjerenje da je zemljište na lokaciji Marovića kuća ili k.č.br. 881 i 934 ukupne površine 1.070 m ² procijenjeno te je odbio zahtjev SINJ-a d.d. - u stečaju za izdavanjem Uvjerenja da je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe procijenjeno zemljište ukupne površine 15.240 m ² koje se sastoji od č.zem.239/17 Z.U. 2209, npl., površine 1041 m ² , č.zem. 239/18 Z.U. 2209, npl., površine 2009 m ² i č.zem. 219 Z.U. 1475, dvor, npl., površine 12190 m ² , sve K.O. Sinj - tzv. Krug u Sinju, SINJ d.d. - u stečaju je pokrenuo tužbu pred Upravnim sudom u Splitu protiv tog rješenja (Usl-1793/2021 RB 56.), a sve s ciljem dokazivanja da su sve nekretnine na ovoj lokaciji procijenjene prilikom pretvorbe. Posebno se izdvajaju č.zem.239/17 Z.U. 2209, npl., površine 1041 m ² i č.zem. 239/18 Z.U. 2209, npl., površine 2009 m ² za koje su se vodili (č.zem. 239/17) i vode postupci denacionalizacije (č.zem. 239/18), a na koje se kao vlasnik u zemljišnim knjigama upisao HF za privatizaciju, nakon kojeg su za č.zem. 239/17 kao vlasnici upisani bivši vlasnici.

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/ primatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
11	Upravni sud RH	Us-2913/2005	Sinj d.d. - u stečaju	HF za privatizaciju	15.3.2005	17.10.2012	Tužba SINJ-a d.d. – u stečaju za poništenje rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju klasa UP/I 943-06/03-01/30, ur.br. 563-03-0202/01-2005-6 od 15. veljače 2005. godine (temeljem kojeg rješenja se Fond upisao kao vlasnik čest.zem. 239/17 i 239/18 – 1 zkt Z.U. 2209 K.O. Sinj	odbijena tužba, a zatim izjavljena ustavna tužba koja je također odbijena 17.10.2012.
12	Trgovački sud u Splitu	Ovr 1865/03	SINJ d.d. - u stečaju	Incon d.o.o.	16.6.2003		Naplata tražbine po računima za ugovor o poslovnoj suradnji	prekid postupka – stečaj, prijava tražbine u stečaj
13	Trgovački sud u Splitu	XVI P 918/05 (Ovr-4328/04)	Sinj d.d. - u stečaju	Incon d.o.o.	29.12.2004	21.11.2008	radi isplate 624.735,03 kn po Rn za ugovor o poslovnoj suradnji	prekid postupka – stečaj, prijava tražbine u stečaj
14	Općinski sud u Splitu	Ovr 3894/04	SINJ d.d. - u stečaju	Incon d.o.o.			Radi naplate po Rn za ugovor o poslovnoj suradnji	prekid postupka – stečaj, prijava tražbine u stečaj
15	Trgovački sud u Splitu	VII St 26/2008	Sinj d.d. - u stečaju	Incon d.o.o. - u stečaju	13.6.2006		prijedlog za otvaranje stečaja, prijava tražbine u iznosu od 1.675.580,98 kn	stečaj nad INCON d.o.o. je zaključen, naplaćeno u stečaju 28.652,44 kn, nenaplaćeno 1.646.928,54 kn.
16	Trgovački sud u Splitu	VIII P 890/03	Sinj d.d. - u stečaju	Jakov Kotarac	20.5.2003	23.11.2005	radi predaje uredskog inventara	pravomoćno, odbijen tužbeni zahtjev
17	Trgovački sud u Splitu	XIII P 1269/02, St-92/2003	Sinj d.d. - u stečaju	Jola d.o.o.	18.12.2001	13.3.2003	radi isplate 745.226,95 kn prijava tražbine u iznosu od 1.536.801,45 kn	pravomoćno i ovršno prihvaćen tužbeni zahtjev, otvoren i zaključen stečaj, naplaćeno u stečaju JOLA d.o.o. iznos od 154.675,82 kn, nenaplaćeno 1.409.125,63 kn

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/ primatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
18	Trgovački sud u Splitu	XIII P 2125/2011 (Ovr-6834/03)	Sinj d.d. - u stečaju	Jozo Gizdić	22.7.2003	12.9.2013	radi isplate 62.328,59 kn po konto kartici za zavisne troškove zakupa prostora	pravomoćno, odbijen tužbeni zahtjev, plaćeni tuženiku trošak u iznosu od 16.538,29 kn
19	Općinski sud u Sinju	Ovr 780/98	Sinj d.d. - u stečaju	KUS Sinj		19.2.2007	Ovrha pokrenuta prije otvaranja stečaja, preuzela stečajna upraviteljica	pravomoćno završen u korist SINJ d.d. - u stečaju, naplaćeno 346.181,31 kn 19.2.2007.
20	Trgovački sud u Splitu	VI P 889/03	Sinj d.d. - u stečaju	Marijan Bandić	20.5.2003	20.10.2003	radi predaje u posjed stvari u vlasništvu Sinja d.d.-u stečaju	pravomoćno, povučena tužba, vraćeno u posjed
21	Upravni sud RH	Us 11455/2006	Sinj d.d. - u stečaju	Min. poljop., šum. i vod.gosp.	25.10.2006	3.9.2009	radi poništenja rj. Min.poljoprivrede, šum. i vod. gosp. - Hrvatske vode su ovršnim rješenjem naplatile iznos od 42.762,20 kn dana 2.1.2009.	14.11.2009. uvažena je žalba te je poništeno I. st. rješenje Hrvatskih voda, koje nikada nije dostavljeno Sinju d.d. već Hrvatskim vodama na postupanje, nije doneseno novo rješenje iako je požurivano. Obzirom na protek vremena nastupila je zastara prava na naplatu (ovrhu) vodnih naknada, tj. pa povrat neosnovano naplaćenih sredstava.
22	Upravni sud RH	Us-3946/2010	Sinj d.d. - u stečaju	Ministarstvo pravosuđa, Uprava građansko pravo	7.4.2010	12.4.2012	radi vraćanja oduzetih nekretnina označenih kao čest.zgr. 921/1/2/3/4/8 Z.U. 955 K.O. Sinj - Zanatlija	pravomoćno odbijena tužba
23	Trgovački sud u Splitu	Ovr-197/02	Sinj d.d. - u stečaju	Ogledalo	11.1.2002	15.1.2002	radi isplate 150.656,58 kn, temeljem najma poslovnog prostora prije otvaranja stečaja	tražbina naplaćena u cijelosti prema nagodbi od 2.5.2002., odlukom OV, u iznosu od 215.902,67 kn
24	Upravni sud RH	Us 3409/05	Sinj d.d. - u stečaju	Općina Muć	9.5.2005	30.9.2009	radi poništenja rj. Splitsko-dalmatinske županije o naplati komunalne naknade od strane Općine Muć	tužba Sinja d.d.-u stečaju uvažena

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/ primatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
25	Trgovački sud u Splitu	P-278/17	Sinj d.d. - u stečaju	Općina Muć	17.3.2013	14.6.2022.	radi isplate 493.394,81 kn sa zsk	1.7.2019. 1.st. presuda, usvojen tužbeni zahtjev, žalba Općine Muć. Temeljem Presude Visokog trgovačkog suda u Zagrebu broj Pž-5448/2019-3 od 22.2.2021. u korist Sinj-a d.d. – u stečaju od 5.7.2021. FINA je na račun SINJ-a d.d. – u stečaju doznala ukupno 514.242,19 kn a razliku od 78.027,17 kuna na račun odvjetnice Marije Jerončić, dakle ukupno 592.269,36 kuna. Općina Muć je podnijela prijedlog za dopuštenje revizije presude koji je 14.6.2022. odbačen.
26	Upravni sud u Splitu	Usl-2986/13	Sinj d.d. - u stečaju	Općina Muć	20.12.2013	17.2.2017	radi poništenja rj. Splitsko-dalmatinske županije o naplati komunalne naknade od strane Općine Muć	poništeno Rješenje o ovrsi Općine Muć
27	Trgovački sud u Splitu	XIII P 12/03	Sinj d.d. - u stečaju	Samoborka d.d.	14.1.2002	19.5.2015. (odbijena revizija)	radi isplate iznosa od 195.313,50 EUR-a protuvr. u kn zajedno s kamatama i troškovima naplate	pravomoćno završeno u korist SINJ-a d.d. - u stečaju, naplaćeno 3.259.487,34 kn
28	Trgovački sud u Splitu	Ovr 336/09	SINJ d.d. - u stečaju	Šabić bus d.o.o.	30.4.2009	17.4.2009	ovrha parničnog troška po presudi IVP-3177/02 po tužbi na utvrđenje osporene tražbine i izgubio pa je Sinju d.d. dosuđen parnični trošak – iznos 1.575,00 kn – veza r.br. 29., 30. i 51.	obustavljeno zbog PS nagodbe - nije prijavljena tražbina u PS nagodbi jer je presuda zaprimljena nakon roka za prijavu tražbine. PS nagodba je obustavljena, otvoren stečajni postupak, utvrđena tražbina SINJ-a d.d. – u stečaju u ukupnom iznosu od 4.508,26 kn, nenaplaćena
29	Općinski sud u Splitu, SS u Imotskom	Ovr 1253/16	SINJ d.d. - u stečaju	Šabić bus d.o.o.	29.2.2016	10.11.2016	radi naplate 1.575,00 kn – ovrha parničnog troška- veza r.br.28.,30. i 51.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Imotskom, po prijedlogu ovrhovoditelja SINJ d.d. u stečaju, donio je rješenje o ovrsi kojim je određena predložena ovrha temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Splitu br. IV P 3177/02 od 26.1.2005. godine radi naplate iznos od 1.575,00 kn s pripadajućom zateznom kamatom koje teku od 26.1.2005. godine
30	Trgovački sud u Splitu	St-358/2016	Sinj d.d. - u stečaju	Šabić bus d.o.o.	24.10.2017	13.1.2022	prijava tražbine u iznosu od 4.508,26 kn- veza r.br.28.,29. i 51.	utvrđena tražbina u stečajnom postupku, nenaplaćena, stečaj zaključen 13.1.2022.

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/ primatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
31	Upravni sud RH	Us 2856/2003	Sinj d.d. - u stečaju	Ured drž.uprave u SDŽ, Ispostava Sinj	6.10.2007	11.5.2011	Miluni (poništenje rješenja za povrat bivšim vlasnicima č.zem. 239/17 KO Sinj)	pravomoćno rješenje o povratu, nekretnina vraćena vlasnicima 18.4.19. i 19.4.2018.
32	Upravni sud RH	Us-9984/07	Sinj d.d. - u stečaju	Ured drž.uprave u SDŽ, Ispostava Sinj	16.10.2007	26.6.2023.	Miluni (poništenje rješenja za povrat bivšim vlasnicima č.zem. 239/18 KO Sinj)	usvojena žalba Sinja d.d.-u stečaju, čeka se novo rješenje (nije završen ostavinski postupak podnositeljice zahtjeva za povrat imovine), poslane su brojne požurnice od kojih posljednja 30.9.2021. 26.6.2023. zaprimljena presuda Visokog upravnog suda broj: Usž-3736/2022-3 od 23.3.2023., kojom je potvrđena presuda Upravnog suda u Splitu br. Usl-1793/21 od 27.7.2022. da č.z. 239/17 i 239/18 UZU 2209 nisu uključene u kapital, stoga Sinj d.d.-u stečaju nema više interes voditi ovaj upravni postupak
33	Trgovački sud u Splitu	Ovr 1057/11	Sinj d.d. - u stečaju	Hazarder d.o.o.	27.09.2011.	2.3.2012	ovrha pravomoćnog dijela presude IP-1071/07, za zakup betonare	odbijena žalba ovršenika i potvrđeno rj. o ovrši, naplaćeno 30.027,60 kn 30.7.2013. te 16.868,11 kn 3.2.2016. (po reklamaciji stečajne upraviteljice FINI za kamate na dosuđeni trošak)
34	Trgovački sud u Splitu	I P 1701/07 (I P 374/03)	SINJ d.d. - u stečaju / Hazarder d.o.o.	Hazarder d.o.o. / Sinj d.d. - u stečaju	27.1.2003	12.9.2007	Parnica po ovrši za naplatu duga po zakupu betonare - radi isplate 105.446,52 kn	pravomoćno završeno u korist SINJ-a d.d. - u stečaju, naplaćeno u cijelosti u iznosu od 265.370,45 kn 19.12.2011.
35	Trgovački sud u Splitu	IP 1701/07	Hazarder d.o.o.	Sinj d.d. - u stečaju	27.1.2003	27.11.2012	nastavak postupka IP-1701/07 po protutužbi Hazardera radi isplate 118.846,18 kn	pravomoćno, odbijen tuž.zahtjev, tuženik dužan naknaditi troškove koji su plaćeni u iznosu od 52.828,07 kn

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/ primatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
36	Trgovački sud u Splitu	P-36/2018 (IP 226/13)	Ante Milun i dr.	Sinj d.d. - u stečaju	05.03.2013.		radi neosnovanog korištenja denacionačizirane č.z.238/17 i isplate neosnovanih koristi u iznosu od 856.486,40 sa zsk na pojedinačne mj. iznose od 01.04.2012.	odbijen tužbeni zahtjev 19.6.2019., tužitelj izjavio žalbu. Spis je bio od 23.9.2019. na VTS gdje se vodio pod brojem Pž-5833/2019. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 19.5.2021. bio je prekinut postupak u odnosu na tužitelja pod 1. A. Miluna (preminuo 16.12.2020.) te je Rj. TS u Splitu od 8.12.2021. nastavljen. Donesena Presuda VTS poslovni broj: 66 Pž-350/2022-3 od 2.3.2022. protiv koje su tužitelji Miluni dana 22.4.2022. podnijeli Prijedlog za dopuštenje revizije koji je pod brojem Revd-3898/2022 odbijen. Odvjetnik tužitelja je 22.12.2022. u odgovoru na zahtjev stečajne upraviteljice od 31.3.2020. obavijestio da tužitelji odbijaju zahtjev za vraćanje u posjed i odbijaju zahtjev za isplatu zbog ispunjenja, prigovor zastare. Zahtjev je ponovljen 23.3.2023.
37	Općinski sud u Sinju	Z 240/05	HF za privatizaciju	Sinj d.d. - u stečaju		6.10.2006	Žalba na upis zabilježbe spora radi prijenosa vlasništva HFP nekretnine označene kao č.zem. 238/17 i 239/18 Z.U. 2209 K.O. Sinj	pravomoćno, upis zabilježbe spora
38	Općinski sud u Sinju	Ovr 843/03	HVB Splitska banka	SINJ d.d. - u stečaju	13.11.1998	26.6.2009	radi naplate novčane tražbine iz predmeta razlučnog prava na česticama tzv. Kruga i tzv. Marovića kuća, koja tražbina je tijekom postupka prenesena na društvo Spliting d.o.o.	ovrhu nastavio Spliting d.o.o. kao novi ovrhovoditelj
39	Općinski sud u Sinju	Ovr 842/03	HVB Splitska banka	SINJ d.d. - u stečaju	13.11.1998	26.6.2009	radi naplate novčane tražbine iz predmeta razlučnog prava na česticama tzv. Kruga i tzv. Marovića kuća, koja tražbina je tijekom postupka prenesena na društvo Spliting d.o.o.	pripojen predmetu Ovr 843/03

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/ primatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
40	Općinski sud u Splitu, SS u Sinju, Trgovački sud u Splitu	P 2864/16; P-217/18	M. Lužavec i dr.	Sinj d.d. - u stečaju, Splitska banka dd., HKB d.d. i Spliting d.o.o.	31.5.2016		radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji nekretnina između Sinj d.d. i RO Zanatlija od 28.05.1990. temeljem kojeg je upisano vlasništvo SINJ-a d.d. na objektu tzv. Štalija	15.11.2018. odbijen tužbeni zahtjev, žalba odbačena kao nepravovremena, izjavljena žalbana rješenje o nepravovremenosti žalbe U odnosu na to rješenje izjavljena je žalba te se predmet vodi pod brojem Pž – 630/2019. Rj. od 21.10.2020. postupak je u prekidu zbog brisanja tuženika pod 2. U odnosu na to rješenje o odbijanju žalbe tužitelj je također izjavio žalbu te se predmet vodi pod brojem Pž – 630/2019. Rj. od 21.10.2020. postupak je u prekidu zbog brisanja tuženika pod 2.
41	Općinski sud u Sinju	Ovr 181/07	Mate Maleš - Turjaci	SINJ d.d. - u stečaju	21.6.2007	10.9.2008	radi osiguranja određivanjem privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja č.zem. u Turjacima	pravomoćno odbijen prijedlog osiguranja
42	Općinski sud u Sinju	P-475/11 (III P 466/05)	Republika Hrvatska	Konstruktor inženjering d.d. (SINJ d.d. umješač)	1.8.2005	3.12.2015	radi utvrđenja prava vlasništva Sinj dd-u stečaju umješač na strani Konstruktor-inženjering d.d.	Pravomoćnom Presudom Županijskog suda u Splitu Gž 1738/15 od 3.12.2015. odbija se žalba tužitelja RH i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Sinju P 475/11 protiv tuženika Konstruktor inženjering d.d RH uložila reviziju. OS u Splitu, SS u Sinju je donio rješenje poslovni broj Pu P-6485/15 od 12.2.2020. o prekidu postupka revizije zbog stečaja nad tuženikom Konstruktor-inženjering d.d. Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju Pu P-6485/2015 od 23.9.2020. postupak je nastavljen te se revizija ponovo od 11.11.2020. vodi na Vrhovnom sudu pod brojem Rev–1104/2020.
43	Općinski sud u Splitu	K-473/14 (K-287/04)	RH	Jakov Kotarac i dr.	16.06.2004	23.11.2018	kaznena djela zlouporabe ovlasti u gospodarskom poslovanju. Sinj d.d. oštećenik - IPZ 2.000.000,00 kn	SINJ d.d. - u stečaju oštećenik, Rješenjem od 23.11.2018. postupak obustavljen zbog nastupa zastare kaznenog progona.
44	Općinski sud u Sinju	Z 380/04	SIMAG d.o.o.	Sinj d.d. - u stečaju	11.10.2004	30.3.2006	povrat jamčevine u postupku sudjelovanja na dražbi	pravomoćno, upis zabilježbe spora, nakon ukidnog Rješenja VTS-a vraćena jamčevina, spor obustavljen

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/ primatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
45	Trgovački sud u Splitu	I P 1375/08	Sokol d.o.o.	SINJ d.d. - u stečaju	5.7.2002	22.10.2014	radi utvrđenja osporene tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 433.687,68 kn	pravomoćno odbijena tužba pa je tražbina pravomoćno osporena, a tužitelj je dosuđen parnični trošak u iznosu od 55.848,00 kn, naplaćeno u cijelosti u iznosu od 91.673,86 kn
46	Općinski sud u Splitu, SS u Sinju	Ovr 3102/2015 (Ovr 1085/01)	Spliting d.d. (Splitska banka d.d.)	Sinj d.d. - u stečaju	31.10.2001	12.6.2023	radi namirenja ovrhovoditeljeve tražbine iz predmeta razlučnog prava u iznosu od 2.767.930,28 kn, prodajom nekretnina javnom dražbom označenih kao č.zem. 881 K.O. Sinj u površini od 901 m ² i č.zgr. 934 K.O. Sinj u površini od 172 m ² - Marovića kuća	10.10.2013. zemljište dosuđeno kupcu, a u odnosu na zgradu Rješenjem od 9.9.2019. prodaja proglašena nevažećom jer kupac, koji je ujedno i razlučni vjerovnik, nije uplatio kupovninu u za to određenom roku. Zakazano je novo prodajno ročište za 25.3.2020. Postupak je obustavljen Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju od 2.2.2021., s potvrdom pravomoćnosti od 24.2.2021. pa je na prijedlog stečajne upraviteljice nekretnina prodana u stečajnom postupku putem servisa e-FINA. Predana u posjed kupcu 12.6.2023., naplaćeni troškovi unovčenja u iznosu od 15.076,66 eura / 113.595,06 kuna
47	Općinski sud u Sinju	Ovr 87/2013	Spliting d.d.	Sinj d.d. - u stečaju i Grad Sinj	19.6.2013	12.3.2014	radi naplate tražbine iz predmeta razlučnog prava u iznosu od 3.334.094,54 kn, zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 1. listopada 1998. godine, na nekretninama označenim kao č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj (vlasništvo SINJ d.d.), površine 12471 m ² i na nekretnini označenoj kao čest.zem. 219/2 Z.U. 2710 K.O. Sinj (vlasništvo Grada Sinja) - Krug	Županijski sud u Splitu rješenjem broj GžOvr – 1605/2013 od 12. ožujka 2014. godine prihvatio je žalbu ovršenika pod 1. i 2., ukinuo je rješenje o ovrši Općinskog suda u Sinju Ovr 87/2013 te prijedlog za ovrhu odbio kao neosnovan. Istim rješenjem naloženo je ovrhovoditelju naknaditi ovršeniku pod 1. troškove postupka u iznosu od 17.713,08 kn.
48	Trgovački sud u Splitu	XIII R 160/05	Spliting d.o.o.	Sinj d.d. - u stečaju i Alkasin d.o.o. u stečaju	7.4.2005	16.7.2010	radi određivanja privremene mjere zabrane raspolaganja i otuđenja iznosa od 4.691.210,65 kn po uplati Konstruktor inženjering d.d.	pravomoćno 16.7.2010. odbijen prijedlog za pr.mjeru. Dopunskim rješenjem VTS-a od 25.08.2014. dosuđen trošak zastupanja Sinja d.d. u stečaju. Troškovi nisu naplaćeni u otvorenoj PS nagodbi na tužiteljem

<i>R.b.</i>	<i>Tijelo</i>	<i>Broj predmeta</i>	<i>Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva</i>	<i>Tuženik/ovršeni/ primatelj zahtjeva</i>	<i>Datum pokretanja</i>	<i>Datum završetka</i>	<i>Kratka oznaka predmeta</i>	<i>Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama</i>
49	Općinski sud u Sinju	Ovr 3002/15 (Ovr 217/14)	Spliting d.o.o.	Sinj d.d. - u stečaju i Grad Sinj	9.4.2014	27.10.2023.	radi prodaje nekretnine i naplate iz razlučnog prava, ovrha je određena na nekretninama označenim kao č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, vlasništvo ovršenika Sinj d.d. u stečaju i na nekretnini označenoj kao č.zem. 219/2 Z.U. 2710 K.O. Sinj, vlasništva ovršenika Grad Sinj	Na dražbenom ročištu od 1.7.2021. godine nekretnina dosuđena ovrhovoditelju kao kupcu za iznos od 1.802.000,00 kn, ovrhovoditelj je predložio da se oslobodi od polaganja kupovnine, o čemu će sud pisanim rješenjem odlučiti naknadno. Stečajna upraviteljica obračunala troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ te obračun dostavila Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Sinju dana 10.10.2021. Sud je rješenjem o dosudi oslobodio kupca plaćanja troškova, potvrđeno odlukom višeg suda. Nekretnina prodana u ovršnom postupku za iznos od 239.166,50 eura / 1.802.000,00 kuna nakon čega se ovršni sud proglasio nenadležnim te spis ustupio Trgovačkom sudu u Splitu. Temeljem Rješenja o namirenju od 18.10.2023. godine djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika Spliting d.o.o. u iznosu 232.162,68 eura / 1.749.229,71 kuna, prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom, te troškovi unovčenja u iznosu 7.003,82 eura / 52.770,25 kuna. Predana u posjed kupcu 27.10.2023.
50	Općinski sud u Sinju	P-335/2018 (P 3131/2015)	Stipe Jukić	SINJ d.d. - u stečaju Spliting d.o.o.	5.7.2013	17.5.2018	radi nedopuštenosti ovrhe ovrhovoditelja Spliting d.o.o. u predmetu Općinskog suda u Sinju posl.br. Ovr – 1085/01 na č.zem. 881 K.O. Sinj i prizemlju č.zgr. 934 K.O. Sinj (Ovr-3102/15)	pravomoćno, povučena tužba
51	Trgovački sud u Splitu	IV P 3177/02	Šabić bus d.o.o.	SINJ d.d. - u stečaju	5.12.2002	10.5.2005	radi utvrđenja postojanja tražbine u iznosu od 140.112,78 kn –veza sa r.br.28., 29. i 30.	pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev, tražbina pravomoćno osporena, SINJ-u d.d. – u stečaju dosuđen trošak u iznosu 1.575,00 kn koji nije naplaćen – prijavljena i utvrđena tražbina u stečajnom postupku Šabić busa d.o.o.-u stečaju
52	Upravni sud RH	Us 7267/2005	Vuletići (Lužavec i dr.) – Štalija	Ministarstvo pravosuđa RH (Sinj d.d. - u stečaju zainteresirana strana)	18.7.2005	19.3.2009	radi poništenja rješenja kojim je odbijen zahtjev za povrat imovine u vlasništvo bivšim vlasnicima i to čest.zgr. 935/1 tzv. Štalija koja je u vlasništvu SINJ d.d. u stečaju.	usvojen tužbeni zahtjev, denacionalizirana nekretnina

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/ primatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
53	Ustavni sud RH	U-III-3042/2009	Sinj d.d. - u stečaju	Ustavna tužba na pravomoćno rj.o denacionalizaciji	18.6.2009	13.6.2012	Vuletići (Lužavec i dr.) - Štalija - djelomično rješenje o povratu	Na pravomoćno rj. o djelom.povratu, Sinj d.d.uložio ustavnu tužbu koja je odbijena
54	Upravni sud RH	Usl-15/2020	Sinj d.d. - u stečaju	CERP	10.1.2020	2020	Jer je odbačen prijedlog SINJ-a d.d. - u stečaju za povrat u prijašnje stanje	Tužba povučena jer Sinj d.d. obustavom postupka nije izgubio pravo na podnošenje novog zahtjeva.
55	CERP		Sinj d.d. - u stečaju	CERP	4.4.2020	6.7.2021	Da su zemljište i objekti na Krugu u Sinju procijenjeni tijekom pretvorbe IGP „SINJ“	CERP je Uvjerjenjem Klasa: 943-01/20-02/112, Urbroj: 360-04-03/05-2021-21 od 6.7.2021. potvrdio da su u postupku pretvorbe procijenjene nekretnine - Krug K.O. Sinj, zemljište ukupne površine 15.240 m2 i objekti
56	Upravni sud RH	Usl-1793/2021	Sinj d.d. - u stečaju	CERP	20.4.2021.	23.3.2023	Radi poništenja rješenja CERP-a od 15.3.2021. jer je odbijen zahtjev za izdavanje uvjerenja da su č.z. 239/17, 239/18 i 219 procijenjene (zemljište Krug)	Presudom Visokog upravnog suda u Zagrebu poslovni broj: Usž-3736/2022-3 od 23.3.2023. odbijena žalba Sinj d.d. u stečaju protiv presude Upravnog suda u Splitu br. Usl-1793/2021 od 27.07.2022., odnosno, SINJ d.d. u stečaju nije uspio dokazati da su navedene čestice procijenjene prilikom pretvorbe.
PREDMETI U KOJIMA SINJ D.D. - U STEČAJU ZASTUPA STEČAJNA UPRAVITELJICA								
57	Trgovački sud u Splitu	XIII P-1334/04	Sinj d.d. - u stečaju	Alkasin d.o.o. - u stečaju			radi utvrđivanja tražbine u stečajnom postupku	Zbog postupka pobijanja dokapitalizacije o istoj stvari odustalo se od parnice sukladno stavu OV
58	Općinski sud u Sinju	Ovr-889/03	Sinj d.d. - u stečaju	Andrija Žmire	14.7.2003	5.3.2004	naplata dugovanja u iznosu po računu 4.747,19 kn	zbog prigovora ovršenika postupak nastavljen kao prigovor po platnom nalogu
	Općinski sud u Sinju	P179/04	Sinj d.d. - u stečaju	Andrija Žmire		30.6.2004	parnica po ovrsi za naplatu dugovanja po računu	Općinski sud se oglosio nenadležnim i spis ustupio Trgovačkom sudu u Splitu
	Trgovački sud u Splitu	P-1689/04	Sinj d.d. - u stečaju	Andrija Žmire		14.3.2006	parnica po ovrsi za naplatu dugovanja po računu	Rješenje od 14.3.2006. - Prekida se XII P-1689/2004.zbog smrti tuženika

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/ primatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
59	Trgovački sud u Splitu	Ovr-4106/04	Sinj d.d. - u stečaju	D&M Bašić	2.12.2004	27.12.2005	naplata dugovanja po Rn za robu	prijedlog povučen, dug plaćen u cijelosti u iznosu od 63.875,00 kn
60	Trgovački sud u Splitu	Ovr-162/03	Sinj d.d. - u stečaju	IBS trade	22.1.2003		naplata dugovanja po RN za zakup poslovnih prostora	prijedlog povučen jer je podmireno dugovanje u iznosu od 3.888,14 kn
61	Trgovački sud u Splitu	Ovr-185/03	Sinj d.d. - u stečaju	INCON	22.1.2003	16.1.2005	naplata dugovanja po Rn za zakup temeljem ugovora	Povučen prijedlog jer je sadržan u Ovr-200/03
62	Trgovački sud u Splitu	Ovr-279/03	Sinj d.d. - u stečaju	INCON	24.4.2003	19.1.2005	naplata dugovanja po Rn za zakup temeljem ugovora	Povučen prijedlog jer je sadržan u Ovr-200/03
63	Trgovački sud u Splitu	Ovr-200/03	Sinj d.d. - u stečaju	INCON	2.5.2003	7.6.2005	naplata dugovanja po Rn za zakup temeljem ugovora	Prekid postupka radi otvaranja stečaja
64	Općinski sud u Splitu	Ovr-1333/04	Sinj d.d. - u stečaju	INCON		7.6.2005	Izvršenje Ovr 200/03	Prekid postupka radi otvaranja stečaja
65	Trgovački sud u Splitu	St-572/04	Sinj d.d. - u stečaju	INCON	9.3.2004	23.5.2005	naplata dugovanja po Rn za zakup temeljem ugovora	Povučen prijedlog i postupak obustavljen jer je podmiren dug u cijelosti u iznosu od 333.174,96 kn
66	Trgovački sud u Splitu	Ovr-2866/02	Sinj d.d. - u stečaju	Iskop Liebher Turjaci	30.7.2002		naplata dugovanja po RN za robu	prijedlog povučen jer je podmireno dugovanje u iznosu od 10.149,90 kn
67	Trgovački sud u Splitu	Ovr-3039/02	Sinj d.d. - u stečaju	Jago comerce	21.8.2002		naplata dugovanja po RN za robu	prigovor ovršenika i postupak nastavljen kao prigovor po platnom nalogu

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/ primatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
68	Trgovački sud u Splitu	P 1294/02	Sinj d.d. - u stečaju	Jago comerce			naplata dugovanja po RN za robu	prijedlog povučen jer je podmireno dugovanje u iznosu od 38.264,76 kn
69	Općinski sud u Splitu	Ovr-6834/03	Sinj d.d. - u stečaju	Jozo Gizdić	15.7.2003	6.7.2004	naplata dugovanja u iznosu od 62.328,59 kn za zavisne troškove zakupa	rješenje stavljeno van snage i upućeni u parnicu (P-XIII P 2125/2011)
70	Trgovački sud u Splitu	Ovr-3098/02	Sinj d.d. - u stečaju	Krilnik	3.7.2002	28.10.2002	naplata dugovanja u iznosu od 45.501,12 kn po Rn za robu prije otvaranja stečaja	prigovor ovršenika i postupak nastavljen kao prigovor po platnom nalogu
	Trgovački sud u Splitu	P 3104/02	Sinj d.d. - u stečaju	Krilnik		18.6.2003	naplata dugovanja u iznosu od 45.501,12 kn po RN za robu prije otvaranja stečaja	Pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev
71	Trgovački sud u Splitu	Ovr-2867/02	Sinj d.d. - u stečaju	M POWER auto	31.7.2002		naplata dugovanja po RN za robu	prijedlog povučen jer je podmireno dugovanje u iznosu od 13.013,50 kn
72	Općinski sud u Sinju	Ovr-2202/03	Sinj d.d. - u stečaju	Signum gradnja	14.7.2003	1.10.2003	naplata dugovanja u iznosu od 3.710,03 kn po RN za robu	Sud se oglasio nenadležnim
	Općinski sud u Zagrebu	Ovr-13114/2003	Sinj d.d. - u stečaju	Signum gradnja	1.10.2003	27.7.2005	naplata dugovanja u iznosu od 3.710,03 kn po RN za robu	Obustavljen postupak jer ovrhovoditelj nije bio u mogućnosti dostaviti račun ovršenika koji ga nije imao, a ni druge imovine
73	Trgovački sud u Splitu	Ovr-295/03	Sinj d.d. - u stečaju	Univerzal d.d. Varaždin	19.12.2002		naplata dugovanja po RN u iznosu od 11.000,00 kn	Sud se oglasio nenadležnim i spis ustupljen Trgovačkom sudu u Varaždinu
	Trgovački sud u Varaždinu	Ovr 10/03	Sinj d.d. - u stečaju	Univerzal d.d. Varaždin		10.1.2003	naplata dugovanja po RN u iznosu od 11.000,00 kn	prigovor ovršenika

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/ primatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
	Trgovački sud u Varaždinu	P 685/03	Sinj d.d. - u stečaju	Univerzal d.d. Varaždin		13.11.2003	parnica po prigovoru ovršenika	Sud se oglosio nenadležnim i spis vraćen Trgovačkom sudu u Splitu
	Trgovački sud u Splitu	XIII P 1625/03	Sinj d.d. - u stečaju	Univerzal d.d. Varaždin		18.12.2006	parnica po ustupu nadležnom sudu za naplatu duga po računu	Pravomoćno u korist SINJ-a d.d. - u stečaju, naplaćeno dugovanje u iznosu od 16.676,29 kuna
74	Trgovački sud u Splitu	Ovrv 2157/03	Sinj d.d. - u stečaju	Vreba Hrvace	15.7.2003		naplata dugovanja po RN za robu	prijedlog povučen jer je podmireno dugovanje u iznosu od 3.913,67 kn
75	Upravni sud RH	Us-8382/2002-5	Calculus d.o.o.	Sinj d.d. kao stranka u upravnom sporu	26.9.2002	16.11.2006	radi prijenosa odobrenog eksploatacijskog polja Multikolor	presudom od 16.11.2006. odbija se tužba tužitelja Calculus d.o.o. Sinj za prijenos EP Multikolor
76	Visoki trgovački sud	XIV Pž-3404/02-2	Hrvatske vode Split	Sinj d.d. - u stečaju		8.7.2003	Žalba na osporenje tražbine po rješenju o utvrđenim tražbinama	odbijena žalba na Rješenje o utvrđenim tražbinama, tražbina pravomoćno osporena u iznosu od 250.985,80 kn
77	Trgovački sud u Splitu	P-1291/02	HZMO	Sinj d.d. - u stečaju	11.4.2002	30.4.2004	tužba radi utvrđenja osporene tražbine	utvrđena tražbina u iznosu od 82.210,98 kn, uvrštena u tablicu utvrđenih tražbina
78	Visoki trgovački sud	XIV Pž-3404/02-2	Marijan Bandić Sinj	Sinj d.d. - u stečaju		8.7.2003	Žalba na osporenje tražbine po rješenju o utvrđenim tražbinama	odbijena žalba na Rješenje o utvrđenim tražbinama, tražbina pravomoćno osporena u iznosu od 29.834,15 kn
79	Trgovački sud u Splitu	XII P-2682/2002-1	OXA d.o.o.	Sinj d.d. - u stečaju	13.8.2002	23.5.2007	tužba radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu 1.525,00 kn	pravomoćno utvrđena tražbina presudom VTS II Pž-824/04-3 od 23.5.2007
80	Trgovački sud u Splitu	P-370/02	RH	Sinj d.d. - u stečaju	2002.		naknada štete za nelegalnu eksploataciju prije otvaranja stečaja. Prijavljena tražbina u iznosu od 985.618,28 kuna, odbačena kao nepravovremena	RH pokrenula tužbu nakon otvaranja stečaja Sinja d.d. – u stečaju za nelegalnu eksploataciju prije otvaranja stečaja, pa je parnični Sud postupak prekinuo. Hrvatske šume su prijavile tražbinu ali je Sud istu odbacio zbog prekluzije roka za prijavu.

R.b.	Tijelo	Broj predmeta	Tužitelj/ovrhovoditelj /podnositelj zahtjeva	Tuženik/ovršeni/ primatelj zahtjeva	Datum pokretanja	Datum završetka	Kratka oznaka predmeta	Faza / Prijedlog o daljnjim radnjama
81	Visoki trgovački sud	XIV Pž-1449/04-4	SIMAG d.o.o.	Sinj d.d. - u stečaju			radi povrata jamčevine u iznosu od 1.537.130,80 kn zbog odustajanja od kupoprodaje	Rješenja VTS kojima se uvažavaju žalbe SIMAG-a IX Pž-1449/04-4, IX. Pž-2484/04-3 i IX. Pž-5816/04-3, Simag se odrekao daljnjeg suđenja, jamčevina vraćena
82	Trgovački sud u Splitu	P-1290/02	TT Banka	Sinj d.d. - u stečaju	10.4.2002	4.7.2003	tužba radi utvrđenja osporene tražbine	utvrđena tražbina u iznosu od 191.628,56 kn, uvrštena u tablicu utvrđenih tražbina
83	Trgovački sud u Splitu	P 199/2008	Udruženje obrtnika Sinj	Sinj d.d. - u stečaju	7.2.2008	6.6.2008	radi utvrđenja prava vlasništva stana	presuda zbog priznanja SINJ-a d.d. - u stečaju, na osnovi dokazne dokumentacije o stjecanju vlasništva od Sinja d.d.
84	Visoki trgovački sud	XIV Pž-3404/02-2	Vodovod i čistoća d.o.o. Sinj	Sinj d.d. - u stečaju		8.7.2003	Žalba na osporenje tražbine po rješenju o utvrđenim tražbinama	odbijena žalba na Rješenje o utvrđenim tražbinama, tražbina pravomoćno osporena u iznosu od 51.144,19 kn
85	Općinski sud u Splitu	Ovr 15475/04	Sinj d.d. - u stečaju	Ante Gizdić	6.10.2004	27.12.2005	naplata dugovanja po Rn za zakup	prijedlog povučen jer je podmireno dugovanje u iznosu od 14.859,00 kn
86	Općinski sud u Solinu	Ovr 3365/05	Sinj d.d. - u stečaju	Ante Gizdić	5.11.2004	23.1.2007	naplata dugovanja po Rn za zakup	prijedlog povučen jer je podmireno dugovanje u iznosu od 14.859,00 kn po Ovr-15475/04
87	Trgovački sud u Splitu	Ovr 11/2003	Sinj d.d. - u stečaju	B4 Otok	19.12.2002		naplata dugovanja po Rn za robu	povučen prijedlog, naplaćen dug u iznosu od 10.805,00 kn

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku nakon provedenih postupaka diobe stečajne mase iz cjelokupne unovčene imovine koja čini stečajnu masu namirene su u cjelosti utvrđene tražbine vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda te je djelomično namirena tražbina stečajnog ujedno i razlučnog vjerovnika Spliting d.o.o. Split kako je to naprijed u Završnom izvješću i navedeno.

Iz novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika u iznosu od 265.336,40 eura, sredstava na računu Trgovačkog suda u Splitu u iznosu od 5.582,62 eura te sredstava od očekivanog povrata PDV-a u iznosu od 2.382,31 eura, ukupno 273.301,33 eura, a nakon što se rezerviraju sredstva u iznosu od 959,18 eura / 7.226,92 kuna koja nisu isplaćena stečajnim vjerovnicima 1. Višeg isplatnog reda radi nedostatnosti nasljedničke dokumentacije, namirit će se do dana 31.12.2024.:

- 1. NEPODMIRENE DOSPJELE OBVEZE STEČAJNE MASE,**
- 2. OBVEZE STEČAJNE MASE KOJE ĆE DOSPJETI U RAZDOBLJU OD 1.7.2024. DO 31.12.2024. tj. DO DANA PREDVIĐENOG ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA I BRISANJA DUŽNIKA IZ SUDSKOG REGISTRA**
- 3. DJELOMIČNO TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA.**

OBVEZE STEČAJNE MASE

Naime, u skladu s čl. 154. st.1. SZ u pogledu preostalih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan izrade Završnog računa (30.6.2024.) iz stečajne mase prioriternim redom namiruju se obveze stečajne mase i to troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase redoslijedom po dospijanju. U konkretnom slučaju, radi se o slijedećim obvezama stečajne mase:

- A. nepodmirene dospjele obveze stečajne mase do 30.6.2024. u iznosu od 420,17 eura:
1. troškovi općih, administrativnih i knjigovodstvenih poslova za 6.2024. godine u bruto iznosu od 386,87 eura
 2. račun FINA-e za 6.2024. u iznosu od 8,30 eura
 3. naknada HPB d.d. banke za vođenje računa za 6.2024. u pretpostavljenom iznosu od 25,00 eura (u trenutku izrade završnog računa još nije zaprimljen obračun, a njegov iznos ovisi o broju transakcija)
- B. obveze stečajne mase koje dospijevaju u razdoblju od 1.7.2024. do 31.12.2024. u iznosu od 3.152,69 eura i to:
1. naknada FINI za certifikat u iznosu od 49,80 eura (6 mjeseci x 8,30 eura)
 2. naknada banke HPB d.d. u iznosu od 90,00 eura (6 mjeseci x 15,00 eura – pretpostavka)
 3. naknada banke HPB d.d. - trošak zatvaranja računa u iznosu od 35,00 eura
 4. knjigovodstveni, opći i administrativni poslovi u bruto iznosu od 2.321,22 eura (6 mjeseci x 386,87 eura)
 5. izrada završnih financijskih izvješća za izradu Završnog računa stečajnog upravitelja za razdoblje od otvaranja do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 386,87 eura
 6. paušalna sudska pristojba za zaključenje stečaja u iznosu od 270,00 eura.

Tabela 8. Obveze stečajne mase

RB	OBVEZA	Iznos za namirenje (eura)
A. Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase		
1	troškovi općih, administrativnih i knjigovodstvenih poslova - bruto za 6.2024.	386,87
2	naknada FINI za certifikat za 6.2024.	8,30
3	naknada banke HPB d.d. (pretpostavljeno)	25,00
UKUPNO A.		420,17
B. Obveze koje dospijevaju od 1.7.2024. - 31.12.2024.		
1	naknada FINI za certifikat (1.7.2024. - 31.12.2024.)	49,80
2	naknada banke HPB d.d. (1.7.2024. - 31.12.2024.) – pretpostavljeno	90,00
3	naknada banke HPB d.d. za zatvaranje računa	35,00
4	troškovi općih, administrativnih i knjigovodstvenih poslova - bruto (1.7.2024. - 31.12.2024.)	2.321,22
5	izrada financijskih izvješća za završni račun stečajnog upravitelja	386,67
6	Paušalna sudska pristojba za zaključenje stečaja	270,00
UKUPNO B.		3.152,69
SVEUKUPNO A. + B.		3.572,86

Sveukupan iznos obveza stečajne mase iz točki A. i B. iznosi **3.572,86 eura**.

OSTATAK RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA

1. Raspoloživa sredstva

Tabela 9. Raspoloživa sredstva za diobu

RB	OPIS	Iznos (eura)
A. RASPOLOŽIVA SREDSTVA		
1.	Stanje sredstava na žiro računu	265.336,40
2.	Stanje sredstava na Trgovačkom sudu	5.582,62
3.	Očekivano – preplata PDV-a tj. povrat preporeza	2.382,31
Ukupno stanje sredstava		273.301,33
B. OBVEZE		
1.	Rezervacija – 1.viši isplatni red	959,18
2.	Namirenje obveza – tabela 8.	3.572,86
Ukupno obveze		4.532,04
UKUPNO RASPOLOŽIVA SREDSTVA (A. - B.)		268.769,29

Sveukupan iznos novčanih sredstava kojim stečajni dužnik raspolaže na svom računu i na računu Trgovačkog suda na dan 30.6.2024. te od preplate PDV-a iznosi **273.301,33 eura**.

Ovaj sveukupan iznos dostatan je za rezervaciju sredstava te za namirenje dospjelih i nedospjelih nepodmirenih obveza stečajne mase u iznosu od **4.532,04 eura**. Iznos razlike u iznosu od **268.769,29 eura** između sveukupnog iznosa nepodmirenih obveza stečajne mase i sveukupnog iznosa novčanih sredstava služit će za djelomično namirenje tražbina 2. Višeg isplatnog reda.

Ukupno priznate i utvrđene nepodmirene tražbine vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda iznose 2.947.625,23 eura i podmirit će se u postotku od 9,5506912%.

2. Završni (diobni) popis

Tabela 9. Prijedlog završnog diobnog popisa

R. br.	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB	Priznati iznos (kn)	Priznati iznos (eur)	Prijedlog završne diobe 9,1181636% (eur)	Ostatak tražbine (eur)
1	Ante Župa, Trilj, Brodarić		5.500,00	729,98	66,56	663,42
2	Bariša Tešija, Split, Doverska 37		57.340,89	7.610,44	693,93	6.916,51
3	Brodmerkur d.d.	33956120458	703.401,62	93.357,44	8.512,48	84.844,96
4	Stečajna masa iza CHEMO - SPLIT d.o.o., "u stečaju"	27707127984	2.307,88	306,31	27,93	278,38
5	Croatia osiguranje d.d., Podružnica Split	26187994862	1.052.737,24	139.722,24	12.740,10	126.982,14
6	CEMEX Hrvatska d.d.	94136335132	187.287,66	24.857,34	2.266,53	22.590,81
7	Dr. Stipe Jukić	57750572540	1.132.383,30	150.293,09	13.703,97	136.589,12
8	Esatto d.o.o.	74957322426	19.476,25	2.584,94	235,70	2.349,24
9	GEOBIM d.o.o.	15219045598	68.497,56	9.091,19	828,95	8.262,24
10	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb (distribucijsko područje Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, 21000 Split)	46830600751	274.450,86	36.425,89	3.321,37	33.104,52
11	Hrvatske šume d.o.o.	69693144506	268.973,09	35.698,86	3.255,08	32.443,78
12	Hrvatske vode d.o.o.	28921383001	807.121,39	107.123,42	9.767,69	97.355,73
13	Hrvatski telekom d.d.	81793146560	62.573,16	8.304,89	757,25	7.547,64
14	Institut IGH d.d.	79766124714	21.349,40	2.833,55	258,37	2.575,18

R. br.	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB	Priznati iznos (kn)	Priznati iznos (eur)	Prijedlog završne diobe 9,1181636% (eur)	Ostatak tražbine (eur)
15	INA d.d.	27759560625	368.658,62	48.929,41	4.461,46	44.467,95
16	ISTO d.d. u stečaju (14% od 22.159,19 kn)	88502209643	3.102,29	411,74	37,54	374,20
17	ISTO Grupa d.d. (27% od 22.159,19 kn)	78858201330	5.982,98	794,08	72,41	721,67
18	Industrogradnja d.d. (59% od 22.159,19 kn)	03714155365	13.073,92	1.735,21	158,22	1.576,99
19	Ivan Bilan, Dicmo, Prisoje	42802634052	79.285,18	10.522,95	959,50	9.563,45
20	Ivan Mandac, Trilj, A.Starčevića 7	48878492511	1.500,00	199,08	18,15	180,93
21	Ivan Tešija, Gornje Ogorje bb	59294508753	57.340,89	7.610,44	693,93	6.916,51
22	ADRIATIC OSIGURANJE d.d. - Podružnica Split	94472454976	11.009,11	1.461,16	133,23	1.327,93
23	Konstruktor inženjering d.d. - u stečaju, Split, Svačićeva 4	81356391287	14.983,25	1.988,62	181,33	1.807,29
24	Mate Jeličić, Zelovo		115.132,82	15.280,75	1.393,32	13.887,43
25	Messer Croatia plin d.o.o.	32179081874	26.381,47	3.501,42	319,27	3.182,15
26	Prijevoznik Mladen Radić	77260346262	1.085.500,24	144.070,64	13.136,60	130.934,04
27	Općina Dicmo	29961155594	285.540,75	37.897,77	3.455,58	34.442,19
28	Općina Hrvace	78065542020	27.600,52	3.663,22	334,02	3.329,20
29	Općina Muć	20072764912	145.173,78	19.267,87	1.756,88	17.510,99
30	UNIQA osiguranje d.d.	75665455333	47.068,27	6.247,03	569,61	5.677,42
31	OSINI-TRADE d.o.o.	12814176038	4.139,13	549,36	50,09	499,27
32	OXA d.o.o.	04557020632	1.525,00	202,40	18,46	183,94
33	PAMBI-TABAK d.o.o.	87728956905	16.080,44	2.134,24	194,60	1.939,64
34	STRABAG d.o.o.	74971361430	146.777,32	19.480,70	1.776,28	17.704,42
35	Odvjetnik Ante Mandac – za odvjetnički trošak prema presudama u parničnim postupcima		90.050,49	11.951,75	1.089,78	10.861,97
36	Odvjetnik Luka Grgat – za odvjetnički trošak prema presudama u parničnim postupcima		10.076,00	1.337,32	121,94	1.215,38

R. br.	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB	Priznati iznos (kn)	Priznati iznos (eur)	Prijedlog završne diobe 9,1181636% (eur)	Ostatak tražbine (eur)
37	Odvjetnica Dobrila Tenžera Kerum – za odvjetnički trošak prema presudama u parničnim postupcima		3.019,60	400,77	36,54	364,23
38	Odvjetnica Jelka Silić – za odvjetnički trošak prema presudama u parničnim postupcima		320,00	42,47	3,87	38,60
39	Odvjetnik Silvijo Ćurlin – za odvjetnički trošak prema presudama u parničnim postupcima		13.368,35	1.774,28	161,78	1.612,50
40	Odvjetnik Zvonko Maras – za odvjetnički trošak prema presudama u parničnim postupcima		675,00	89,59	8,17	81,42
41	Samoborka Samobor d.d.	82919632345	1.066.941,72	141.607,50	12.912,00	128.695,50
42	S-ECO d.o.o.	91164319986	38.940,00	5.168,23	471,25	4.696,98
43	Vedrana Bilan (pok. Slavica Uvodić)	11371130844	14.937,30	1.982,52	180,77	1.801,75
44	SPLITING d.o.o. Umanjeno za isplatu s osnove razlučnog prava (13.832.553,98 kn-5.232.893,98kn)	06280878935	8.599.660,00	1.141.371,03	104.072,10	1.037.298,93
45	Stroping, obrt za graditeljstvo i usluge, vl. Ivan Bašić	51966456309	27.412,23	3.638,23	331,74	3.306,49
46	TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju	93225891495	34.321,64	4.555,26	415,36	4.139,90
47	Trgovačko turistička banka d.d. – u stečaju, Split, Manderova 12	29066819732	191.628,56	25.433,48	2.319,07	23.114,41
48	VODOVOD I ODVODNJA CETINSKE KRAJINE d.o.o.	81685682389	287.465,48	38.153,23	3.478,87	34.674,36
49	Dun & Bradstreet d.o.o.	48270876028	10.290,50	1.365,78	124,53	1.241,25
50	Zagrebačka banka d.d., Podružnica Split	92963223473	362.151,37	48.065,75	4.382,71	43.683,04
51	FINA	85821130368	1.482,29	196,73	17,94	178,79
52	ŽDO Split, I.Gundulića 49		4.312.807,32	572.407,90	52.193,09	520.214,81

R. br.	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB	Priznati iznos (kn)	Priznati iznos (eur)	Prijedlog završne diobe 9,1181636% (eur)	Ostatak tražbine (eur)
53	Stečajna masa iza ŽELJEZARA SPLIT d.d. u stečaju	74011193204	24.078,13	3.195,72	291,39	2.904,33
SVEUKUPNO:			22.208.882,26	2.947.625,21	268.769,29	2.678.855,92

Odbor vjerovnika dao je suglasnost na Završni račun stečajnog upravitelja na sjednici od dana 24. svibnja 2024. godine.

Temeljem ovog Završnog računa stečajna upraviteljica predlaže Sudu da slijedećim redoslijedom:

- 1. zakaže ZAVRŠNO ROČIŠTE vjerovnika radi raspravljanja o završnom računu stečajnog upravitelja u skladu s člankom 282. i 283. SZ na kojem će se donijeti odluka o Završnom računu;**
- 2. donese RJEŠENJE da se iz preostalih novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika od 298.037,71 eura rezervira iznos od 959,18 eura (neisplaćene tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda), namire preostale nepodmirene obveze stečajne mase u iznosu od 19.973,98 eura te od ostatka sredstava u iznosu od 268.769,29 eura izvrši završna dioba vjerovnicima 2. isplatnog reda prema naprijed navedenom diobnom popisu;**
- 3. donese rješenje o ZAKLJUČENJU stečajnog postupka u skladu s čl. 286. SZ.**

Stečajna upraviteljica
Ankica Čenić, dipl.oec.

Prilozi:

- 1. Promet po transakcijskom računu na HPB od 01.01.2011. do 30.06.2024.**
- 2. Promet po oročenim depozitima na HPB u razdoblju od zadnjih 10 godina (od 2014) za koji je rok je banka dužna čuvati podatke.**